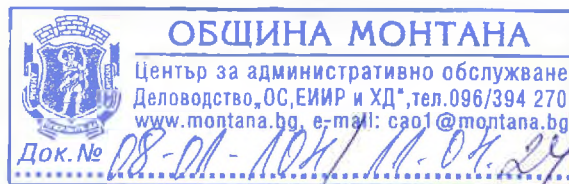


ОБЩИНА МОНТАНА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. МОНТАНА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Златко Живков
Кмет на община Монтана

Относно: Прекратяване на съсобственост между община Монтана, Огнян Евгениев и Майа Матуска, наследник на Стана Първанова, в урегулиран поземлен имот (УПИ) XI в кв. 332 по действащия регулационен план на гр. Монтана, чрез продажба частта на община Монтана.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Урегулиран поземлен имот (УПИ) XI в кв. 332 по действащия регулационен план на гр. Монтана с площ от 665.00 кв. м, представляващ поземлен имот с идентификатор 48489.9.707 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, с адрес: гр. Монтана, е собственост на:

- Община Монтана с площ от 236.00 кв. м, съгласно акт за частна общинска собственост №7157/2024 г.

- Огнян Евгениев, собственик по нотариален акт за дарение, вписан в Служба по вписванията гр. Монтана с акт №35, вх. рег. №114/2010 г., том 1, дело №34.

- Стана Първанова, починала на 02.08.1966 г., съгласно удостоверение за наследници изх. №1688/20.06.2023 г., нейн наследник е Майа Матуска.

Със заявление док. № 94-О-100/30.11.2024 г. Огнян Евгениев и Майа

Матуска са поискали да се прекрати съсобствеността в урегулиран поземлен имот (УПИ) XI в кв. 332 по действащия регулационен план на гр. Монтана, чрез продажба дела на общината.

Данъчната оценка на общинската част от имота е 5310.00 (пет хиляди триста и десет) лв., съгласно удостоверение №ДО000978/05.04.2024 г. на отдел „Местни приходи“ при община Монтана.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 56, ал. 1, т. 2 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление

и разпореждане с общинско имущество, предлагам общинския съвет гр. Монтана да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Лава съгласие да се прекрати съсобствеността между Община Монтана, Огнян Евгениев и Майа а Матуска, наследник на Стана Първанов, съгласно удостоверение за наследници изх. №1688/20.06.2023 г. в урегулиран поземлен имот (УПИ) XI в кв. 332 по действащия регулационен план на гр. Монтана, чрез изкупуване частта на общината с площ 236.00 (двеста тридесет и шест) кв. м, представляваща част от поземлен имот с идентификатор 48489.9.707 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, с адрес: гр. Монтана, ул. от Огнян : Евгениев и Майа

Матуска.

2. Определя пазарна оценка, изготвена от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители, на 236.00 (двеста тридесет и шест) кв. м, част от урегулиран поземлен имот (УПИ) XI в кв. 332 по действащия регулационен план на гр. Монтана, представляващи част от поземлен имот с идентификатор 48489.9.707 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, с адрес: гр. Монтана, ул. на стойност **8 770.00 (осем хиляди седемстотин и седемдесет) лева, без ДДС.**

3. Възлага на кмета на община Монтана изпълнението на горното решение.

ЗЛАТКО ЖИВКОВ
Кмет на община Монтана





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-340356-03.04.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.9.707

