

	<b>Препис - извлечение</b>
	<b>От Протокол № 13/29.10.2020 г.</b>
	<b>На Общински съвет - Монтана</b>

**08-01-217/08.09.2020 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно допълнение на Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд на територията на община Монтана.**

## **Решение № 283**

**На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация**

### **Общински съвет - Монтана**

#### **Реши:**

I. В чл. 25, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд на територията на община Монтана се правят следните изменения:

ал. 2 се изменя и става:

Договорът за отдаване под наем се сключва за срок от пет години. При изтичане на срока за настаняване, наемното правоотношение не се продължава.

ал. 3 се изменя и става:

При изтичане на срока на сключените тригодишни договори, наемното правоотношение може да бъде продължено за срок от две години, ако наемателят отговаря на условията за настаняване под наем в общинско жилище, съгласно чл. 4 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд на територията на община Монтана. Комисията по чл. 8, ал. 1 от наредбата разглежда подадените по реда на чл. 7, ал. 2 от наредбата документи и приема решение може ли срокът на договора да бъде продължен.

В глава трета се създава нов Раздел IV със следния текст:

#### **РАЗДЕЛ IV**

#### **ЗАМЯНА НА ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА**

чл. 49а. (1) Замяна на общински жилища с жилищни имоти на физически лица в изпълнение на социални програми, приети от общинския съвет гр. Монтана се извършва по следния ред:

1. Кметът на община Монтана отправя писмено предложение за замяна до заинтересованите собственици или съсобственици на жилищни имоти. В предложението се посочват предлаганите за замяна общински жилища. При постигане на съгласие, кметът на община Монтана внася предложението за замяна в общинския съвет гр. Монтана.

2. За направените предложения за замяна се изготвя обявление за жилищните имоти, като се посочват данни за тях и се публикува на интернет страницата на община Монтана, поставя се на таблото на дирекция „Общинска собственост“ пред сградата на общината, кметството или населеното място по местонахождението на жилищния имот, в седемдневен срок от влизането в сила на решението на общинския съвет гр. Монтана.

3. Предложенията по т. 1 не обвързват общинския съвет гр. Монтана за извършване на замяна. Отказите на общинския съвет за извършване на замяна не подлежат на обжалване.

(2) Замени не се допускат:

1. На жилищни имоти, които са обременени с ипотека или други тежести.

2. На общински жилищни имоти с жилищни имоти на лица, с които община Монтана води съдебни имуществени спорове.

3. В други случаи, определени в закон.

(3) Замяната се извършва с решение на общинския съвет гр. Монтана с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците по данъчната оценка на заменяните жилищни имоти, като замяната по този ред може да бъде само еднократно и само за един жилищен имот – собственост на физическо лице, с един общински жилищен имот. Въз основа на решението на общинския съвет, кметът на община Монтана издава заповед и сключва договор за замяна.

II. Възлага на Кмета на община Монтана изпълнението на горното решение.

Забележка: Решението се прие с 27 гласа “за” 0 “против” и 0 “въздържал се”

Председател:.....

/Иво Иванов/