

	Препис - извлечение
	От Протокол № 38/29.11.2018 г.
	На Общински съвет - Монтана

**08-01-301/26.11.2018 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно даване съгласие за изработване на проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ IV в кв. 281, кв. 287, кв. 288 и кв. 289, по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана, одобрен със заповеди №634/25.04.1972 и №571/10.04.1990 г., във връзка с прекратяване на съсобственост чрез доброволна делба между община Монтана и СД „ИРИС-ЕФТИМОВ И ВАСИЛЕВ”, гр. Монтана, ЕИК111515745.**

## **Решение № 970**

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията; чл. 6, ал. 1 и чл. 36, ал.1, т. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 56, ал. 1, т.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество**

### **Общински съвет Монтана Реши:**

1. Дава съгласие за изработване на проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ IV в кв. 281, кв. 287, кв. 288 и кв. 289, по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана, одобрен със заповеди №634/25.04.1972 и №571/10.04.1990 г., във връзка с прекратяване на съсобственост чрез доброволна делба между община Монтана и СД „ИРИС-ЕФТИМОВ И ВАСИЛЕВ”, ЕИК 111515745, със седалище и адрес на управление гр. Монтана, бул. „Трети март” №107, вх. Б, ет. 3, ап. 9, представлявано от Ивайло Василев Ефтимов, като с проекта се предвиждат следните изменения:

-да отпадне предвиждането на плана за нереализираната улица на място с ОТ 195–ОТ 196, която разделя кв. 287 и кв. 288;

-да отпадне предвиждането на плана за частично реализираната улица на място с ОТ 194-ОТ 197- ОТ 198- ОТ 199, която разделя кв. 288 и кв. 289;

-да се предвиди улица тупик с ОТ 194-ОТ 194а-ОТ 195; -да се промени трасето на улицата от север с ОТ199-ОТ 196- ОТ178 по ново трасе с ОТ 199-ОТ 198- ОТ 197- ОТ 196, ведно с корекция на тротоарните пространства по нея, като тази промяна води до промяна на регулацията от юг за УПИ IV и УПИ XIII в кв. 281, като регулационните линии се поставят по кадастралните граници на поземлените имоти с идентификатори 48489.14.112 и 48489.14.255 и се предвижда промяна на отреждането за УПИ IV в кв. 281 от „за комплексно

обществено обслужване” в „за производствено-складова дейност и обществено обслужване” и се коригира тротоарното пространство по улица с ОТ 178- ОТ 169- ОТ 1532;

-да се заличат кв. 287 и кв. 288;

-да се образуват нови урегулирани поземлени имоти, както следва:

- УПИ II в кв. 289 с проектна площ 634.00 (шестстотин тридесет и четири) кв.м. и конкретно предназначение „за жилищно строителство”;

-УПИ III в кв. 289 с проектна площ 895.00 (осемстотин деветдесет и пет) кв.м. и конкретно предназначение „за жилищно строителство”;

-УПИ IV в кв. 289 с проектна площ 3163.00 (три хиляди сто шестдесет и три) кв.м. и конкретно предназначение „за производствено-складова дейност”;

-УПИ V в кв. 289 с проектна площ 3819.00 (три хиляди осемстотин и деветнадесет) кв.м. и конкретно предназначение „за производствено-складова дейност”;

-УПИ VI в кв. 289 с проектна площ 232.00 (двеста тридесет и два) кв.м. и конкретно предназначение „за трафопост”;

-УПИ VII в кв. 289 с проектна площ 955.00 (деветстотин петдесет и пет) кв.м. и конкретно предназначение „за производствено-складова дейност”.

Предвиденото изменение и застрояване в новообразуваните урегулирани имоти е съгласно скиците-предложения, които са неразделна част от решението.

Община Монтана получава в дял УПИ II, УПИ IV, УПИ V и УПИ VI в кв. 289, а СД „ИРИС- ЕФТИМОВ И ВАСИЛЕВ”, гр. Монтана, ”, ЕИК 111515745, получава в дял УПИ VII в кв. 289.

2. Обявява за частна общинска собственост 2571.00 (две хиляди петстотин седемдесет и един) кв.м., съгласно приложената таблица, представляващи части от улични пространства, които по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана са части от поземлени имоти с идентификатори 48489.14.85, 48489.14.113 и 48489.14.118.

3. Упълномощава кмета на община Монтана да сключи договор за доброволна делба със СД „ИРИС-ЕФТИМОВ И ВАСИЛЕВ” гр. Монтана, ЕИК 111515745, със седалище и адрес на управление гр. Монтана, бул. „Трети март” №107, вх. Б, ет. 3, ап. 9, представлявано от Ивайло Василев Ефтимов.

4 Възлага на Кмета на Община Монтана изпълнението на горното решение.

Председател:.....

/инж. Иво Иванов/