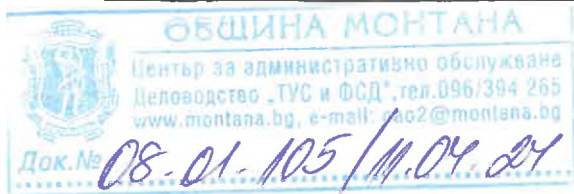




ОБЩИНА МОНТАНА

3400 гр. МОНТАНА, ул. "Извора" № 1, тел: 096 300 400, факс: 096 588 391, e-mail: mayor@montana.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
МОНТАНА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Златко Живков – Кмет на Община Монтана

Относно: Одобряване на проект за частично изменение (ЧИ) на общия устройствен план на общината (ОУПО) за част от УПИ VII, кв. 95, по действащият подробен устройствен план /ПУП/ на гр. Монтана

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане док. № 24-00-363/10.04.2024г. от Дирекция „Общинска собственост“ при община Монтана за одобряване на проект за ЧИ на ОУПО, с който за част от УПИ VII в кв. 95 по действащият ПУП на гр. Монтана се променя устройствената зона от „Озеленяване – паркове и градини“ в „Жилищна зона с малка височина в градска среда и в селата“ (Жм), с показатели за застрояване на устройствената зона съгласно Наредба № 7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони.

На основание чл. 127, ал. 6 и чл. 136 ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) Общинския съвет одобрява изменение на ОУПО по доклад на кмета на общината.

Искането е за одобряване на проект за ЧИ на ОУПО на основание чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Като собственик на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 48489.6.805 и ПИ с идентификатор 48489.6.806 по кадастралната карта /КК/ на гр. Монтана, представляващи части от урегулиран поземлен имот /УПИ/ VII в кв. 95 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана в кадастралните регистри /КР/ е записана Наталия Велкова, съгласно нотариален акт, вписан в Служба по вписвания гр. Монтана под акт № 31, том 1, дело № 28, вх. рег. № 108 от 16.01.2023г.

Като собственик на ПИ с идентификатор 48489.6.817 по КК на гр. Монтана, представляващ част от УПИ VII в кв. 95 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана в КР е записана Община Монтана, съгласно акт за публична общинска собственост, вписан в Служба по вписвания гр. Монтана под акт № 161, том 9, вх. рег. № 3461 от 25.07.2023г.

Като собственик на ПИ с идентификатор 48489.6.700 по КК на гр. Монтана, представляващ част от УПИ VII в кв. 95 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана в КР е записан Мирослав , – Маринов, съгласно нотариален акт, вписан в

Служба по вписвания гр. Монтана под акт № 112, том 8, дело № 1362, вх. рег. № 3029 от 19.08.2020г.

Съгласно действащия общ устройствен план (ОУП) на община Монтана, одобрен с решение № 659 от протокол № 26/23.11.2017 г. на Общински съвет – Монтана УПИ VII в кв. 95 попадат в територия за Озеленяване – паркове и градини (Оз) с показатели за застрояване: Пзастр.-1-2%.

Конкретното предназначение на УПИ VII в кв. 95 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана, одобрен с указ № 137/25.12.1905г., последно изменен със заповед № 267/25.02.2016г. е „За озеленяване и спортно строителство“.

ПИ с идентификатори 48489.6.805, 48489.6.806 и 48489.6.700, собственост на Наталия Велкова и Мирослав Маринов са възстановени по реда на чл. 10, ал. 7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и за тях няма обособени самостоятелни урегулирани поземлени имоти по действащия ПУП на гр. Монтана, а същите попадат в УПИ VII от кв. 95.

Изработването на проект за ЧИ на ОУПО на община Монтана с обхват част от УПИ VII в кв. 95 по действащият ПУП на гр. Монтана, е разрешено от Общински съвет – Монтана с Решение № 41 от Протокол № 3/21.12.2023г, с което е одобрено и плановото задание.

На основание чл. 127, ал. 1 от ЗУТ на 26.01.2024г. е проведено обществено обсъждане на проекта за ЧИ на ОУПО, за което е воден протокол. Обявление за проведеното обсъждане е било поставено на информационното табло на Община Монтана, както и е публикувано в един национален всекидневник и в един местен вестник.

