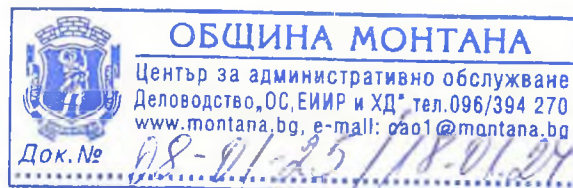


ОБЩИНА МОНТАНА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. МОНТАНА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Златко Живков
Кмет на община Монтана

Относно: Съгласие за учредяване на безвъзмездно право на прокарване на подземно кабелно трасе за присъединяване на фотоволтаична инсталация към електроразпределителната мрежа, през имоти публична общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Монтана е постъпило заявление док. №70-00-1983/28.12.2023 г. от „Монтанезиум Солар“ ООД, ЕИК 207057851, със седалище и адрес на управление гр. София, район Триадица, ул. „Рикардо Вакарини“ №5, представлявано и управлявано от Борислав Пантев, с което заявява желание за учредяване право на прокарване на трасе на електропровод 110 kV за присъединяване на фотоволтаична централа с инсталирана мощност 70 MW в поземлени имоти с идентификатори 39503.11.360 и 39503.11.361 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крапчене, общ. Монтана към подстанция Монтана, находяща се в поземлен имот с идентификатор 48489.32.27 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, през имоти публична общинска собственост в землищата на с. Крапчене, общ. Монтана и гр. Монтана.

С нотариален акт №105, том IX, рег. №11937, дело №954/2023 г., вписан в Служба по вписванията гр. Монтана на 20.12.2023 г. с вх. рег. №6132, акт №80, том 18, дело №3118 „Сис Експрес“ ООД, ЕИК 175032187 е учредило на „Монтанезиум Солар“ ООД, ЕИК 207057851, със седалище и адрес на управление гр. София, район Триадица, ул. „Рикардо Вакарини“ №5, представлявано и управлявано от Борислав Пантев право на строеж и сервитутни права върху поземлени имоти с идентификатори 39503.11.360 и 39503.11.361 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крапчене, общ. Монтана за изграждането на фотоволтаични електрически централи с обща присъединена мощност до 70 MW, за производство на електрическа енергия, заедно с необходимата техническа инфраструктура, включително подстанции, трафопостове, кабели и други.

Кабелното трасе с обща дължина 3995.00 м и сервитут 14791.00 кв. м се предвижда да премине от поземлен имот с идентификатор 39503.11.360 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крапчене, общ. Монтана до подстанция Монтана, находяща се в поземлен имот с идентификатор 48489.32.27 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, през имоти публична общинска собственост в землищата на с. Крапчене, общ. Монтана и гр. Монтана, както следва:

Поземлен имот с идентификатор	Начин на трайно ползване	Вид собственост	Дължина (м)	Сервитут (кв. м)
ПИ 39503.11.93	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	11.00	60.00
ПИ 48489.32.5	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	173.00	697.00
ПИ 48489.32.15	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	297.00	1179.00
ПИ 48489.32.31	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	34.00	157.00

ПИ 48489.32.32	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	148.00	519.00
ПИ 48489.32.206	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	1456.00	4382.00
ПИ 48489.32.220	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	476.00	1898.00
ПИ 48489.32.259	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	575.00	2339.00
ПИ 48489.32.360	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	200.00	514.00
ПИ 48489.32.374	Местен път	Общинска публична	192.00	951.00
ПИ 48489.32.375	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	236.00	1121.00
ПИ 48489.32.380	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	197.00	974.00
Общо:			3995.00	14791.00

Съгласно чл. 34, ал. 6 от Закона за общинска собственост, учредяването на ограничени вещни права върху обекти - публична общинска собственост, се извършва при условия и по ред, определени в закон, чл. 64, ал. 1 от Закона за енергетиката, за изграждане на нови линейни енергийни обекти в полза на лицата, които ще изграждат и експлоатират енергийния обект възникват сервитути и чл.67, ал.2 от Закона за енергетиката, лицата, които изграждат или експлоатират енергийните обекти, имат право безвъзмездно да използват мостове, пътища, улици, тротоари и друга инфраструктура - публична собственост, с изключение на поземлени имоти в горски територии, за изграждане, прокарване, скачване, преминаване и поддържане на линейни енергийни обекти, като осигуряват техническата безопасност и предприемат мерки за недопускане на щети.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал. 6 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 64, ал. 1 и чл. 67, ал. 2 от Закона за енергетиката, предлагам общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да се учреди в полза на „Монтанезиум Солар“ ООД, ЕИК 207057851, със седалище и адрес на управление гр. София, район Триадица, ул. „Рикардо Вакарини“ №5, представлявано и управлявано от Борислава Пантев **безвъзмездно** право на прокарване на трасе на електропровод 110 kV за присъединяване на фотоволтаична централа с инсталирана мощност 70 MW в поземлени имоти с идентификатори 39503.11.360 и 39503.11.361 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крапчене, общ. Монтана към подстанция Монтана, находяща се в поземлен имот с идентификатор 48489.32.27 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, през имоти публична общинска собственост в землищата на с. Крапчене, общ. Монтана и гр. Монтана.

Кабелното трасе с обща дължина 3995.00 м и сервитут 14791.00 кв. м се предвижда да премине от поземлен имот с идентификатор 39503.11.360 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крапчене, общ. Монтана до подстанция Монтана, находяща се в поземлен имот с идентификатор 48489.32.27 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, през имоти публична общинска собственост в землищата на с. Крапчене, общ. Монтана и гр. Монтана, както следва:

Поземлен имот с идентификатор	Начин на трайно ползване	Вид собственост	Дължина (м)	Сервитут (кв. м)
ПИ 39503.11.93	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	11.00	60.00
ПИ 48489.32.5	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	173.00	697.00
ПИ 48489.32.15	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	297.00	1179.00
ПИ 48489.32.31	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	34.00	157.00

ПИ 48489.32.32	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	148.00	519.00
ПИ 48489.32.206	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	1456.00	4382.00
ПИ 48489.32.220	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	476.00	1898.00
ПИ 48489.32.259	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	575.00	2339.00
ПИ 48489.32.360	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	200.00	514.00
ПИ 48489.32.374	Местен път	Общинска публична	192.00	951.00
ПИ 48489.32.375	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	236.00	1121.00
ПИ 48489.32.380	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	197.00	974.00
Общо:			3995.00	14791.00

2. Възлага на кмета на община Монтана изпълнение на горното решение.

ЗЛАТКО ЖИВКО

Кмет на община Монтана



ОБЕКТ: СКИЦА-ПРОЕКТ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ТРАСЕ ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА КАБЕЛНА ЛИНИЯ 110KV ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЦЕНТРАЛА С ИНСТАЛИРАНА МОЩНОСТ 70 MW, НАМИРАЩА СЕ В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. КРАПЧЕНЕ, ПИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ 39503.11.360 И 39503.11.361, ОБЩИНА МОНТАНА, ОБЛАСТ МОНТАНА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: МОНТАНЕЗИУМ СОЛАР ООД

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

1. ОБЩА ЧАСТ

Задачата е разработена по Задание на Възложителя на основание чл.126, ал.6, т.1 и т.2 от ЗУТ и третира плановото проектно положение на нова кабелна линия 110 kV от ПИ с идентификатор 39503.11.360 по КKKP на с. Крапчене, общ. Монтана, обл. Монтана до предвиденото в предварителния договор място на присъединяване – подстанция Монтана, наоходяща се в ПИ с идентификатор 48489.32.27 по КKKP на гр. Монтана, община Монтана, област Монтана.

1.1 Цел и задачи:

Изграждането на кабелната линия се налага във връзка с изграждането на бъдеща фотоволтаична централа с присъединена мощност 70 MW в ПИ с идентификатори 39503.11.360 и 39503.11.361 по КKKP на с. Крапчене, общ. Монтана, обл. Монтана и необходимостта от присъединяването ѝ към подстанция Монтана съгласно предписанията към предварителен договор за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия извън тези уредени по закона за енергията от възобновяеми източници №ПРД-ПР-110-1995/19.10.2023, подписан на 13.10.2023г.

Действащата към момента нормативна уредба обуславя необходимостта от изработването на ПУП-ПП за елементите на техническата инфраструктура за трасето на новата кабелна линия 110 kV.

Целта на разработката е придобиване на сервитутни права. Последващото действие е изработването на ПУП-Парцеларен план, с който да се определят засегнатите поземлени имоти от трасето и налагане на ограничение на ползването на земеделските земи.

За основа при изработването на Парцеларния план служат:

- Предварителен проект за ново трасе на електропровод (КЛ) 110 kV от ПИ с идентификатор 39503.11.360 по КKKP на с. Крапчене, общ. Монтана, обл. Монтана до предвиденото в предварителния договор място на присъединяване – подстанция Монтана, наоходяща се в ПИ с идентификатор 48489.32.27 по КKKP на гр. Монтана, община Монтана, област Монтана

- Част от кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) за землището на с. Крапчене, общ. Монтана, обл. Монтана и гр. Монтана, община Монтана, област Монтана, предоставена от АГКК, чрез портал за електронни услуги (КАИС).

1.2 Териториален обхват:

Проектната разработка включва имоти, попадащи в землищата на с. Крапчене и гр. Монтана, общ. Монтана, обл. Монтана, разположени извън регулационните граници на населеното място и засегнати от трасето на новата кабелна линия 110 kV.

2. СЪДЪРЖАТЕЛНА ЧАСТ

Трасето на новата кабелна линия 110 kV се предвижда да премине от ПИ с идентификатор 39503.11.360 по КККР на с. Крапчене, общ. Монтана, обл. Монтана до предвиденото в предварителния договор място на присъединяване – подстанция Монтана, находяща се в ПИ с идентификатор 48489.32.27 по КККР на гр. Монтана, община Монтана, област Монтана, през неурбанизирана територия в землищата на с. Крапчене и гр. Монтана, общ. Монтана, обл. Монтана.

2.1. СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Трасето на новата кабелна линия 110 kV е с начало ПИ с идентификатор 39503.11.360 по КККР на с. Крапчене, общ. Монтана, обл. Монтана, за който със Заповед № 1414/08.06.2023г. на Кмета на Община Монтана е одобрен Подробен устройствен план – план за застрояване за поземлени имоти с идентификатори 39503.11.360 и 39503.11.361 по КК на с. Крапчене, община Монтана, с който за двата имота се определя конкретно предназначение „За производствена дейност и техническа инфраструктура (фотоволтаична електроцентрала, ел. подстанция, трафопост и др.)“. Премахва в землището на с. Крапчене, през ПИ с идентификатори:

Идентификатор	Начин на трайно ползване	Данни за собствениците	Вид собственост
39503.11.93	За селскостоп., горски, ведомствен път	ОБЩИНА МОНТАНА	Общинска публична

след което продължава в землището на гр. Монтана, през ПИ с идентификатори:

Идентификатор	Начин на трайно ползване	Данни за собствениците	Вид собственост
48489.32.360	За селскостоп., горски, ведомствен път	ОБЩИНА МОНТАНА	Общинска публична
48489.32.220	За селскостоп., горски, ведомствен път	ОБЩИНА МОНТАНА	Общинска публична
48489.32.259	За селскостоп., горски, ведомствен път	ОБЩИНА МОНТАНА	Общинска публична
48489.32.206	За селскостоп., горски, ведомствен път	ОБЩИНА МОНТАНА	Общинска публична
48489.32.64	Ливада	АТАНАСА ПЕТРОВА	Частна
48489.32.375	За селскостоп., горски, ведомствен път	ОБЩИНА МОНТАНА	Общинска публична
48489.32.374	За местен път	ОБЩИНА МОНТАНА	Друг / неуточнен

Идентификатор	Начин на трайно ползване	Данни за собствениците	Вид собственост
48489.32.380	За селскостоп., горски, ведомствен път	ОБЩИНА МОНТАНА	Общинска публична
48489.32.31	За селскостоп., горски, ведомствен път	ОБЩИНА МОНТАНА	Общинска публична
48489.32.32	За селскостоп., горски, ведомствен път	ОБЩИНА МОНТАНА	Общинска публична
48489.32.15	За селскостоп., горски, ведомствен път	ОБЩИНА МОНТАНА	Общинска публична
48489.32.5	За селскостоп., горски, ведомствен път	ОБЩИНА МОНТАНА	Общинска публична

и достига до точката на присъединяване ПИ 48489.32.27.

Сервитутните ивици на трасето на новата кабелна линия 110 kV е фоново оцветен, в червен цвят.

Общата дължина на трасето е 4034 м, а общата площ с новоучередени ограничения в ползването (сервитутни права) е 15061 кв.м.

В приложение към настоящата записка е даден Регистър на засегнатите от проектното трасе имоти, с описана дължина на трасето и площ с ограничения в ползването.

2.2. СЕРВИТУТ

Съгласно чл. 64, ал. 2 от Закон за енергетиката сервитутните права, които се учредяват за подземни и надземни електропроводи са право на преминаване на хора и техника, право на прокарване на линейни енергийни обекти и ограничаване в ползването на засегнатите поземлени имоти.

Съгласно чл. 64, ал. 3 от Закон за енергетиката титулярят на сервитута придобива право на прокарване и изграждане на линейни енергийни обекти.

Съгласно чл.14 от Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти в сервитутната зона не се допуска всякакъв вид застрояване, включително и на спортни стрелбища и военни полигони за стрелба; засаждане на трайни дървесни насаждения; извършване на сондажни работи, търсене, проучване и добив на подземни богатства; паркиране на всички видове превозни средства; складиране на отпадъци и материали; действия на трети лица върху съоръженията на енергийните обекти; палене на огън и опожаряване на площите след прибиране на селскостопанската продукция; стрелба с ловно и бойно оръжие.