Гр. Монтана, общ. Монтана, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

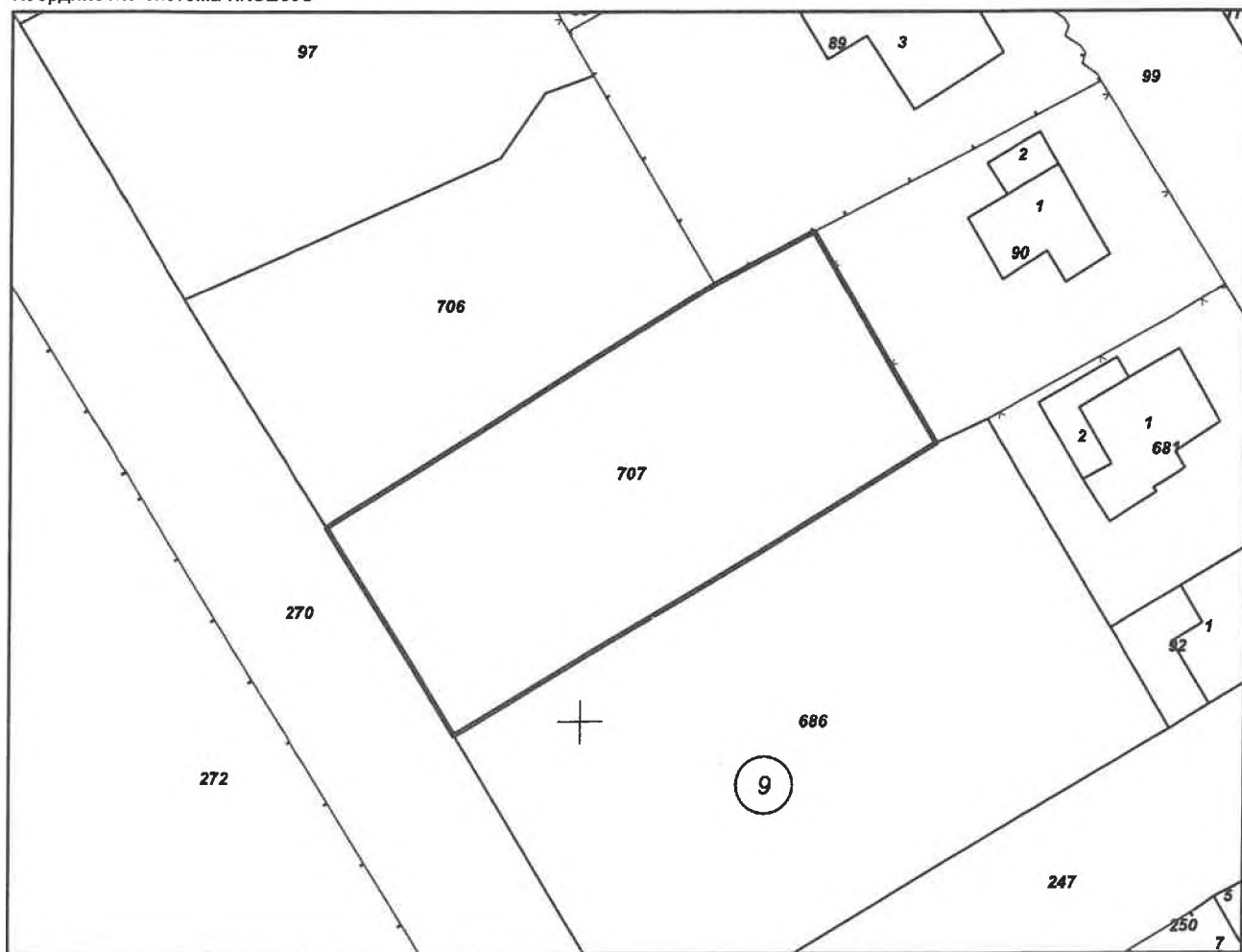
Адрес на поземления имот: гр. Монтана, ул. '

Площ: 665 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: 48489.9.96; 48489.9.95

Номер по предходен план: 5888, квартал: 332, парцел: XI

Скица № 15-340356-03.04.2024 г. издадена въз основа на
заявл. № 01-187140-03.04.2024 г.

.....



ТАНКОВА

Потписан с квалифициран електронен печат: Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Съседни: 48489.9.270, 48489.9.686, 48489.9.90, 48489.9.89, 48489.9.706

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

площ 236 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 68 том VI рег. 2156 от 02.05.2007г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

2. ОГНЯН ЕВГЕНИЕВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 35 том 1 рег. 114 дело 33 от 18.01.2010г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

3. СТАНА ПЪРВАНОВА

Няма данни за идеалните части

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 26РГ от 25.04.2003г., издаден от ОСЗГ - ГР. МОНТАНА

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-349356-03.04.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-187140-03.04.2024 г.