На основание чл. 127, ал. 2 от ЗУТ проектът е съгласуван с:

- Регионалната инспекция по околната среда и водите – Монтана, за което е издадено решение № МО16-ЕО/2024г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка;

- участие в заседанието на ОЕСУТ в Община Монтана на представител на РЗИ – Монтана.

ОЕСУТ в Община Монтана, след като е разгледал проекта за ЧИ на ОУПО за част от УПИ VII, кв. 95, по действащият подробен устройствен план /ПУП/ на гр. Монтана на 10.04.2024 г., е установил, че проектът е изготвен в съответствие с изискванията на ЗУТ, свързаните с него нормативни актове и Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

На основание чл. 127, ал. 3 от ЗУТ проектът е приет с решение № 1 от протокол № 6/10.04.2024г. на ОЕСУТ в Община Монтана.

Предвид изложеното, предлагам на Общинския съвет на основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 127, ал. 6 и чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

Одобрява проект за частично изменение на общ устройствен план на община Монтана, с който за част от УПИ VII в кв. 95 по действащият ПУП на гр. Монтана се променя устройствената зона от „Озеленяване – паркове и градини“ в „Жилищна зона с малка височина в градска среда и в селата“ (Жм), с показатели за застрояване на устройствената

зона съгласно Наредба № 7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони, съгласно чертежа.

Съгласно чл.127, ал.6 от ЗУТ решението се обнародва в „Държавен вестник“ и се публикува в Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а. Одобреният общ устройствен план се публикува в интернет страницата на общината в 7-дневен срок от одобряването му.

Съгласно чл. 127, ал.12 от ЗУТ общият устройствен план може да се обжалва по реда на чл. 215, ал. 1 в 14-дневен срок от обнародването в "Държавен вестник" на акта за одобряването или приемането му от собствениците на недвижими имоти, непосредствено засегнати от неговите предвиждания. Обжалването не спира изпълнението на плана.

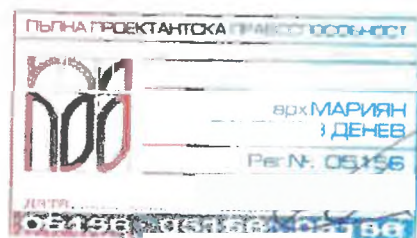
ЗЛАТКО ЖИВКОВ
Кмет на община Монтана



ПРОЕКТ: ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ДЕЙСТВАЩИЯ ОБЩ
УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА МОНТАНА за
част от урегулиран поземлен имот (УПИ) VII, кв. 95 по
действащия подробен устройствен план на
гр. Монтана

ФАЗА: Окончателен проект

Възложител: ОБЩИНА МОНТАНА
НАТАЛИЯ ВЕЛКОВА
МИРОСЛАВ МАРИНОВ



2024 г.
Гр. Монтана

Проектант:.....
/арх. Мариян Денев/

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Относно: частично изменение на действащия общ устройствен план на община (ОУПО) Монтана

за част от урегулиран поземлен имот (УПИ) VII, кв. 95 по действащия подробен
устройствен план (ПУП) на гр. Монтана,

I. Основание за изготвяне на ЧИ на ОУПО Монтана

Проекта за ЧИ на ОУПО Монтана за част от УПИ VII, кв. 95 по действащия ПУП на гр. Монтана, за промяна на устройствената зона от устройствена зона - „Озеленяване – паркове и градини“ в „Жилищна зона с малка височина в градска среда и в селата“ (Жм) се изработва на основание решение №41 от Протокол №3 от заседание на Общински съвет – гр. Монтана, проведено на 21.12.2023 г., на основание чл. 124, ал. 1 и ал. 3 и одобрено задание по чл. 125 от ЗУТ – по възлагане от собственика.

Основание за ЧИ на ОУП съгласно чл. 134, ал. 1, т. 1 е, когато настъпят съществени промени в общественото - икономическите или устройствените условия, при които е бил съставен планът. Собствениците на ПИ с идентификатори 48489.6.805, 48489.6.806 и 48489.6.700, възстановени по реда на чл. 10, ал. 7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, за които няма обособени самостоятелни урегулирани поземлени имоти по действащия ПУП на гр. Монтана, а същите попадат в УПИ VII от кв. 95 с отреждане „За озеленяване и спортно строителство“ имат инвестиционни намерения за строителство на жилищни и обществени сгради. За тази цел е необходимо имотите да се урегулират самостоятелно и да се промени предвиждането на общия устройствен план. Частичното изменение на устройствената зона в „Жилищна зона с малка височина в градска среда и в селата“ (Жм) ще даде възможност за осъществяване на инвестиционните намерения на собствениците.