Размерите на сервитутните зони са определени съгласно Приложение № 1 към чл. 7, ал. 1, т. 1 за минимални размери на сервитутните зони за енергийни обекти за производство, пренос, разпределение и преобразуване на електрическа енергия, включително за язовири, събирателни и напорни деривации и хидротехнически съоръжения към тях от Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти

Вид на електроенергийния обект/съоръжение	Минимални размери на сервитутните зони	Предназначение на сервитутната зона
---	--	-------------------------------------

Електрически кабели 110 kV в изкоп	Сервитутна ивица по оста на трасето с ширина 5 m, по 2,5 m от двете страни.	Изграждане, експлоатация и ремонт.
------------------------------------	---	------------------------------------

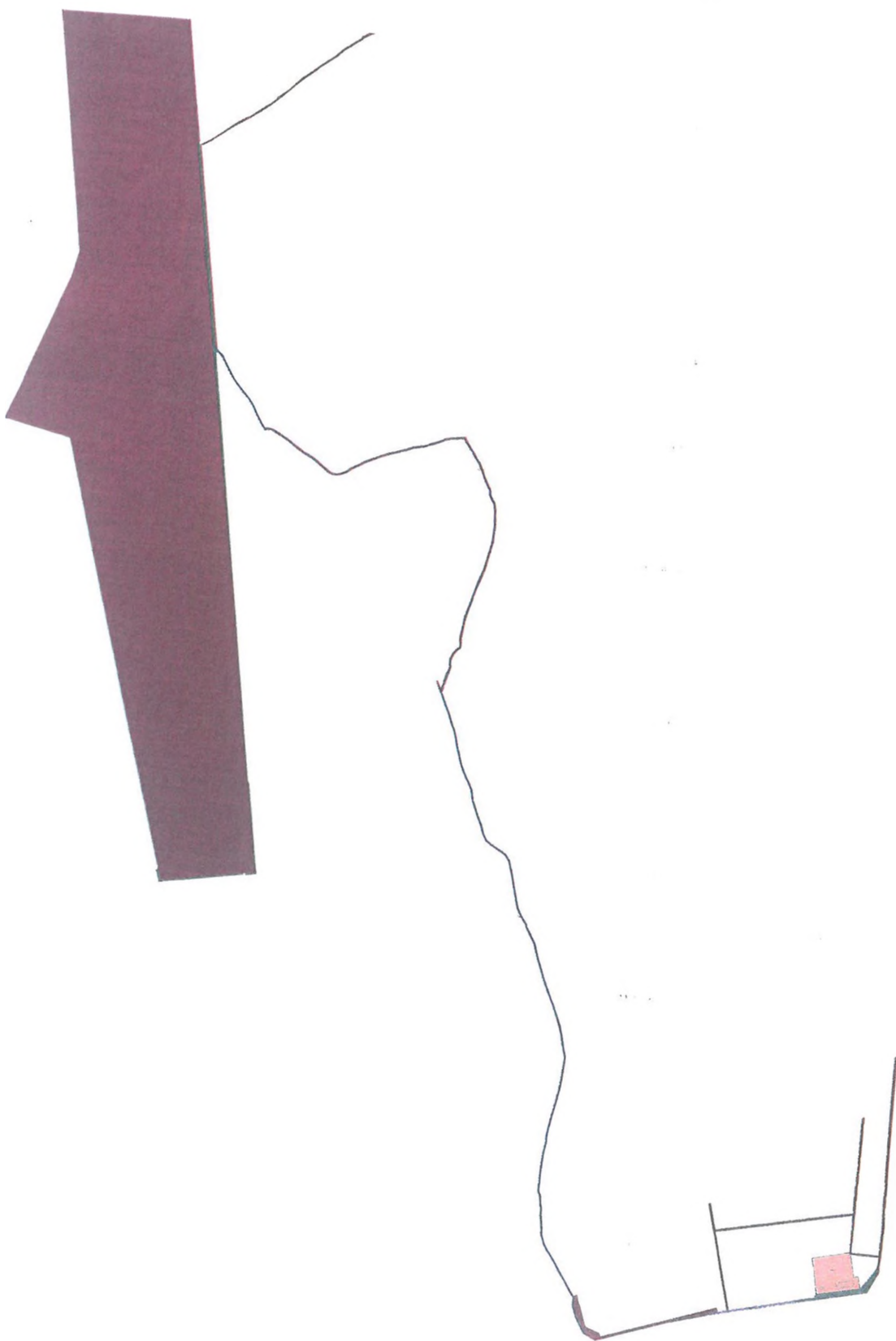
и техническият проект за ново трасе на електропровод (КЛ) 110 kV.

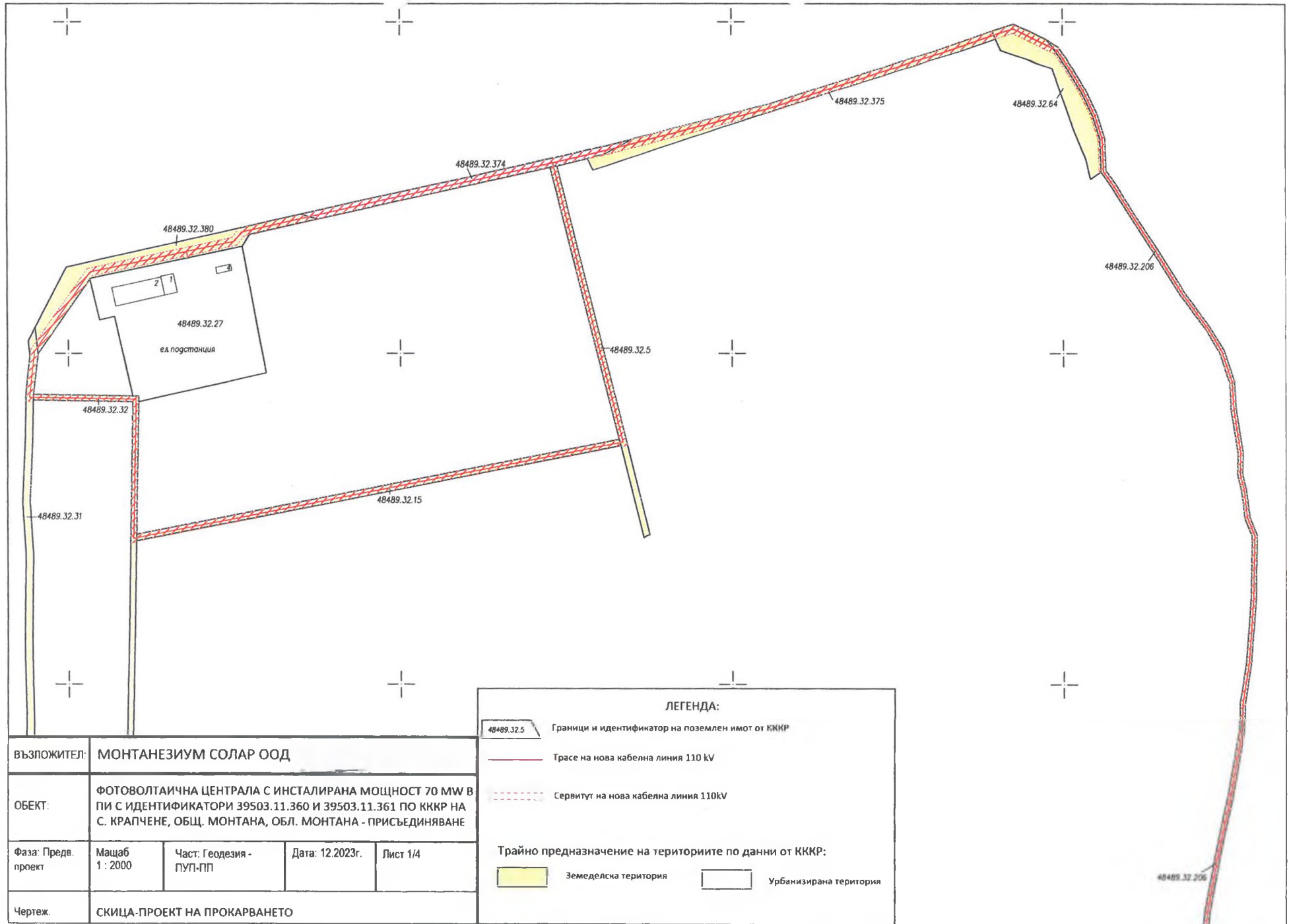
В участъците в които трасето преминава през имоти общинска собственост и нормативно определените сервитутни зони излизат извън съответните имотни граници, сервитутните зони се ограничават до имотните граници в съответствие с разпоредбите на чл. 7, ал. 2 от Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти. Така определените сервитутни зони са нанесени и върху графичния и цифров материал, неразделна част от заявлението.

За започване на дейностите по изготвяне на ПУП-ПП е необходимо да се учреди право на прокарване през следните общински имоти:

Идентификатор		Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Площ (кв.м)	Дължина на трасето (м)	Площ с ограничения в ползването (кв.м)	Данни за собствениците и носители на други вещни права	Вид собственост
Нов	Стар пл. №, парцел квартал							
с.Крапчене, ЕКАТТЕ 39503, общ.Монтана, обл.Монтана								
39503.11.93	93	Земеделска територия	За селскостоп., горски, ведомствен път	5886	11	60	ОБЩИНА МОНТАНА	Общинска публична
Общо:					11	60		
гр.Монтана, ЕКАТТЕ 48489, общ.Монтана, обл.Монтана								
48489.32.5	74100	Земеделска територия	За селскостоп., горски, ведомствен път	921	173	697	ОБЩИНА МОНТАНА	Общинска публична
48489.32.15	74300	Земеделска територия	За селскостоп., горски, ведомствен път	1187	297	1179	ОБЩИНА МОНТАНА	Общинска публична
48489.32.31	74700	Земеделска територия	За селскостоп., горски, ведомствен път	2093	34	157	ОБЩИНА МОНТАНА	Общинска публична
48489.32.32	73500	Земеделска територия	За селскостоп., горски, ведомствен път	1231	148	519	ОБЩИНА МОНТАНА	Общинска публична

Идентификатор		Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Площ (кв.м)	Дължина на трасето (м)	Площ с ограничения в ползването (кв.м)	Данни за собствениците и носители на други вещни права	Вид собственост
Нов	Стар пл. №, парцел квартал							
48489.32.206	73000	Земеделска територия	За селскостоп., горски, ведомствен път	4452	1456	4382	ОБЩИНА МОНТАНА	Общинска публична
48489.32.220	70100	Земеделска територия	За селскостоп., горски, ведомствен път	12784	476	1898	ОБЩИНА МОНТАНА	Общинска публична
48489.32.259	71200	Земеделска територия	За селскостоп., горски, ведомствен път	2369	575	2339	ОБЩИНА МОНТАНА	Общинска публична
48489.32.360	70600	Земеделска територия	За селскостоп., горски, ведомствен път	3060	200	514	ОБЩИНА МОНТАНА	Общинска публична
48489.32.374	75200	Урбанизирана територия	За местен път	954	192	951	ОБЩИНА МОНТАНА	Друг / неуточнен
48489.32.375	752	Земеделска територия	За селскостоп., горски, ведомствен път	1560	236	1121	ОБЩИНА МОНТАНА	Общинска публична
48489.32.380	000752	Земеделска територия	За селскостоп., горски, ведомствен път	1891	197	974	ОБЩИНА МОНТАНА	Общинска публична
Общо:					3984	14731		







ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	МОНТАНЕЗИУМ СОЛАР ООД			
ОБЕКТ:	ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА С ИНСТАЛИРАНА МОЩНОСТ 70 MW В ПИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ 39503.11.360 И 39503.11.361 ПО КККР НА С. КРАПЧЕНЕ, ОБЩ. МОНТАНА, ОБЛ. МОНТАНА - ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ			
Фаза: Предв. проект	Мащаб 1 : 2000	Част: Геодезия - ПУП-ПП	Дата: 12.2023г.	Лист 2/4
Чертеж:	СКИЦА-ПРОЕКТ НА ПРОКАРВАНЕТО			

СКИЦА-ПРОЕКТ НА ПРОКАРВАНЕТО

ЛЕГЕНДА:

39503.152.208

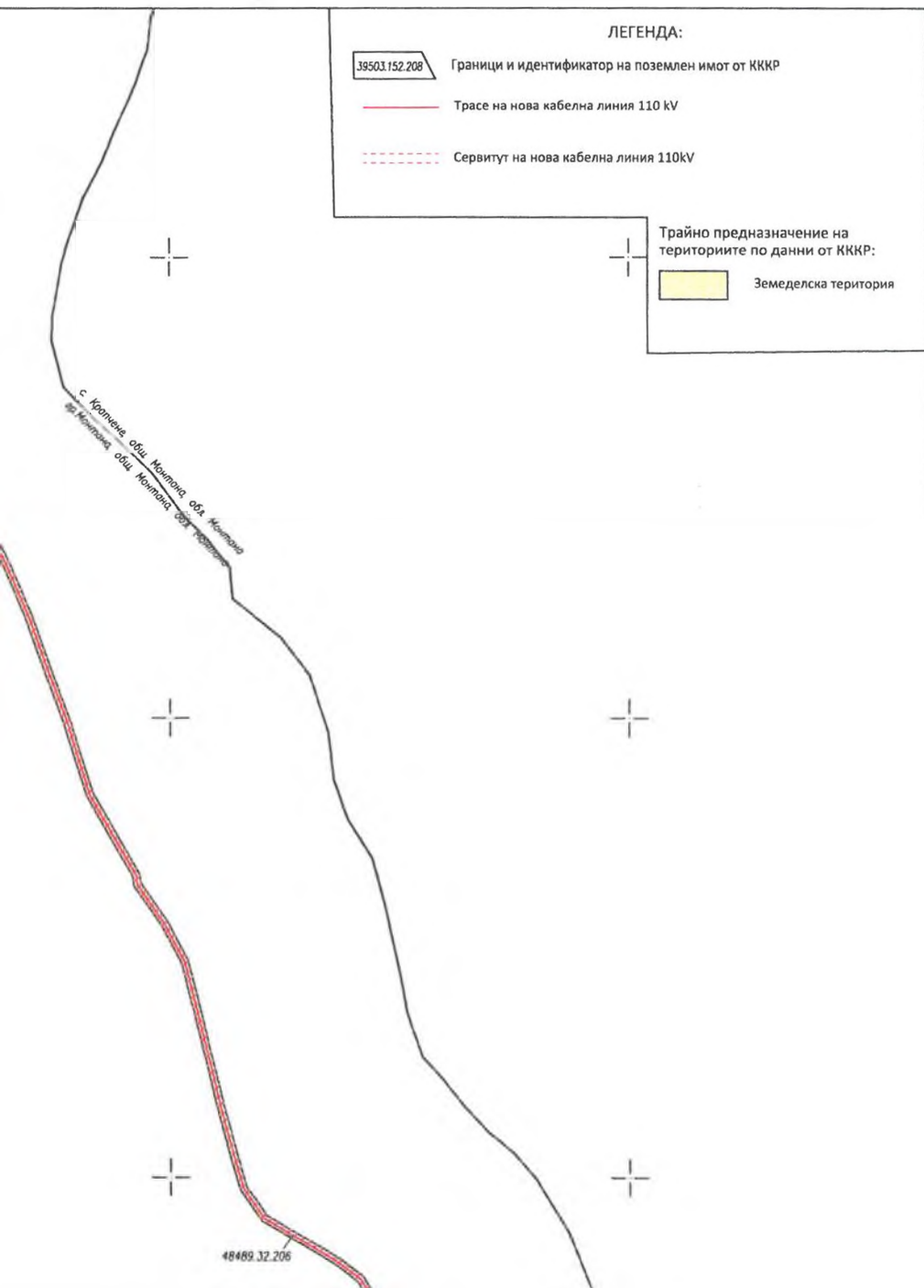
Граници и идентификатор на поземлен имот от КККР