ТАНКОВА



ОБЩИНА МОНТАНА

ОТДЕЛ 'МЕСТНИ ПРИХОДИ'

Изх. N: ДОО00978/05.04.2024

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е

за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение N: 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА МОНТАНА

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ 000320872

Адрес за кореспонденция:

гр. МОНТАНА, общ.МОНТАНА, ул. ИЗВОРА, №1

Адрес на имота:

идентификатор адрес:
идентификатор: 48489.9.707 планоснимачен No: 5888 УПИ No: 11 Квартал: 332
площ земя: 665.00кв./м.

Имот представляващ:

Номер	Обект	Идентификатор
О	Земя	48489.9.707
Описание:		
Общо кв./м.		
665.00		

Данъчна оценка към дата: 05.04.2024

- Данъчна оценка върху гореописаният имот е:
за целия имот: 14962.50
/четиринадесет хиляди деветстотин шестдесет и два лева и петдесет стотинки/
За собственика: 5310.00
/пет хиляди триста и десет лева/

No	Обект	Ид.ч.	ДО/ид.ч.	Д О	кв./м.
О	Земя	0.3549	5310.00	14962.50	665.00

Данъчната оценка важи до 30.06.2024, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.
На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че имотът е деклариран с декларация вх.МДК14000799 от дата 04.04.2024 в собственост/съсобственост от:

О/Земя

Вид	ЕИК / ЕГН	Име на ДЗЛ	Дял	ДО за ДЗЛ
СОВ	000320872	ОБЩИНА МОНТАНА	0.3549	5310.00

ОБЩИНА МОНТАНА 000320872 - Собственик Партида: 0003208724390103
Няма непогасени данъчни задължения за избраната партида.

Няма непогасени данъчни задължения прехвърлени от друго ДЗЛ.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарния длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 от ДОПК).

Настоящото се издава по повод подадено искане вх. N:ДО000978/04.04.2024

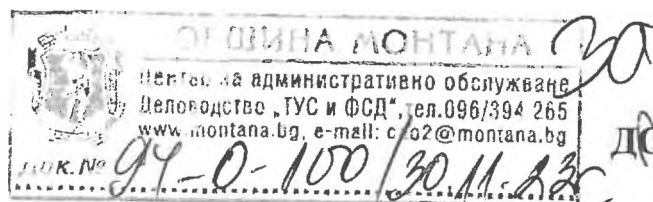
Настоящото се издава за да послужи за.....

Орган по приходите

МИЛЕНА

.ИЦИНА





ДОКЪМЕТ НА ОБЩИНА МОНТАНА

МОЛБА

От Огнян Евгениев от гр.Монтана, (вх.А, ет.3, ап.9 и Мая Матуска от гр

Уважаеми Г-н Живков,

С настоящата молба Ви молим на основание чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС да бъде прекратена съсобствеността между нас в УПИ XI, кв.332 по плана на гр.Монтана, като изразяваме желание частта на Община Монтана на собствеността и описания УПИ.

С Решение на Поземлена комисия е възстановено в стари реални граници правото на собственост върху недвижим имот на наследниците на Стана Първанова (). Възстановеният имот попада в УПИ XI и УПИ XII, кв.332 по плана на гр.Монтана, като част от собствеността в УПИ XI, кв.332 по плана на гр.Монтана е общинска.

Моля Ви, съобразно правомощията Ви да започнете производство за прекратяване на съсобствеността в УПИ XI, кв.332 по плана на гр.Монтана от страна на Община Монтана и описания УПИ на основание чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чрез изкупуване от наша страна на собствеността на Община Монтана.

Прилагам:

1.Нотариален акт №35 от 18.01.2010г.;

2.Скица от СГКК Монтана;

3.Удостоверение за наследници на Стана

Първанова

~~И. Живков~~

С уважение: