

	Препис - извлечение
	От Протокол № 19/27.04.2017 г.
	На Общински съвет - Монтана

08-01-104/11.04.2017 год. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на Община Монтана, относно даване съгласие за изработване на проект за изменение на подробния устройствен план –план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ I, УПИ XI и УПИ XII и изменение на подробен устройствен план-план за застрояване (ПУП-ПЗ), за УПИ I в кв. 138а, по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана.

Решение № 476

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията и чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост

Общински съвет Монтана Реши:

1. Дава съгласие за изработване на проект за изменение на подробния устройствен план –план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ I, УПИ XI и УПИ XII в кв. 138а и изменение на подробния устройствен план-план за застрояване (ПУП-ПЗ), за УПИ I в кв. 138а, по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана, с който се предвижда изменение на дворищната регулация между УПИ XII и УПИ XI и между УПИ I и УПИ XI, като от УПИ XI се прехвърлят към УПИ XII 25 (двадесет и пет) кв.м и от УПИ XI се прехвърлят към УПИ I 34 (тридесет и четири) кв.м. при условията на чл. 15 от Закона за устройство на територията. Променя се конкретното предназначение на УПИ I в кв. 138а от „за КОО” в „за жилищно застрояване и ОО”, като се запазва съществуващата сграда с променената конфигурация и квадратура и се предвижда надстрояване с 2 етажа. Запазва се предвиденото по действащия ПУП допълващо застрояване на дворищната регулация с УПИ II в кв. 138а, съгласно скица-предложение.

2. Обявява за частна общинска собственост площта от 59 (петдесет и девет) кв.м от УПИ XI в кв. 138а, от която се прехвърлят в УПИ I в кв. 138а 34 (тридесет и четири) кв.м и в УПИ XII в кв. 138а 25 кв.м, по подробния устройствен план на гр. Монтана.

3. Определя пазарна оценка на площта от 34 (тридесет и четири) кв.м прехвърляни от УПИ XI в кв. 138а към УПИ I в кв. 138а в размер на 1870 (хиляда осемстотин и седемдесет) лева, без ДДС и на площта от 25 (двадесет и пет) кв. м прехвърляни от УПИ XI в кв. 138а към УПИ XII в кв. 138а в размер на 1375 (хиляда триста седемдесет и пет) лева, без ДДС, изготвена от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

4. Дава съгласие, кметът на община Монтана да сключи предварителен договор със собствениците на УПИ XII в кв. 138а (поземлен имот с идентификатор 48489.7.261), за прехвърляне на 25 (двадесет и пет) кв.м., общинска собственост от УПИ XI към УПИ XII и със собственика на УПИ I в кв. 138а (поземлен имот с идентификатор 48489.7.14), за прехвърляне на 34 (тридесет и четири) кв.м., общинска собственост от УПИ XI към УПИ I , и да сключи окончателен договор, след влизане в сила на изменението на подробния устройствен план за промяна на границите между УПИ XI и УПИ I и между УПИ XI и УПИ XII в кв. 138а.

5. Възлага на Кмета на Община Монтана изпълнението на горното решение.

Председател:.....

/инж. Иво Иванов/