II. Собственост и характеристики на имота

Като собственик на ПИ с идентификатор 48489.6.817 по КК на гр. Монтана, представляващ част от УПИ VII в кв. 95 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана в КР е записана Община Монтана, съгласно акт за публична общинска собственост, вписан в Служба по вписвания гр. Монтана под акт № 161, том 9, вх. рег. № 3461 от 25.07.2023г.

Като собственик на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 48489.6.805 и ПИ с идентификатор 48489.6.806 по кадастралната карта /КК/ на гр. Монтана, представляващи части от урегулиран поземлен имот /УПИ/ VII в кв. 95 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана в кадастралните регистри /КР/ е записана Наталия Велкова, съгласно нотариален акт, вписан в Служба по вписвания гр. Монтана под акт № 31, том 1, дело № 28, вх. рег. № 108 от 16.01.2023г.

Като собственик на ПИ с идентификатор 48489.6.700 по КК на гр. Монтана, представляващ част от УПИ VII в кв. 95 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана в КР е записан Мирослав Маринов, съгласно нотариален акт, вписан в Служба по вписвания гр. Монтана под акт № 112, том 8, дело № 1362, вх. рег. № 3029 от 19.08.2020г.

За община Монтана има действащ общ устройствен план (ОУП), одобрен с решение на общинския съвет № 659 от протокол №26/23.11.2017 г. УПИ VII от кв. 95 по действащия ПУП на гр. Монтана попада в устройствена зона - „Озеленяване – паркове и градини“, която се намира в непосредствена близост до „Жилищна зона с малка височина в градска среда и в селата“ (Жм).

Конкретното предназначение на УПИ VII в кв. 95 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана, одобрен с указ № 137/25.12.1905г., последно изменен със заповед № 267/25.02.2016г. е „За озеленяване и спортно строителство“.

Според кадастралната карта ПИ с идентификатори 48489.6.805, 48489.6.806 са с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10м), а пи с идентификатор 48489.6.700 е с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – незастроен имот за жилищни нужди.

III. Изисквания към проекта

Частичното изменение на ОУПО Монтана е изработено за част от устройствена зона - „Озеленяване – паркове и градини“ в обхват част от УПИ VII от кв. 95 по действащия ПУП на гр. Монтана (поземлени имоти с идентификатори 48489.6.805, 48489.6.806, 48489.6.818, 48489.6.819, 48489.6.700 и част от 48489.6.817 по кадастралната карта на гр. Монтана).

С проекта за частично изменение на ОУПО Монтана се променя устройствената зона на цитираните имоти, попадащи в устройствена зона – „Озеленяване – паркове и градини“ в устройствена зона „Жилищна зона с малка височина в градска среда и в селата“ (Жм) с показатели за застрояване на устройствената зона съгласно Наредба № 7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони.

IV. Норматини изисквания

Проектът за частично изменение на ОУПО Монтана за част от УПИ VII от кв. 95 по действащия ПУП на гр. Монтана е изготвен съгласно изискванията на:

- Закона за устройство на територията;
- Наредба №7 от 2003г. за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони ;
- Наредба №8 от 2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;



Изготвил:

/арх. Мариан Денев/

ПРОЕКТ
за частично изменение на действащ Общ устройствен план на община Монтана
за част от УПИ VII, кв. 95 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана

Извадка от действащия ОУПО Монтана



Транспортна мрежа

- Републикански пътища I клас
- - - Републикански пътища I клас /проект/
- Републикански пътища II клас
- Републикански пътища III клас
- Общинска пътна мрежа
- - - Общинска пътна мрежа /проект/
- Улицы
- ++++ Железопътна линия
- +—+ Високоскоростна жп линия /проект/
- Сервитут - строителна линия 100 м /за магистрални жп линии/
- Сервитут - строителна линия 80 м /за железопътни линии/
- Сервитут - строителна линия 25 м /за републикански пътища/