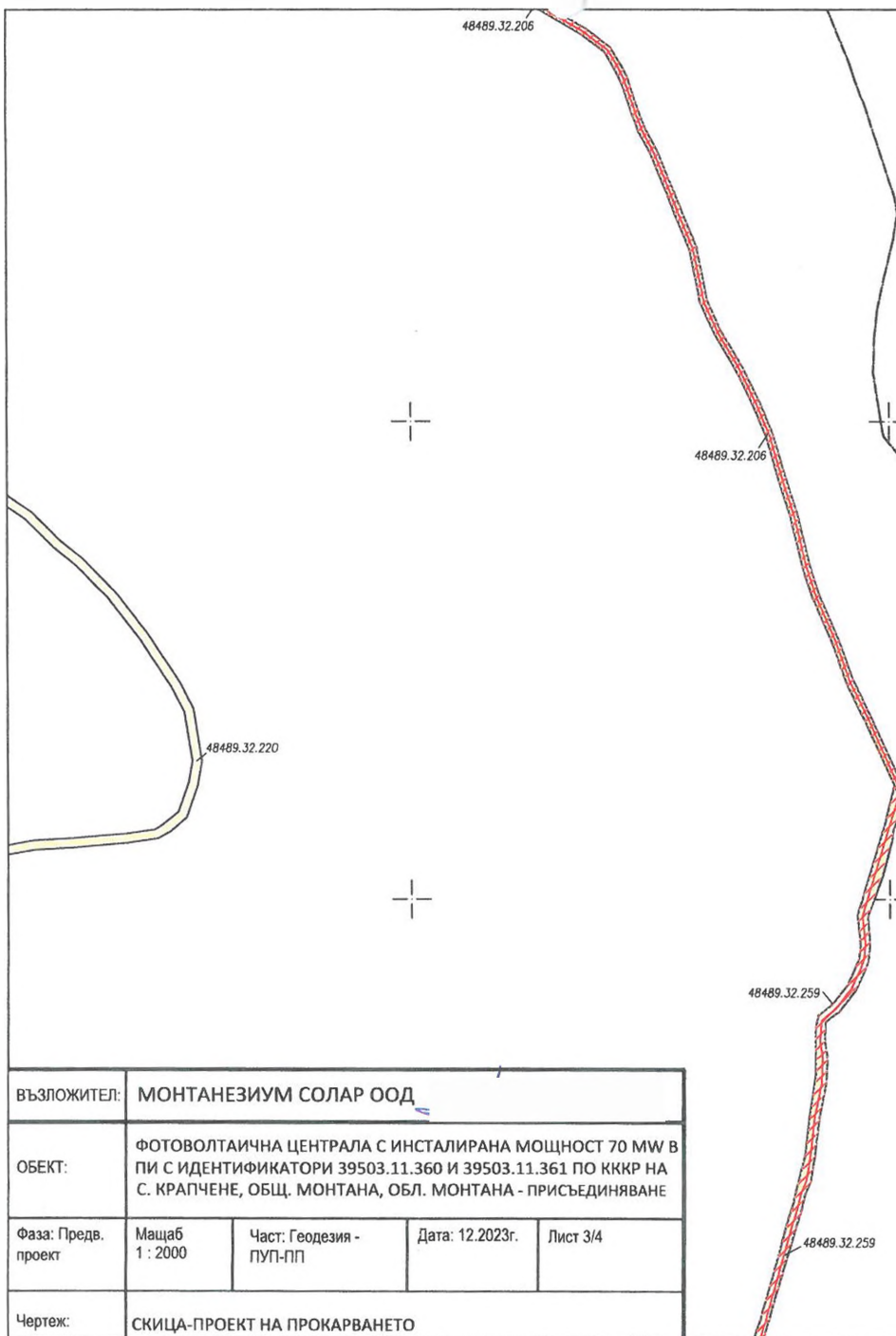
Трасе на нова кабелна линия 110 kV

Сервитут на нова кабелна линия 110kV

Трайно предназначение на териториите по данни от КККР:

Земеделска територия





ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	МОНТАНЕЗИУМ СОЛАР ООД			
ОБЕКТ:	ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА С ИНСТАЛИРАНА МОЩНОСТ 70 MW В ПИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ 39503.11.360 И 39503.11.361 ПО КККР НА С. КРАПЧЕНЕ, ОБЩ. МОНТАНА, ОБЛ. МОНТАНА - ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ			
Фаза: Предв. проект	Мащаб 1 : 2000	Част: Геодезия - ПУП-ПП	Дата: 12.2023г.	Лист 3/4
Чертеж:	СКИЦА-ПРОЕКТ НА ПРОКАРВАНЕТО			

СКИЦА-ПРОЕКТ НА ПРОКАРВАНЕТО

ЛЕГЕНДА:

39503152.208

Граници и идентификатор на поземлен имот от ККМР

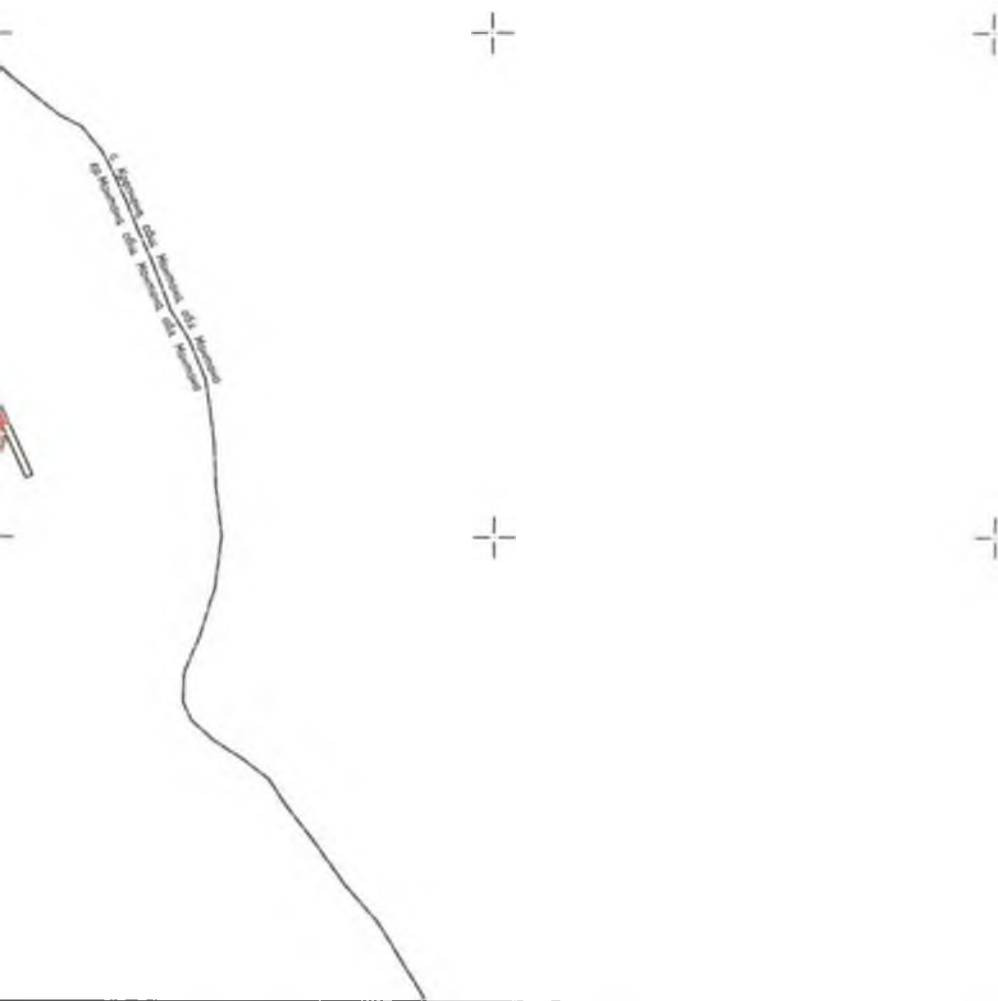
— Трасе на нова кабелна линия 110 kV

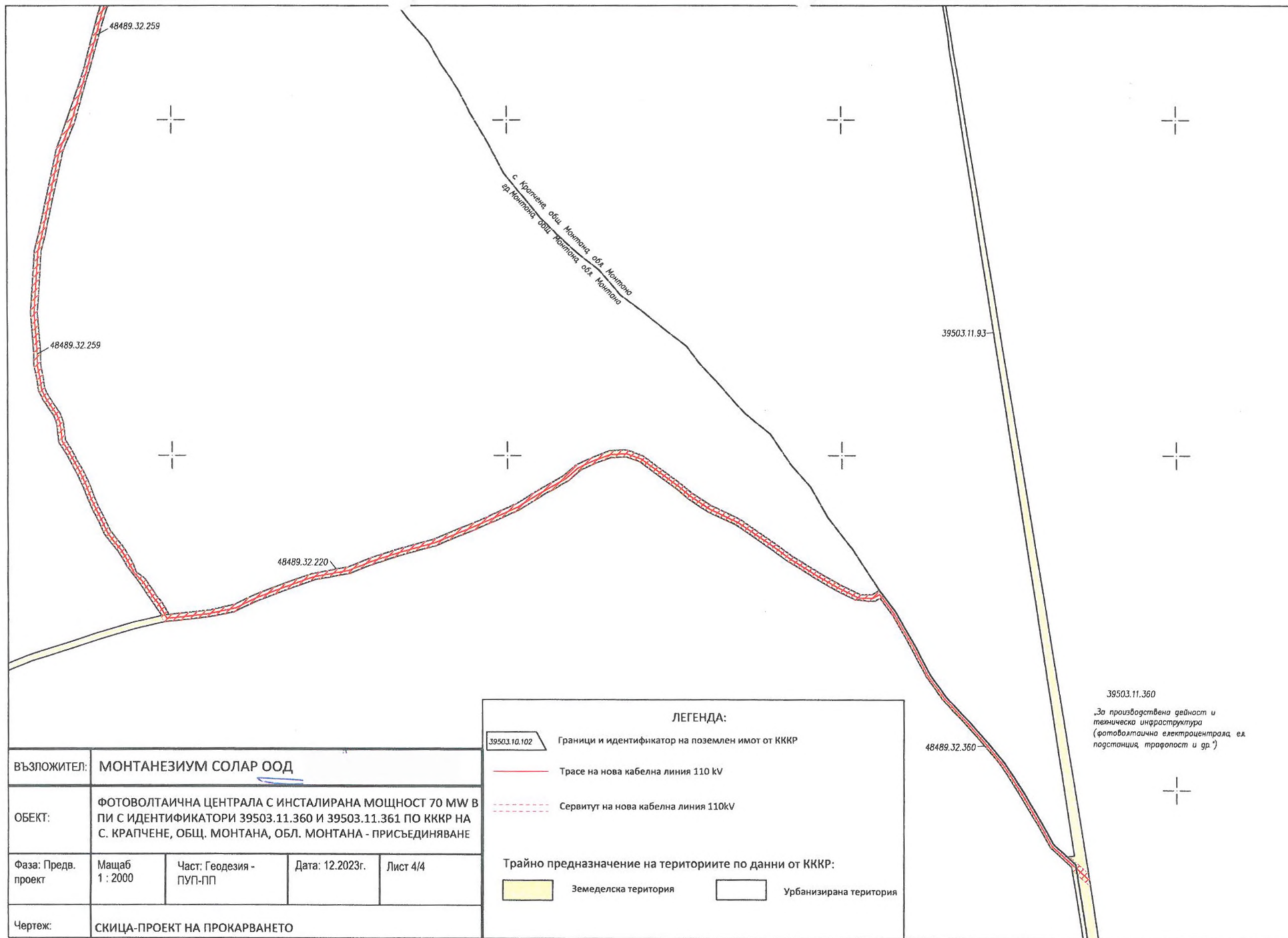
--- Сервитут на нова кабелна линия 110kV

Трайно предназначение на териториите по данни от ККМР:



Земеделска територия





Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван материален интерес:

...1 060 426,60... лв

Пропорц. такса ...2090,93 лв

Обикн. такса ...9,00 лв

Доп. такса ... лв

Всичко: ...2099,393 лв

Сметка № от 20.12.2023г.

Кв. № от г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията

Вх. № 6132 от 20.12.2023 г.

