

	Препис - извлечение
	От Протокол № 4/30.01.2020 г.
	На Общински съвет - Монтана

08-01-14/17.01.2020 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за частично изменение (ЧИ) на общ устройствен план на община (ОУПО) Монтана за поземлени имоти/ПИ/ с идентификатори 48489.27.780 и 48489.27.208 и подробен устройствен план-план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ с идентификатор 48489.27.208 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Велина бабка за промяна на предназначението на земеделска земя в „за жилищно застрояване” и да се предвиди ниско застрояване.

Решение № 96

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 134, ал. 3, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 125 и чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 5 от Закона за устройство на територията

Общински съвет - Монтана Реши:

1. Разрешава на Драгомир *** Иванов да възложи частично изменение на общия устройствен план на Община Монтана в обхват: поземлен имот с идентификатор 48489.27.780 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Велина бабка, за нанасяне като жилищна устройствена зона съгласно одобрения ПУП-ПЗ и ПИ с идентификатор 48489.27.208 по КК на гр. Монтана, местност Велина бабка за промяна на устройствената зона от обработваеми земи – ниви в жилищна устройствена зона.

2. Разрешава на Драгомир *** Иванов да възложи изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот с идентификатор 48489.27.208 по КК на гр. Монтана, местност Велина бабка, с който да се промени предназначението на земеделската земя „за жилищно строителство” и да се предвиди ново ниско застрояване при спазване на показателите за застрояване съгласно чл. 29 от Наредба №7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

3. Одобрява приложените задания.

Проектите да се изработят в съответствие с изискванията на ЗУТ и свързаните с него нормативни актове, и с обем и съдържание съгласно Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Към проекта за ПУП на ПИ с идентификатор 48489.27.208 да се изготви становище по геология.

При изготвянето на проектите да се вземат предвид предоставените данни и предписания от експлоатационните дружества съгласно чл. 125, ал. 4 и чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ.

Проектите да се съгласуват с положителни писмени становища със заинтересованите централни и териториални администрации, и със специализираните контролни органи по реда на ЗУТ.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Забележка: Решението се прие с 31 гласа "за" 0 "против" и 0 "въздържал се"

Председател:.....

/Иво Иванов/