Устройствени зони

- Жилищна зона - Жм, Жс, Жк
- Централна смесена зона - Цсм
- Обществено обслужване - Оо
- Чисто производствена зона - Пч, Пч1
- Предимно производствена зона - Пл, Пл-р, Пл-с
- Смесена многофункционална зона - Смф
- Територии с възможна промяна на предназначението за производство
- Спорт и атракции - Са
- Озеленяване - Оз

УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ И РЕЖИМИ

Видове зони		Пл. %	Кит	Кк, м	Озеленяване %
Жм	Жилищна зона				
	Жилищна зона с малка височина в градска среда и в селита	40%	1,2	10	40-60
	Жилищна зона със средна височина смесен характер на застрояване и възможности за развитие на обществено-обслужващи дейности	35%	2,0	15	30-50
Жс	Високотехническа жилищна зона с комплексно застрояване – съществуващи жилищни комплекси	40%	3,0	26	40-60
Жк	ЦЕНТРАЛНА СМЕСЕНА ЗОНА	%	м	м	%
Цсм	Устройствена зона главен градски център, зона с обитаване и обслужващи дейности	80%	3,0	15	20
	ГРУПА ТЕРИТОРИИ ЗА ЗАЩИТА НА КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКОТО НАСЛЕДСТВО	%	м	м	%
Цзп	Антична и средновековна крепост Калето	Особена териториално-устройствена защита			
Спж	Охранителни и контактни зони на археол.	Допълнителен режим – съгласуване по ЗКН			
Спж	ПК режим А, Б, В и Г	Допълнителен режим – съгласуване по ЗКН			
Спж	Територии и обекти на НДЦ	Допълнителен режим – съгласуване по ЗКН			
ЗОНИ ЗА ОТДИХ И РЕКРЕАЦИЯ		%	м	м	%
Ов	Висока зона в крайградски територии с частично постоянно обитаване	40%	0,8	7	мин 50
ПРОИЗВОДСТВЕНИ ЗОНИ		%	м	м	%
Пч	Чисто Производствена зона – предприятия със замърсяващи производства	50-80%	1,0-2,5		20-40
Пл-р	Предимно-производствена зона със съществуваща висока степен на изграденост и плътност на застрояване – за реконструкция	40-80%	1,0-2,5		20-40
Пл	Предимно-производствена зона със съществуваща ниска степен на изграденост и нови територии за усояване	40-70%	1,0-2,0		20-40
Пл-с	Производствено-складови зони	40-60%	1,0		20
СМЕСЕНИ МНОГОФУНКЦИОНАЛНИ ЗОНИ		%	м	м	%
Смф	Зона за обществено-обслужване и производствено-складови дейности	40-60%	1,5-3,0	10	20-40
УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ, СПОРТ И АТРАКЦИИ		%	м	м	%
Оз	Озеленяване – паркове и градини – мин. 18 м ² /жител	1-2%			
Цзп	Терени за Гробнищен парк – 2,20 м ² /жител				
Са	Терени за Спорт и атракции – 6-8 м ² /жител	-	-	-	мин 20
Тж	Други видове терени	%	м	м	%
Т-сп	Терени на техническата инфраструктура				
Т-пр	Специални терени				
Т-пр	Нарушени терени за рекultивация				

ПРОЕКТ
за частично изменение на Общ устройствен план на община Монтана за част от УПИ VII, кв. 95 по действащия ПУП на гр. Монтана в М1:5 000

Възложители	Община Монтана	
	Наталия	Велкова
	Мирослав	Маринов
Проектант	арх. Мариян Денев	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 086/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-830654-02.08.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.6.817

Гр. Монтана, общ. Монтана, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
02.08.2023 г.

