

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
|  | <b>Препис - извлечение</b>            |
|  | <b>От Протокол № 40/24.01.2019 г.</b> |
|  | <b>На Общински съвет - Монтана</b>    |

**08-01-324/13.12.2018 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно изменение на Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд на територията на община Монтана.**

## **Решение**

### **№ 1007**

**На основание чл. 21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация**

### **Общински съвет Монтана**

### **Реши:**

I. В Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд на територията на община Монтана, се правят следните изменения:

В чл. 26 се правят следните изменения:

ал. 1, т. 1 се изменя така:

1. Неплащане на наемната цена или на консумативните разноски за повече от три месеца.

ал. 4 се изменя така:

ал. 4. Заповедта по ал. 2 може да се обжалва пред административния съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс. Жалбата не спира изпълнението на заповедта, освен, ако съдът разпорежи друго. Решението на административния съд е окончателно.

Чл. 32 се отменя.

В чл. 43, ал. 1 се отменя т. 1.

В чл. 44 се правят следните изменения:

Алинея 2 се изменя така:

ал. 2. На основание решението на общинския съвет Монтана, кметът на община Монтана издава заповед и я връчва на заинтересованото лице. В едномесечен срок от връчване на заповедта се заплаща цената, дължимите данъци, такси и други разноски. При започната процедура по отпускане на

банков кредит за закупуване на жилището, доказана чрез представяне на банкови документи, срокът за плащане може да бъде удължен с още един месец.

Алинея 5 се изменя така:

ал. 5. При закупуване на общинското жилище, чрез банков кредит, договорът за продажба се сключва след представяне на писмено потвърждение от страна на банката, че цената определена в заповедта по ал. 2 ще бъде заплатена. В договора се конкретизира цената и начина на заплащане, което ще се извърши от съответната банка, след сключването на договора за продажба.

Чл. 46 се изменя така:

Чл. 46. Ведомствените жилища могат да се продават на служители, които имат не по-малко от пет години стаж без прекъсване в общинската администрация, по пазарна цена, определена от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители, която не може да бъде по ниска от данъчната оценка на жилището.

II. Възлага на Кмета на Община Монтана изпълнението на горното решение.

Председател:.....  
/инж. Иво Иванов/