Акт. № 80 том 18, дело 3118

№ по имотна партида 158043, 158044

Такса за вписване по ЗЛТ 1060,42

Кв. №

СЪДИЯ ПО ВПИ

НОТАРИАЛЕН АКТ
ЗА УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ

№ ...105.... том ...IX.... рег. № ...11937..... дело №954..... /2023 год.

----- Днес, 20.12.2023 год. (двадесети декември две хиляди двадесет и трета година), в град Монтана, пред мен – **ВАЛЕРИЯ ТОДОРОВА**, нотариус с район на действие Районен съд град Монтана, вписан в регистъра на нотариалната камара под № 596, в кантората ми в град Монтана, на ул. „Граф Игнатиев“ 3А, се яви лицето **БОРИСЛАВ ПАНТЕВ**, ЕГН, притежаващ лична карта

№ издадена на от МВР-София, с постоянен адрес:,

в качеството си на пълномощник, съгласно

пълномощно рег.№3756/18.12.2023г. и рег.№3757 том 1, акт 150 от 18.12.2023г. на

нотариус Ивелина Градинарова рег.№240 на НК с район на действие РС Елин Пелин на

Иван Грозданов, ЕГН, притежаващ лична карта №

издадена на, с постоянен адрес: град

....., последният действащ в качеството си на управител и представляващ "СИС

ЕКСПРЕС"ООД, регистрирано в търговския регистър при Агенция по вписвания с

ЕИК 175032187, със седалище и адрес на управление: град София, р-н Изгрев, ж.к. Изток,

ул. "Николай Хайтов" № 2, от една страна, като **УЧРЕДИТЕЛ**, и от друга страна същият

БОРИСЛАВ ПАНТЕВ, ЕГН, притежаващ лична карта

№6 с постоянен адрес:

....., действащ в качеството си на управител и

представляващ "МОНТАНЕЗИУМ СОЛАР" ООД, регистрирано в търговския

регистър при Агенция по вписвания **ЕИК 207057851**, със седалище и адрес на

управление: гр. София, р-н Триадица, ж.к. Мотописта, ул. "Рикардо Вакарини" № 5, ап.

офис 1, като **ПРИБРЕТАТЕЛ**, и след като се уверих в неговата самоличност,

дееспособност и представителна власт, същият ми заяви, че сключва следния договор: --

----- 1. "СИС ЕКСПРЕС" ООД, представлявано от пълномощника Борислав

Пантев, **УЧРЕДЯВА** на "МОНТАНЕЗИУМ СОЛАР" ООД, представлявано от

управителя Борислав I Пантев, **ПРАВО НА СТРОЕЖ** и **СЕРВИТУТНИ**

ПРАВА за изграждането на **ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРИЧЕСКИ**

ЦЕНТРАЛИ с обща присъединена мощност до 70MW, за производство на

електрическа енергия, заедно с необходимата техническа инфраструктура,

включително подстанция, трафопостове, кабели и други, върху следните свои недвижими имоти: -----

----- 1.1. **Поземлен имот с идентификатор № 39503.11.360** (тридесет и девет хиляди петстотин и три точка единадесет точка триста и шестдесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крапчене, община Монтана, област Монтана, одобрени със Заповед № РД-18-302 (номер буква "Р", буква "Д", тире, осемнадесет, тире, триста и две) от 01.02.2018 г. (първи февруари две хиляди и осемнадесета година) на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 23.08.2023 г. (двадесет и трети август две хиляди двадесет и трета година), с адрес на имота: с. Крапчене, с площ от 618 074 кв. м. (шестстотин и осемнадесет хиляди и седемдесет и четири квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За електроенергийното производство, предишен идентификатор: 39503.11.63 (тридесет и девет хиляди петстотин и три точка единадесет точка шестдесет и три), номер по предходен план: 000063 (нула нула нула нула шестдесет и три), съсед: поземлени имоти с идентификатори № 39503.159.93, № 39503.40.125, № 39503.40.14, № 39503.42.212, № 39503.11.210, № 39503.11.259, № 39503.11.361, № 39503.12.113, № 39503.12.109, № 39503.11.103, № 39503.11.207, № 39503.152.208, № 39503.11.93, -----

----- 1.2. **Поземлен имот с идентификатор № 39503.11.361** (тридесет и девет хиляди петстотин и три точка единадесет точка триста шестдесет и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крапчене, община Монтана, област Монтана, одобрени със Заповед № РД-18-302 (номер буква "Р", буква "Д", тире, осемнадесет, тире, триста и две) от 01.02.2018 г. (първи февруари две хиляди и осемнадесета година) на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 23.08.2023 г. (двадесет и трети август две хиляди двадесет и трета година), с адрес на имота: с. Крапчене, с площ от 52 150 кв. м. (петдесет и две хиляди сто и петдесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За електроенергийното производство, предишен идентификатор: 39503.11.63 (тридесет и девет хиляди петстотин и три точка единадесет точка шестдесет и три), номер по предходен план: 000063 (нула нула нула нула шестдесет и три), съсед: поземлени имоти с идентификатори № 39503.11.360, № 39503.11.259, № 39503.11.264, № 39503.11.337, № 39503.11.20, № 39503.12.113; -----

----- 2. Правото на строеж се учредява за срок от 40 /четиридесет/ години.-----

----- 3. **"СИС ЕКСПРЕС" ООД** учредява на **"МОНТАНЕЗИУМ СОЛАР" ООД** гореописаното право на строеж и сервитутни права срещу заплащане на цена в общ размер на

€ _____, от които _____ (п
_____ е цената за учредяване на вещните права върху ПИ 39503.11.360, а
(ч _____ а), е
цената за учредяване на вещните права върху ПИ 39503.11.361. -----

----- 3.1. **"МОНТАНЕЗИУМ СОЛАР" ООД** се задължава да заплати на **"СИС ЕКСПРЕС" ООД** договорената цена на 39 (тридесет и девет) равни годишни вноски от по _____ (т
_____, от които _____ (д
_____ са от цената за учредяване на вещните права върху ПИ 39503.11.360, и _____
(_____ са от цената за учредяване на вещните права върху ПИ 39503.11.361.
ПРИБРЕТАТЕЛЯТ се задължава да заплаща всяка вноска от цената до 30 (тридесети) септември на текущата година, за която същата е дължима. Първата дължима вноска е през 2025 г. -----

----- 3.2. ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА на учредяваното вещното право на строеж върху двата поземлени имота е в общ размер на

изх.№ДО002194/15.08.2023г. на община Монтана, Удостоверения за данъчна оценка изх.№ДО002195/15.08.2023г. на община Монтана -----

----- 4. ПРИОБРЕТАТЕЛЯТ "МОНТАНЕЗИУМ СОЛАР" ООД, чрез представляващия Борислав Пантев, заявява, че е съгласен и приема учреденото му право на строеж и сервитутни права, при условията на този договор.-----

----- 5. "СИС ЕКСПРЕС" ООД, чрез пълномощника си Борислав Пантев, декларира, че е собственик на недвижимите имоти, описани подробно в пункт първи на настоящия договор, както и че съществуващите към момента на подписване на настоящия нотариален акт вещни тежести върху гореописаните недвижими имоти ще бъдат заличени в срок до 30.04.2024г. и не са налице други обстоятелства, които да препятстват спокойното упражняване на правото на строеж от страна на ПРИОБРЕТАТЕЛЯ. -----

----- 6. ПРИОБРЕТАТЕЛЯТ "МОНТАНЕЗИУМ СОЛАР" ООД се съгласява, че до датата на започване на строителството на фотоволтаичните електрически централи, т.е. датата на съставяне на Протокол (Акт) – Образец 2, за откриване на строителна площадка, за която дата ПРИОБРЕТАТЕЛЯТ се задължава да уведоми писмено УЧРЕДИТЕЛЯ не по-рано от един месец, УЧРЕДИТЕЛЯТ има право да ползва недвижимите имоти, описани подробно в пункт първи на настоящия договор, за земеделски нужди. -----

----- 7. УЧРЕДИТЕЛЯТ дава на ПРИОБРЕТАТЕЛЯ съгласие, по смисъла на чл. 66 във връзка с чл. 33 от Закона за собствеността, за разпореждане изцяло по негова преценка с правото на строеж и/или с изградените обекти в груб или завършен вид, представляващи негова изключителна собственост, съгласно този нотариален акт. -----

----- 8. УЧРЕДИТЕЛЯТ дава предварително съгласие за промяна на предвидената присъединена мощност и/или добавяне на системи за съхранение на енергия, в случай, че такива промени бъдат извършени от Приобретателя по съответния законов ред.-----

----- 9. ПРИОБРЕТАТЕЛЯТ "МОНТАНЕЗИУМ СОЛАР" ООД се задължава в срок до 6 месеца след изтичане на срока на правото на строеж, учредено с този договор, да отстрани за своя сметка всички изградени съоръжения и елементи върху недвижимите имоти, описани подробно в пункт първи на настоящия договор, изградени по силата на така учреденото право на строеж, както и да извърши съответните рекултивационни процедури, доколкото същите се изискват по закон. -----

----- 9.1. В срок не по-кратък от 5 години преди изтичане срока по т.2 на този договор, УЧРЕДИТЕЛЯТ и ПРИОБРЕТАТЕЛЯТ следва да се споразумеят и подпишат протокол, в който се посочват очакваните разходи за отстраняване на изградените съоръжения и рекултивация на терена. В случай на спор по отношение на размера на очакваните разходи, УЧРЕДИТЕЛЯТ назначава експертна оценка от избран от него лицензиран оценител. -----

----- 9.2. В срок до 3 месеца от определяне на очакваните разходи по т.9.1., ПРИОБРЕТАТЕЛЯТ се задължава да учреди обезпечение под формата на неотменима банкова гаранция или паричен депозит в размер на посочените в протокола по т.9.1. разходи, или ако такъв не бъде подписан – в размер на експертната оценка. в срок от 3 месеца. -----

----- 10. Разноските, свързани с изповядване на настоящата сделка (нотариални такси, местен данък и държавна такса за вписване на акта в Служба по вписвания и други) се заплащат изцяло от ПРИОБРЕТАТЕЛЯ.-----

----- 11. Съгласно чл.25, ал.9 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност участниците в нотариалното производство декларират, че цената, посочена в този нотариален акт, е действително уговореното плащане по настоящата сделка.-----

----- 12. Неизплатената част от задължението по т.1 става предсрочно изискуема в случай, че ПРИОБРЕТАТЕЛЯТ бъде обявен в несъстоятелност. В този случай УЧРЕДИТЕЛЯТ

има право да развали настоящия договор при условие, че ПРИОБРЕТАТЕЛЯТ (или неговия правоприменник) не заплати остатък от цената по сделката в срок от три месеца, считано от деня на настъпване на предсрочната изискуемост на задължението.-----

-----13. Страните декларират, че им е известно, че върху имотите има учредени три броя договорни ипотeki и вписан Договор за аренда.-----

----- След като се уверих от представените документи, че УЧРЕДИТЕЛЯТ е собственик на недвижимите имоти, върху които се учредява вещното право на строеж, и в способността на страните да сключат този договор, че разбират смисъла и значението на акта и доброволно го извършват, одобрих този нотариален акт. Актът се прочете на участниците в нотариалното производство и след одобрението му се подписа от тях, като изписаха саморъчно имената си и от мен – Нотариуса.-----

----- При подписване на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 122, том X, рег. № 24388, дело 1835 от 02.07.2008г. на нотариус Бисер Петров, рег. № 113 на НК гр. Монтана вписан вх.рег.№3622 от 08.07.2008г., акт 64, том XI, дело № 2395/08 на Служба по вписвания Монтана; Скица на поземлен имот №15-941221-31.08.2023г. на СГКК Монтана; Скица на поземлен имот №15-941222-31.08.2023г. на СГКК Монтана; Удостоверения за данъч оценка изх.№ДО002194/15.08.2023г. на община Монтана, Удостоверения за данъчна оценка изх.№ДО002195/15.08.2023г. на община Монтана ; Удостоверения за данъчна оценка изх.№ДО003472/12.12.2023г. на община Монтана, Удостоверения за данъчна оценка изх.№ДО003473/12.12.2023г. на община Монтана, пълномощник съгласно пълномощно рег.№3756/18.12.2023г. и рег.№3757 том 1, акт 150 от 18.12.2023г. на нотариус Ивелина Градинарова рег.№240 на НК с район на действие РС Елин Пелин, Заповед №1414/08.06.2023г., издадена от Кмета на Община Монтана влязла в сила на 06.06.2023г.; Скица –проект за ПУП-План за застрояване, одобрена със заповед № 1414/08.06.2023г.; Протокол от общо събрание на "МОНТАНЕЗИУМ СОЛАР" ООД нотариално заверено нотариално заверено рег.№3762 и рег.№3763 том 1, акт 152 от 18.12.2023г на нотариус рег.№240 Протокол от общо събрание на "СИС ЕКСПРЕС" ООД нотариално заверено рег.№3760 и рег.№3761 том 1, акт 151 от 18.12.2023г на нотариус рег.№240, Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот изх.№1118/2023 от 18.08.2023г. на Служба по вписвания Монтана, Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот изх.№1119/2023 от 18.08.2023г. на Служба по вписвания Монтана, Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК – нотариално заверени; Справка актуално състояние от ТР, Декларации по ЗМИП; Квитанции платени такси. -----

УЧРЕДИТЕЛ:
За "СИС ЕКСПРЕС"

Борислав Г.

Пантев

ПРИОБРЕТАТЕЛ
За "МОНТАНЕЗИУМ"

Борислав

Пантев

НОТАРИУС:



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА УЛИЦА 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3 ет.3 096/305822.305822.
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР БУЛГАРИЯ БУЛСТАТ:13036290302/951 53 33
WWW.CADASTRE.BGСКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-941221-31.08.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 39503.11.360

С. Крапчене, общ. Монтана, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-302/01.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 23.08.2023 г.