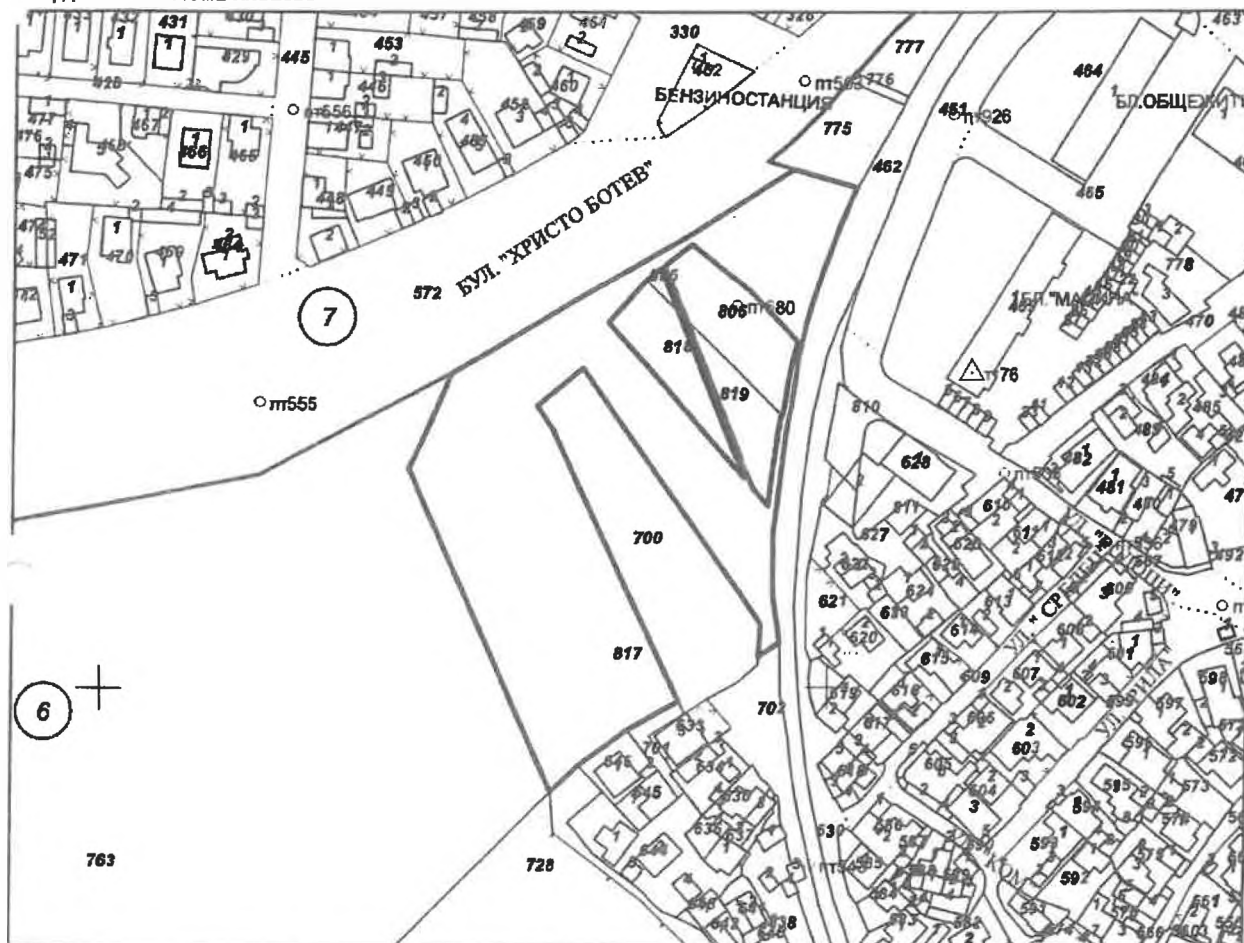
Адрес на поземления имот: гр. Монтана, бул. "ХРИСТО БОТЕВ"

Площ: 7709 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Незастроен имот за спортен обект

ординатна система KKC2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: 48489.6.699

Номер по предходен план: 4471, квартал: 95, парцел: част от VII

Скица № 15-830654-02.08.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-425591-28.07.2023 г.

Подписан с квалифициран електронен печат: Служба по геодезия и кадастрална агенция, Е
DN: C=BG, L=София, O=Геодезия, картография и кадастрална агенция
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903 CN=Геодезия, картография и кадастрална агенция



ТАНКОВА

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400 ПОЩЕНСКА КУТИЯ 276 ПЛ "ЖЕРАВИЦА" №3 ЕТЗ 096/305822 305822
montana@cadastre.bg БУЛСТАТ 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-96620-30.01.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.6.805

Гр. Монтана, общ. Монтана, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
30.01.2023 г.

