

	Препис - извлечение
	От Протокол № 2/23.11.2023 г.
	На Общински съвет - Монтана

08-01-241/09.11.2023 год. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на Община Монтана, относно даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за Подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 48489.26.671 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Над село.

Решение № 23

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 59 от Закона за устройство на територията

Общински съвет Монтана

Реши:

1. Разрешава на Михаил *** Михайлов да възложи изготвяне на проект за подробен устройствен план - план за застрояване за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.26.671 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Над село, с който поземленият имот да се раздели на два нови с проектни идентификатори 48489.26.898 и 48489.26.899, като за ПИ с проектен идентификатор 48489.26.898 да се определи конкретно предназначение „за жилищно строителство”, а за ПИ с проектен идентификатор 48489.26.899 да се запази трайното предназначение на територията - земеделска. С ПУП – ПЗ за новообразувания ПИ с проектен идентификатор 48489.26.898 да се предвиди ново ниско свободно застрояване при спазване на показателите за застрояване за устройствена зона Жм: Пл. 40%; Кинт. 1,2 и Позел. 40%.

2. Одобрява приложеното задание.

Проектът да се изработи в цифров и графичен вид, съгласно чл. 116а от Закона за устройство на територията (ЗУТ) в обхват ПИ с идентификатори 48489.26.671 по КК на гр. Монтана, местност Над село, при спазване на изискванията на ЗУТ и свързаните с него нормативни актове и с обем и съдържание, съгласно Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

При изготвянето на проекта да се вземат предвид предоставените данни и предписания от експлоатационните дружества съгласно чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ. Застрояването в поземления имот ще се разреши, когато за обектите са осигурени водоснабдяване, електрозахранване и транспортен достъп, съгласно чл. 60, ал. 2 и ал. 110, ал. 1, т.5 от ЗУТ.

Проектът да се съгласува с положителни писмени становища със заинтересованите централни и териториални администрации, и със специализираните контролни органи.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Забележка: Решението се прие с 30 гласа “за” 0 “против” и 0 “въздържал се”

Председател:.....

/Иво Иванов/