Адрес на поземления имот: с. Крапчене, местност -----

Площ 618074 кв. м

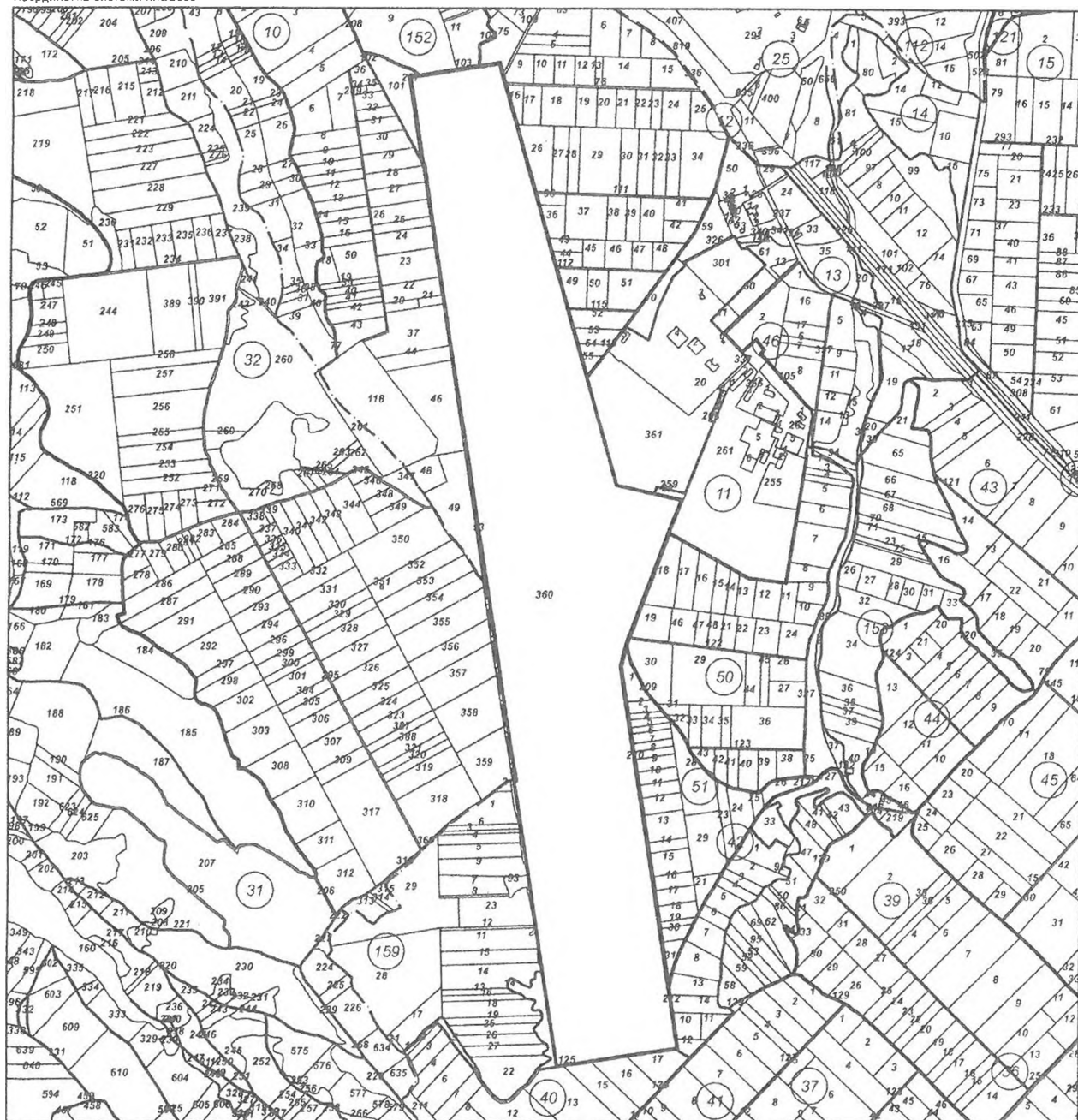
Трайно предназначение на територията Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За електроенергийното производство

Предишен идентификатор: 39503.11.63

Номер по предходен план: 000063

Координатна система ККГ2005



М 1:10000

Скица № 15-941221-31.08.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-473813-22.08.2023 г.

инж. К. Кръстева

Собственици по данни от КРНИ:

1 175032187, "СИС ЕКСПРЕС" ООД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 64 том XI рег. 3622 дело 2395 от 08.07.2008г., издаден от Служба по вписванията
гр. Монтана

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Съседни 39503.159.93, 39503.40.125, 39503.40.14, 39503.42.212, 39503.11.210, 39503.11.259,
39503.11.361, 39503.12.113, 39503.12.109, 39503.11.103, 39503.11.207, 39503.152.208, 39503.11.93

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-941221-31.08.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-473813-22.08.2023 г.



инж. К. Кръстева/

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822, 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-941222-31.08.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 39503.11.361

С Крапчене, общ. Монтана, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-302/01.02.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
23.08.2023 г.

Адрес на поземления имот: с. Крапчене, местност -----

Площ: 52150 кв. м

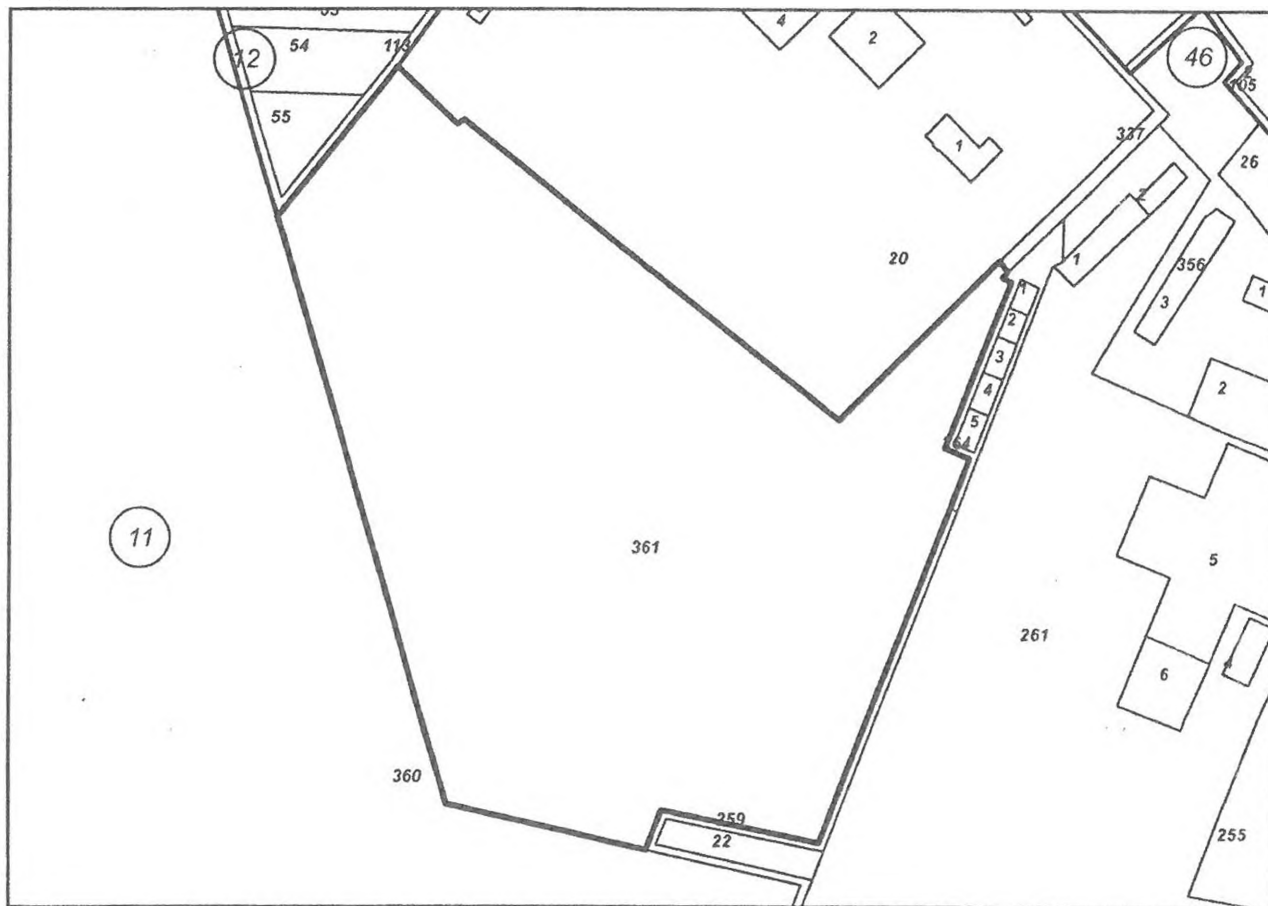
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За електроенергийното производство

Предишен идентификатор: 39503.11.63

Номер по предходен план: 000063

Координатна система ККС2005



М 1:3000

Скица № 15-941222-31.08.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-473813-22.08.2023 г.



/инж. К. Кръстева/

Собственици по данни от КРНИ:

1. 175032187, "СИС ЕКСПРЕС" ООД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 64 том XI рег. 3622 дело 2395 от 08.07.2008г., издаден от Служба по вписванията
гр. Монтана

Носители на други вещни права по данни от КРНИ.

няма данни

Съседи 39503.11.360, 39503.11.259, 39503.11.264, 39503.11.337, 39503.11.20, 39503.12.113

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-941222-31.08.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-473813-22.08.2023 г.



/инж. К. Кръстева/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 095/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-21108-10.01.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 39503.11.93

С. Крапчене, общ. Монтана, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-302/01.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: с. Крапчене

Площ: 5886 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път

Категория на земята: 0

Координатна система ККС2005



М 1:10000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 000093

Съсед: 48489.32.360, 39503.11.93, 39503.11.360, 39503.11.207, 39503.10.102, 39503.10.21, 39503.10.28, 39503.10.29, 39503.10.27, 39503.10.26, 39503.10.25, 39503.10.24, 39503.10.23, 39503.10.22, 39503.10.37, 39503.10.46, 39503.10.44, 39503.10.49

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА МОНТАНА

Няма данни за идеалните части

Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за мемеразделяне от 0000г., издаден от ОСЗГ - МОНТАНА

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица №

заявлени

издадена въз основа на

1-10.01.2024 г.

ТАНКОВА



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-21131-10.01.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.32.5**

Гр. Монтана, общ. Монтана, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана, землище "МОНТАНА", местност БЪРДОТО**

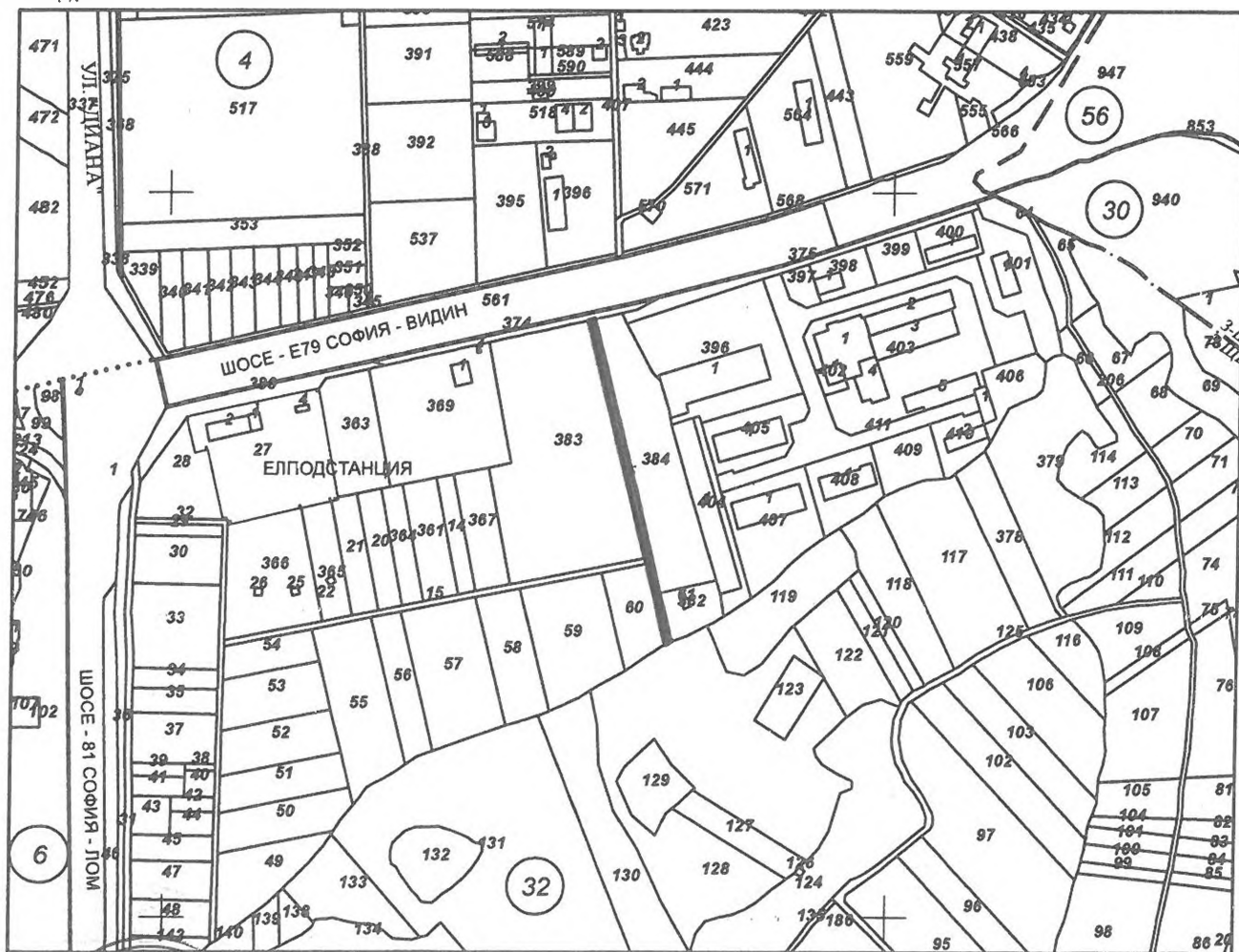
Площ: **921 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята: **0**

Координатна система ККС2005



М 1:5000



Скица на
заявление

здадена въз основа на
10.01.2024 г.