Адрес на поземления имот: гр. Монтана

Площ: 33 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

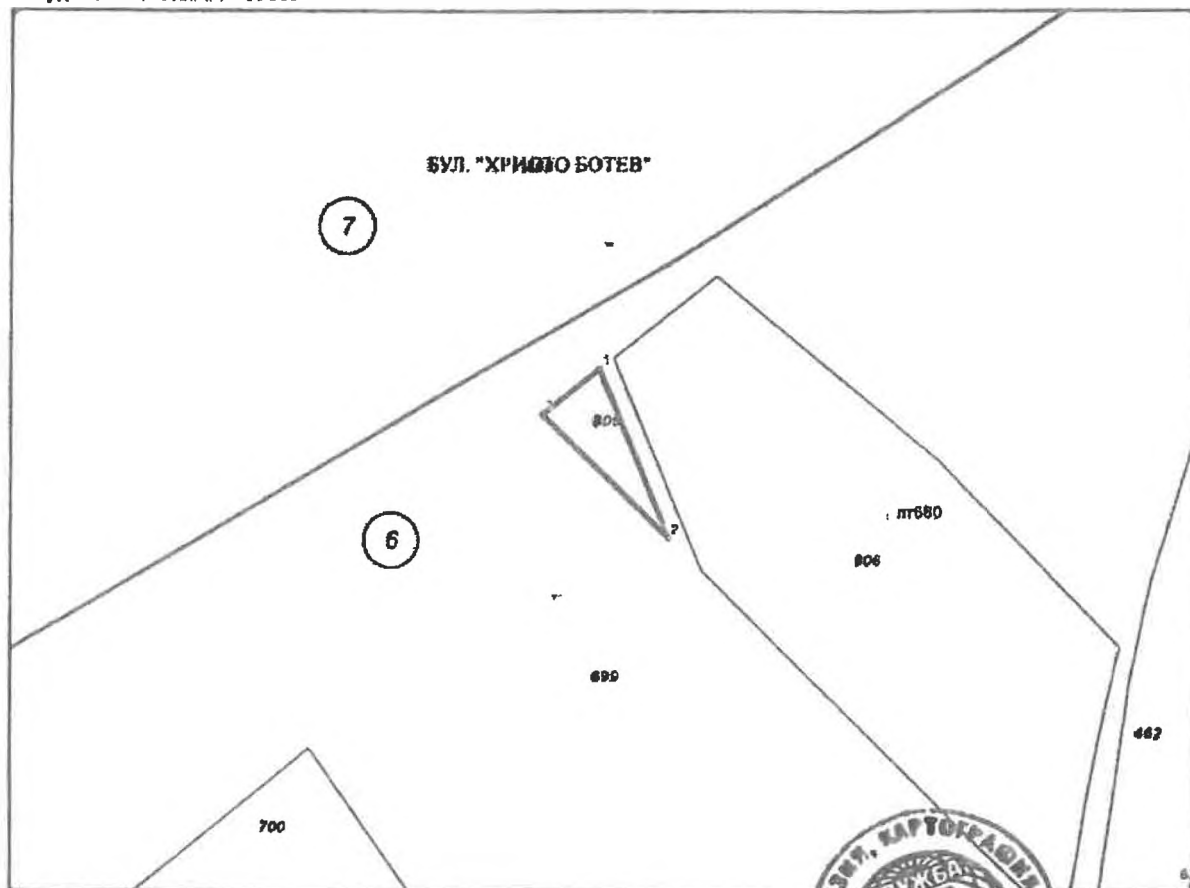
Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Предишен идентификатор: 48489.6.699

Номер по предходен план: 6.имот 2081

Съсед: 48489.6.699

Координатна система: ККС2005



М 1:500

Скица № 15-96620-30.01.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-37983-20.01.2023 г.



Трендафилова



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Сектор 1518, вб. Пазарево, ул. М.
тел: 024986 45 40, факс: 024986 45 41
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-96634-30.01.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.6.806

Гр. Монтана, общ. Монтана, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот в от
30.01.2023 г.