ТАНКОВА

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **74100, квартал: 0**

Съсед: **48489.32.15, 48489.32.60, 48489.32.128, 48489.32.382, 48489.32.384, 48489.32.374, 48489.32.383**

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА МОНТАНА

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост издаден от —

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-21130-10.01.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.32.15**

Гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана, землище "МОНТАНА", местност БЪРДОТО**

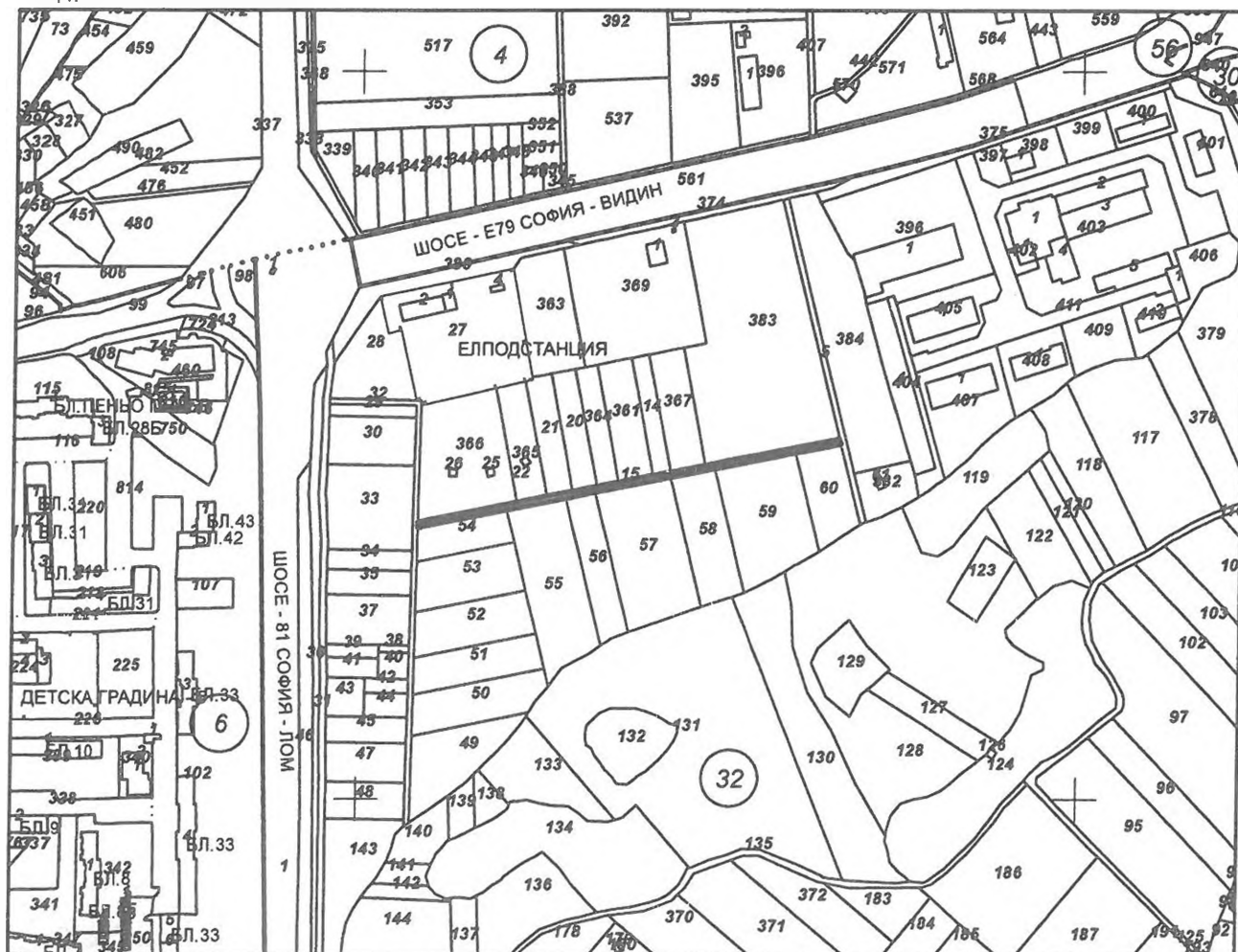
Площ: **1187 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята: **0**

Координатна система **KKC2005**



М 1:5000



издадена въз основа на
-10.01.2024 г.

ТАНКОВА

Подписан с квалифициран електронен печат - Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 74300, квартал: 0

Съседни: 48489.32.54, 48489.32.32, 48489.32.55, 48489.32.56, 48489.32.57, 48489.32.58, 48489.32.59,
48489.32.60, 48489.32.5, 48489.32.383, 48489.32.367, 48489.32.14, 48489.32.361, 48489.32.364,
48489.32.20, 48489.32.21, 48489.32.22, 48489.32.366

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА МОНТАНА

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост издаден от ----

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 1
заявление

издадена въз основа на
-10.01.2024 г.

ТАНКОВА



София 1616 кв. Павловски път, Музеят на
тел. 02/955 45 40 факс 02/955 43 33
ACAD@C

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-21125-10.01.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.32.31

Гр. Монтана, общ. Монтана, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-29/05.04.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана, землище "МОНТАНА", местност БЪРДОТО**

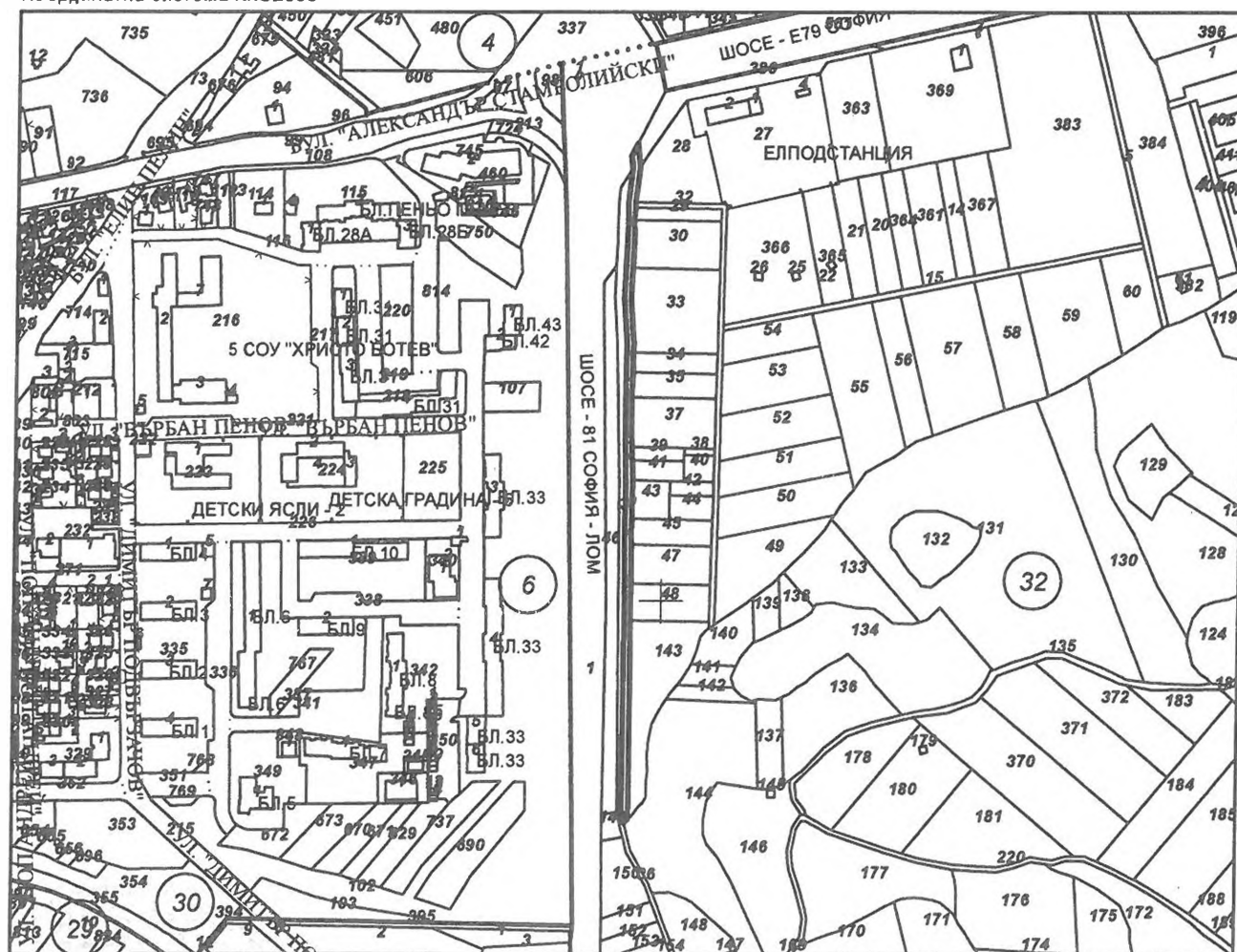
Площ: 2093 кв. м

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път

Категория на земята: 0

Координатна система KKC2005



M 1:5000



издадена въз основа на
10.01.2024 г.

ТАНКОВА

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography,
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 74700, квартал: 0

Съсед: 48489.32.36, 48489.32.143, 48489.32.144, 48489.32.48, 48489.32.47, 48489.32.45, 48489.32.43,
48489.32.41, 48489.32.39, 48489.32.32, 48489.32.37, 48489.32.35, 48489.32.34, 48489.32.33, 48489.32.380,
48489.32.30, 48489.32.29, 48489.32.28, 48489.32.1

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА МОНТАНА

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост издаден от —

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



здадена въз основа на
10.01.2024 г.

ТАНКОВА



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-21126-10.01.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.32.32**

Гр. Монтана, общ. Монтана, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана, землище "МОНТАНА", местност БЪРДОТО**

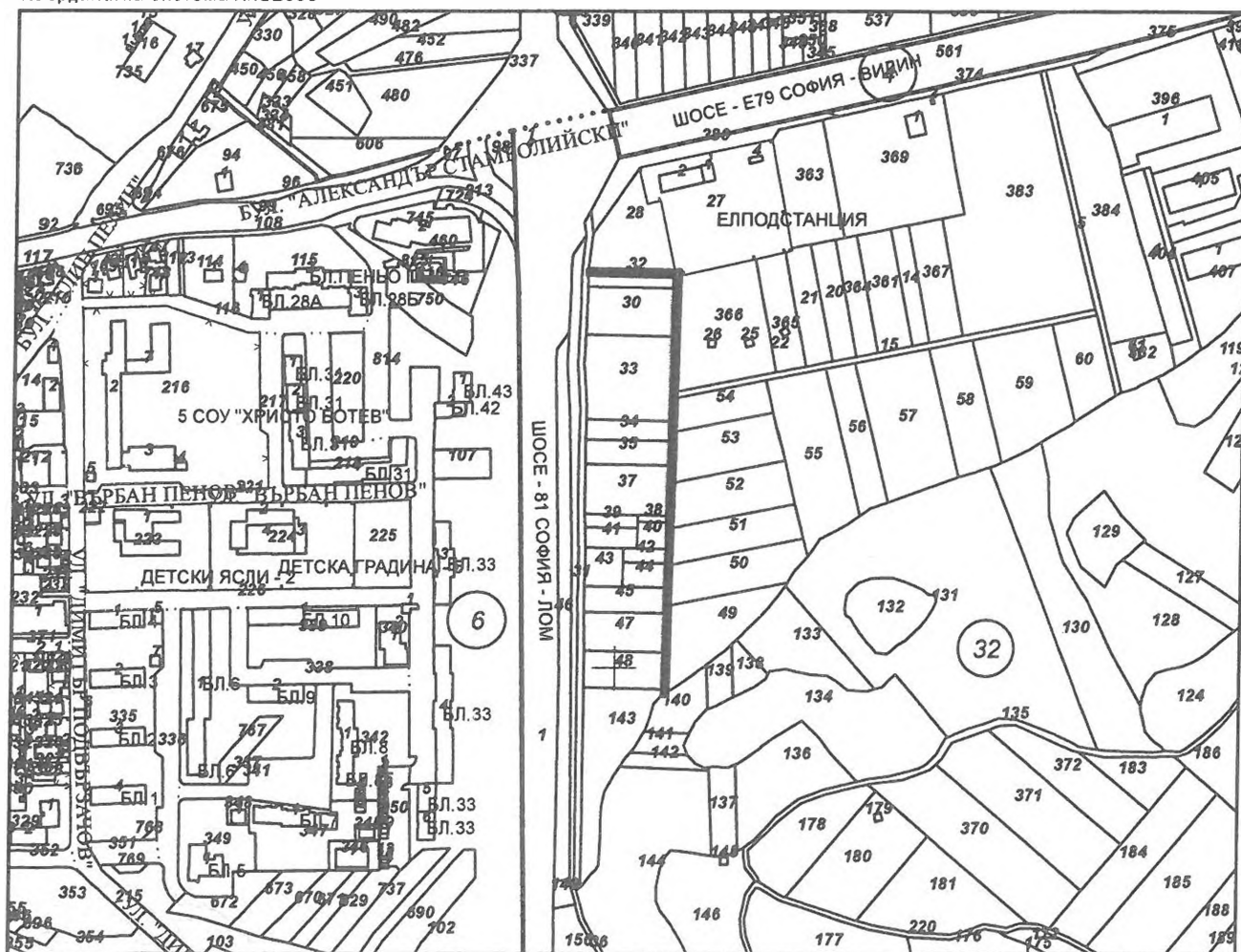
Площ: **1231 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята: **0**

Координатна система KKC2005



М 1:5000



Скица №
заявлени

издадена въз основа на
10.01.2024 г.

ТАНКОВА

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 73500, квартал: 0

Съсед: 48489.32.35, 48489.32.37, 48489.32.31, 48489.32.45, 48489.32.47, 48489.32.143, 48489.32.48,
48489.32.42, 48489.32.38, 48489.32.44, 48489.32.40, 48489.32.140, 48489.32.49, 48489.32.50, 48489.32.51,
48489.32.52, 48489.32.53, 48489.32.15, 48489.32.54, 48489.32.366, 48489.32.27, 48489.32.28, 48489.32.29,
48489.32.30, 48489.32.33, 48489.32.34

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА МОНТАНА

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост издаден от ----

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица на
заявлени



издадена въз основа на
10.01.2024 г.

ТАНКОВА



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822. 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-21119-10.01.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.32.206

Гр. Монтана, общ. Монтана, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-29/05.04.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: гр. Монтана, землище "МОНТАНА", местност БЪРДОТО

Площ: 4452 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път

Категория на земята: 0

Координатна система ККС2005



М 1:10000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 73000, квартал: 0

Съседи: 48489.32.198, 48489.32.203, 48489.32.204, 48489.32.207, 48489.32.205, 48489.32.221, 48489.32.222, 48489.32.223, 48489.32.227, 48489.32.214, 48489.32.228, 48489.32.213, 48489.32.212, 48489.32.229, 48489.32.234, 48489.32.259, 48489.32.391, 48489.32.237, 48489.32.241, 48489.32.210, 48489.32.211, 48489.32.238, 48489.32.224, 48489.32.226, 48489.32.225, 48489.32.239, 48489.32.208, 48489.32.74, 48489.32.72, 48489.32.71, 51665.30.940, 48489.32.75, 48489.32.76, 48489.32.70, 48489.32.81, 48489.32.82, 48489.32.68, 48489.32.83, 48489.32.84, 48489.32.85, 48489.32.67, 48489.32.110, 48489.32.113, 48489.32.65, 48489.32.112, 48489.32.66, 48489.32.111, 48489.32.108, 48489.32.114, 48489.32.109, 48489.32.107, 48489.32.64, 48489.32.86, 48489.32.105, 48489.32.104, 48489.32.101, 48489.32.100, 48489.32.99, 48489.32.87, 48489.32.98, 48489.32.88, 48489.32.125, 48489.32.93, 48489.32.89, 48489.32.92, 48489.32.90, 48489.32.91

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА МОНТАНА

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост издаден от —

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни



Скица № 1
заявление

издадена въз основа на
10.01.2024 г.

ТАНКОВА



Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-21117-10.01.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.32.259

Гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана, землище "МОНТАНА", местност БЪРДОТО**

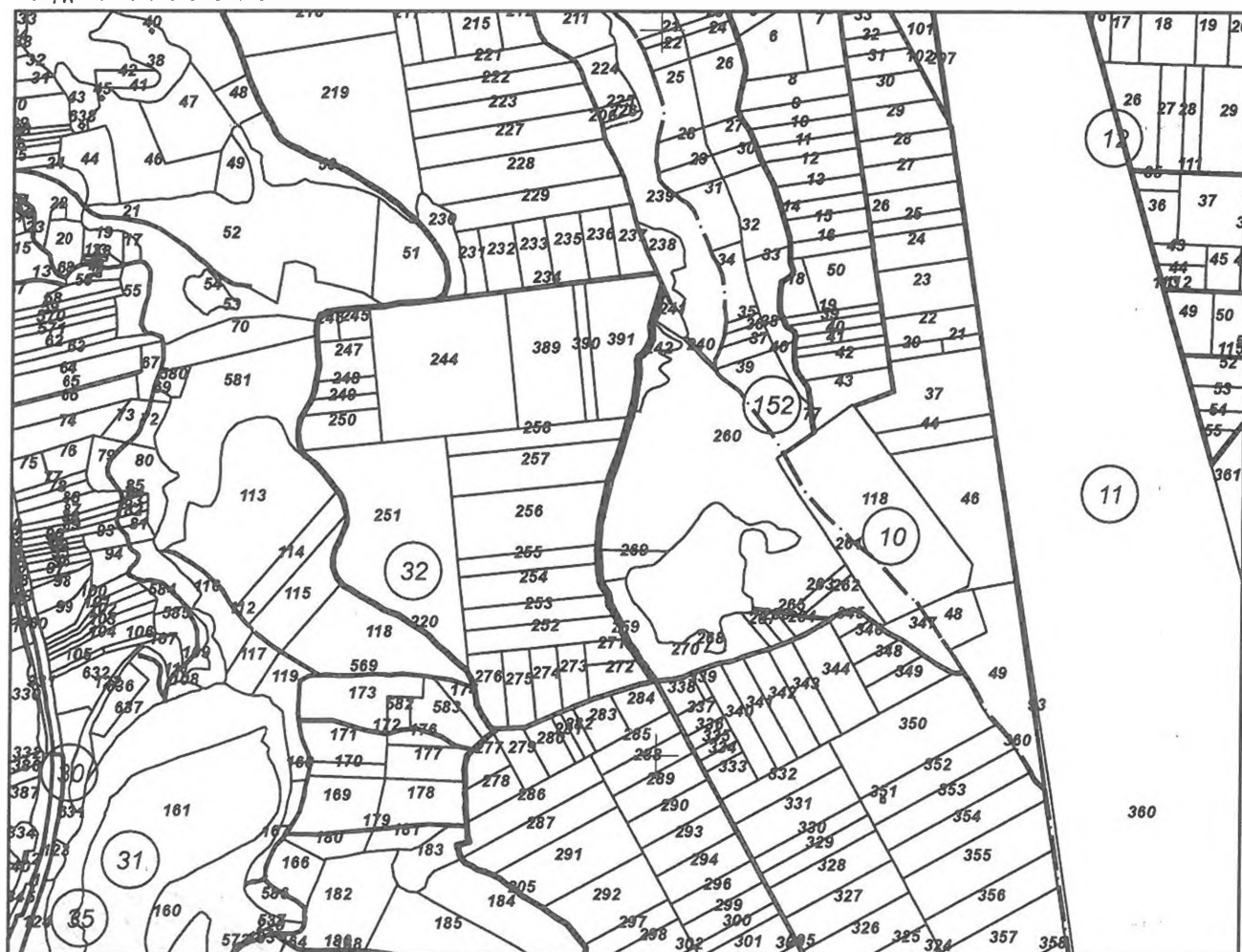
Площ: **2369 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята: **0**

Координатна система ККС2005



М 1:10000

Скица № 15-21117-10.01.2024 г. издадена въз основа на
заявление

ТАНКОВА

Подписан с квалифициран електронен печат Geodasy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **71200, квартал: 0**

Съседни: **48489.32.256, 48489.32.255, 48489.32.254, 48489.32.253, 48489.32.252, 48489.32.271, 48489.32.272, 48489.32.269, 48489.32.270, 48489.32.260, 48489.32.241, 48489.32.242, 48489.32.391, 48489.32.206, 48489.32.220, 48489.32.258, 48489.32.257**

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА МОНТАНА

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост издаден от ----

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



издадена въз основа на
10.01.2024 г.

ТАНКОВА



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-21111-10.01.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.32.360**

Гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана, землище "МОНТАНА", местност БЪРДОТО**

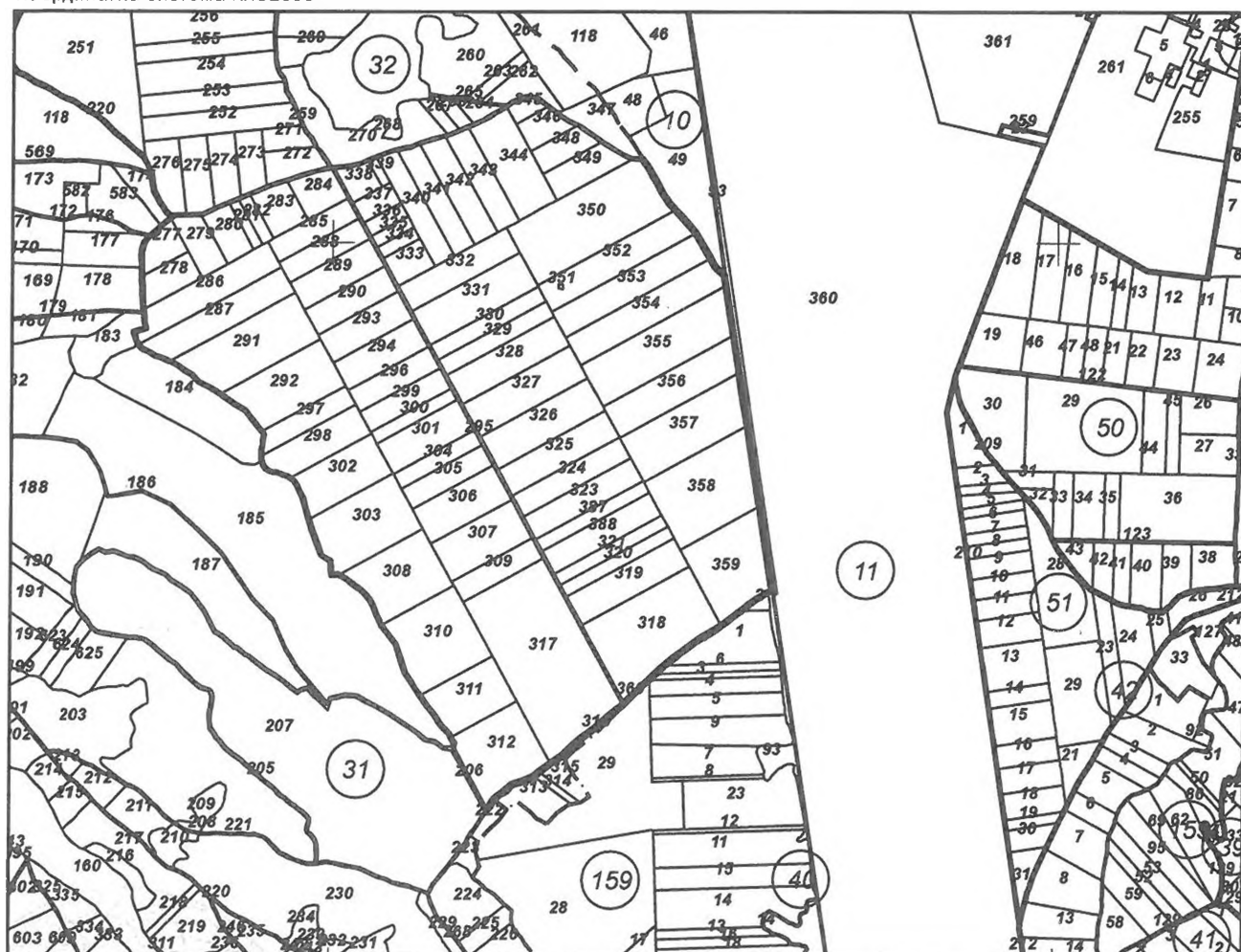
Площ: **3060 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята: **0**

Координатна система ККС2005



М 1:10000

Скица № 15-21111-10.01.2024 г. издадена въз основа на
заявлението с
10.01.2024 г.

ТАНКОВА

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID 2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **70600, квартал: 0**

Съседни: **48489.32.317, 48489.31.206, 48489.32.312, 48489.31.222, 48489.32.313, 48489.32.314, 48489.32.315, 48489.32.316, 39503.159.29, 48489.32.318, 48489.31.268, 39503.159.4, 39503.159.3, 39503.159.6, 39503.159.1, 39503.159.93, 39503.159.2, 48489.32.359, 48489.32.358, 39503.11.93, 48489.32.357, 39503.10.49, 48489.32.356, 48489.32.355, 48489.32.354, 48489.32.353, 48489.32.352, 48489.32.350, 48489.32.220, 48489.32.295**

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА МОНТАНА

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост издаден от ----

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица на
заявлени



издадена въз основа на
-10.01.2024 г.

.ТАНКОВА



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-21606-10.01.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.32.374**

Гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.**

на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **26.10.2011 г.**

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана**

Площ: **954 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За местен път**

Координатна система **ККС2005**



М 1:2000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **75200**

Скица на
заявлени

издадена въз основа на
-10.01.2024 г.

ТАНКОВА

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy, Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Съседни: 48489.32.380, 48489.32.369, 48489.32.383, 48489.32.5, 48489.32.384, 48489.32.375, 48489.4.561

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА МОНТАНА

Няма данни за идеалните части

Липсва информация

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица за издадена въз основа на
заявление -10.01.2024 г.

ТАНКОВА

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-21123-10.01.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.32.375

Гр. Монтана, общ. Монтана, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **16.06.2016 г.**

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана**

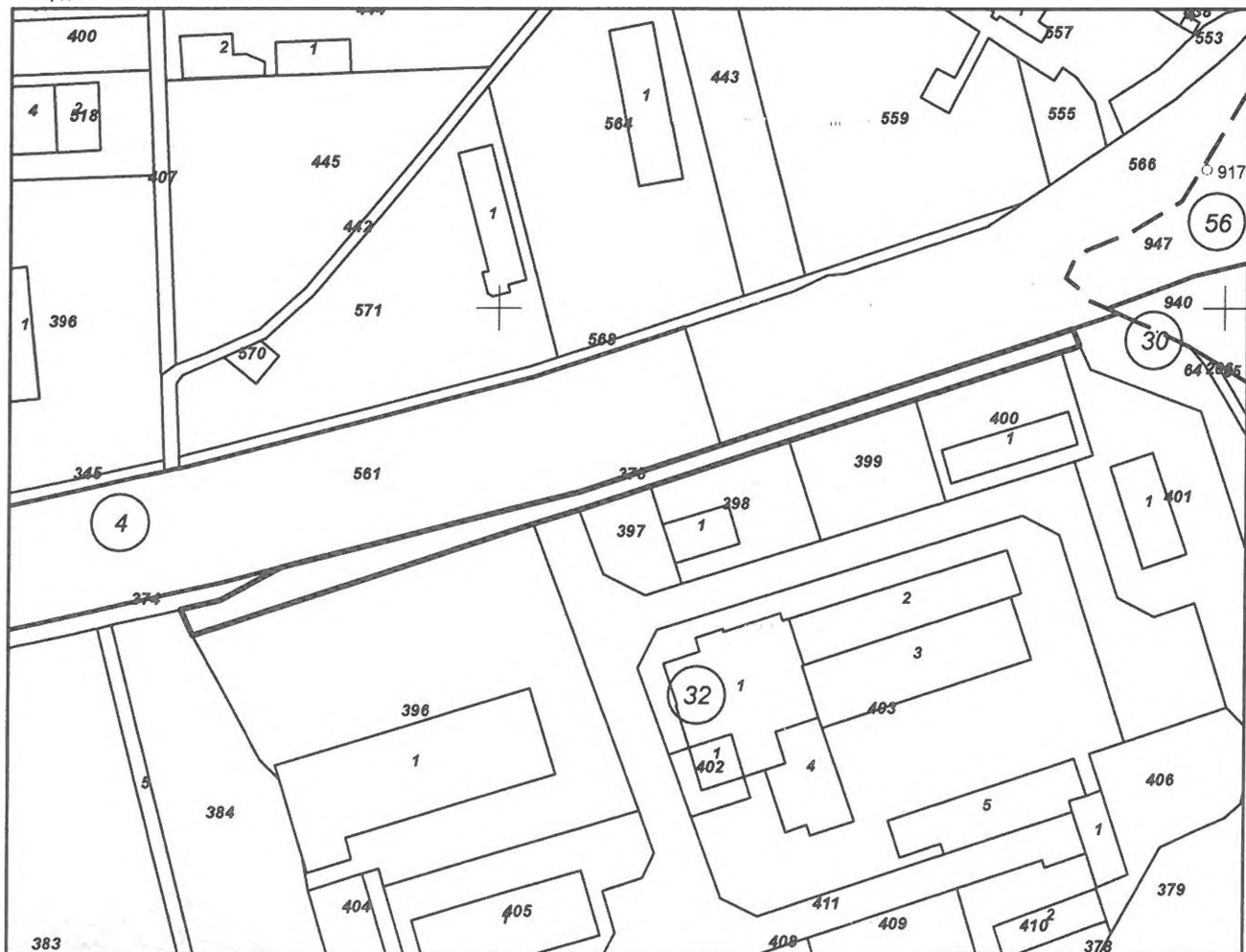
Площ: 1560 кв. м

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята: 0

Координатна система ККС2005



M 1:2000

Скица № 1 от 10.01.2024 г. издадена въз основа на
заявлението от 10.01.2024 г.

ТАНКОВА

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency. E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency.
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **000752**

Съседни: **48489.4.561, 48489.32.374, 48489.32.396, 48489.32.384, 48489.32.411, 48489.32.397, 48489.32.398, 48489.32.401, 48489.32.64, 48489.32.399, 48489.32.400, 48489.4.566**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000320872, ОБЩИНА МОНТАНА**

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. **000695089, АГЕНЦИЯ "ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА"**

Право на преминаване

Заповед № 29 том 1 рег. 89 от 15.01.2016г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Ски
заяв
.....

издадена въз основа на
и-10.01.2024 г.

А ТАНКОВА



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-21124-10.01.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.32.380

Гр. Монтана, общ. Монтана, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
26.04.2023 г.

Адрес на поземления имот: гр. Монтана

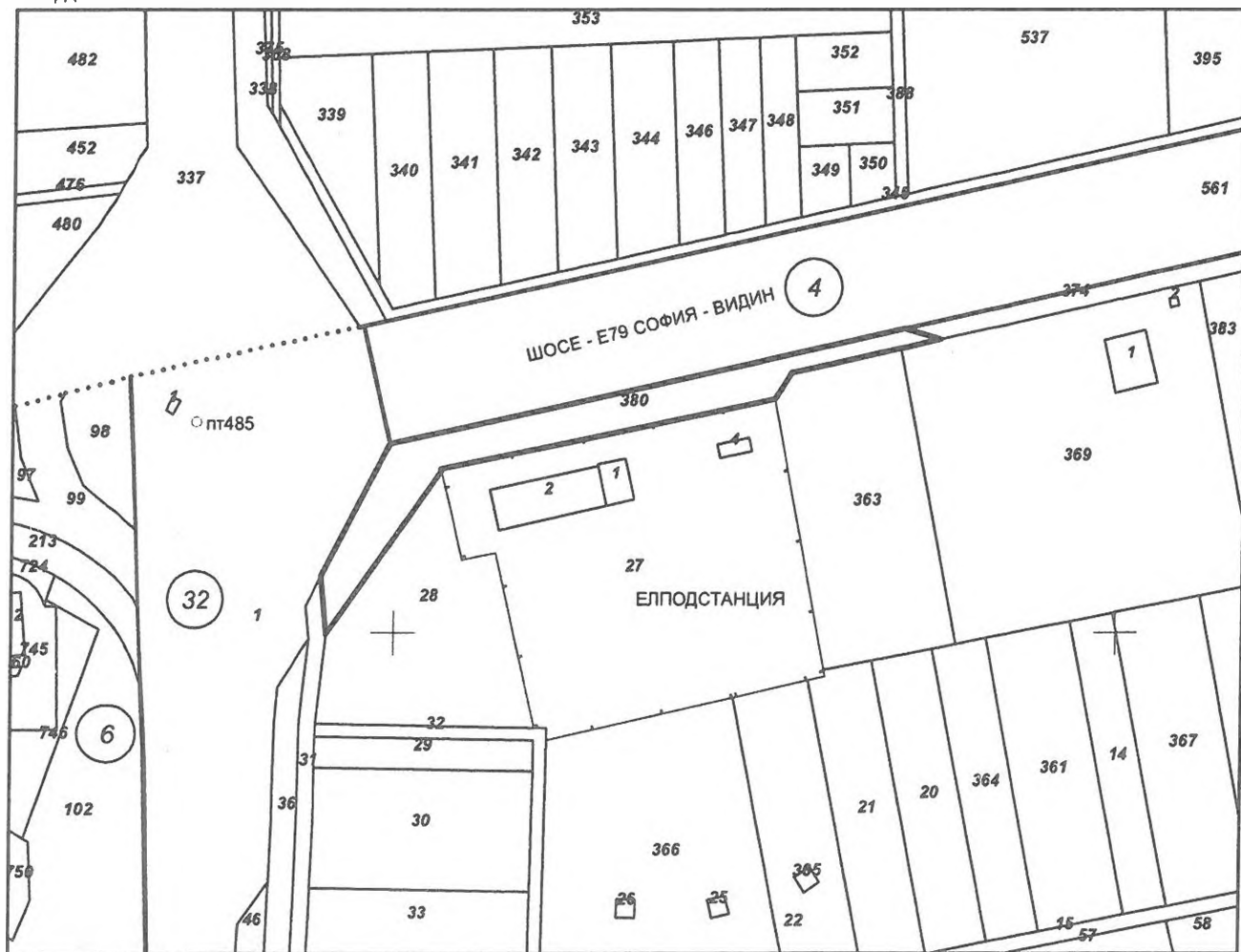
Площ: 1891 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път

Категория на земята: 0

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Скица № 15
заявление с

издадена въз основа на
10.01.2024 г.

ТАНКОВА

Подписан с квалифициран електронен печат: Geodesy, Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 000752

Съседи: 48489.32.28, 48489.32.1, 48489.32.31, 48489.32.27, 48489.32.363, 48489.32.369, 48489.32.374, 48489.4.561

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. СИЛВАНА ВИКТОРОВА

Право на преминаване

Договор № 109 том 13 рег. 5086 от 05.10.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

2. ПЕТКО ПЕТКОВ

Право на преминаване

Договор № 109 том 13 рег. 5086 от 05.10.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-21124-10.01.2024 г. издадена въз основа на
заявлението 10.01.2024 г.

ГАНКОВА





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822.
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№ 15-21112-10.01.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.32.220

Гр. Монтана, общ. Монтана, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-29/05.04.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: гр. Монтана, землище "МОНТАНА", местност БЪРДОТО

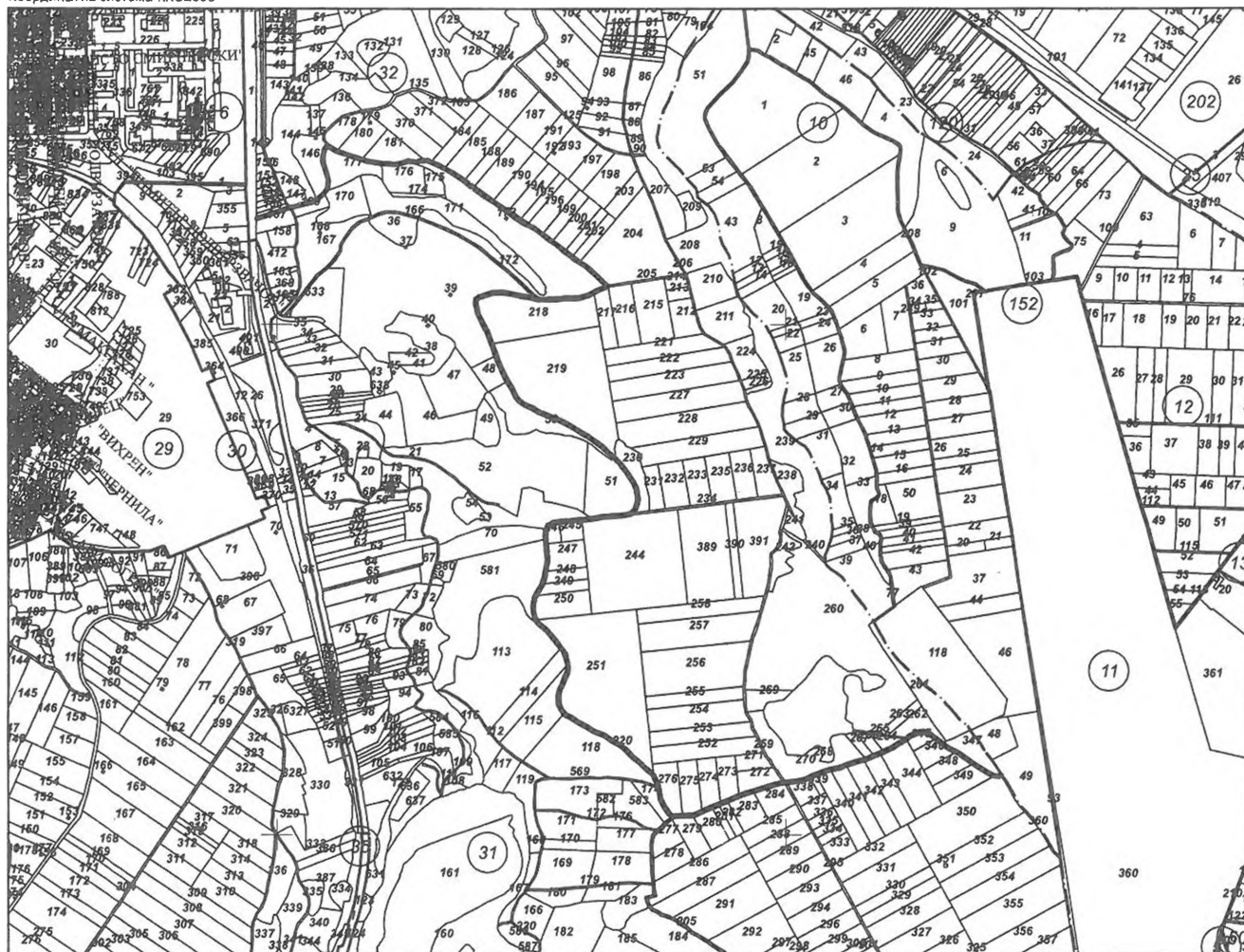
Площ: 12784 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път

Категория на земята: 0

Координатна система ККС2005



М 1:10000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 70100, квартал: 0

Съседи: 48489.31.53, 48489.31.70, 48489.31.581, 48489.32.246, 48489.32.245, 48489.31.113, 48489.32.247, 48489.32.248, 48489.32.249, 48489.31.114, 48489.32.250, 48489.31.115, 48489.31.569, 48489.31.118, 48489.32.251, 48489.31.174, 48489.31.205, 48489.32.276, 48489.32.279, 48489.32.275, 48489.32.280, 48489.32.274, 48489.32.281, 48489.32.282, 48489.32.273, 48489.32.283, 48489.32.272, 48489.32.244, 48489.32.284, 48489.32.295, 48489.32.338, 48489.32.339, 48489.32.340, 48489.32.270, 48489.32.360, 48489.32.341, 48489.32.342, 48489.32.343, 48489.32.267, 48489.32.266, 48489.32.344, 48489.32.259, 48489.32.350, 48489.32.264, 48489.32.265, 48489.32.349, 48489.32.348, 48489.32.346, 48489.32.345, 48489.32.262, 48489.32.347, 39503.10.49, 48489.32.234, 48489.32.230, 48489.31.51, 48489.32.205, 48489.32.216, 48489.32.204, 48489.32.217, 48489.32.202, 48489.32.201, 48489.32.200, 48489.32.199, 48489.32.196, 48489.32.195, 48489.32.194, 48489.32.190, 48489.32.219, 48489.32.189, 48489.32.188, 48489.32.172, 48489.32.185, 48489.32.218, 48489.32.184, 48489.32.135, 48489.32.370, 48489.32.181, 48489.32.176, 48489.32.180, 48489.32.178, 48489.32.1, 48489.32.36, 48489.32.177, 48489.32.166, 48489.31.50, 48489.32.146, 48489.32.170, 48489.32.144, 48489.31.38, 48489.31.48, 48489.32.169, 48489.32.147, 48489.32.156, 48489.32.157, 48489.32.161

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА МОНТАНА

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост издаден от ----

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-21112-10.01.2024 г. издадена въз основа на
заявление

10.01.2024 г.

ТАНКОВА