Адрес на поземления имот: гр. Монтана

Площ: 741 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

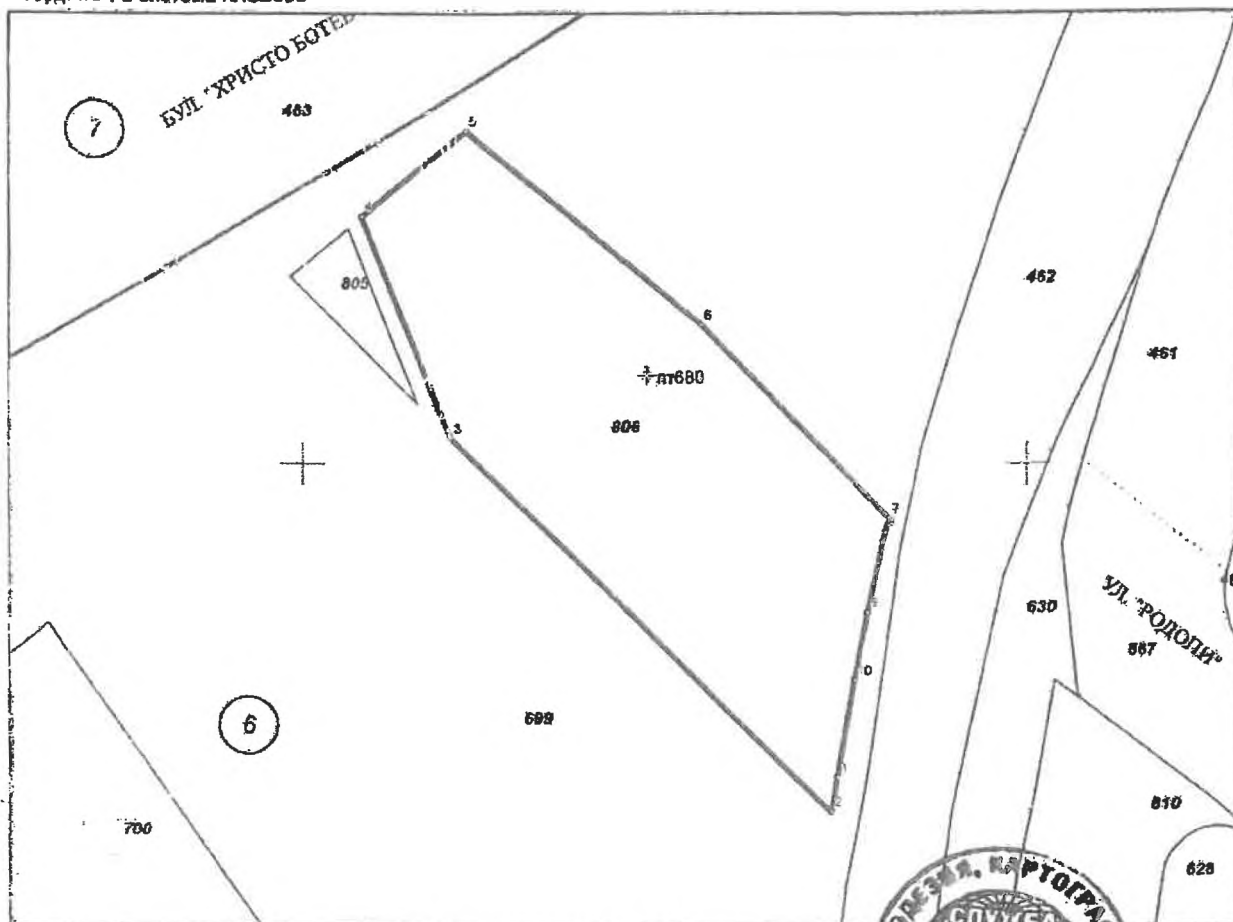
Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Предишен идентификатор: 48489.6.699

Номер по предходен план: б.имот 2081

Съсед: 48489.6.699

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица № 15-96634-30.01.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-37983-20.01.2023 г.





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1018, ул. Гаврилов
тел: 02/886 45 40, факс:
ACAD@CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. НАТАЛИЯ ВЕЛКОВА

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 31 том 1 рег. 108 дело 28 от 16.01.2023г., издаден от Служба по вписванията
гр.Монтана

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система ККС2005

Точка №	Координати	
	X (м)	Y (м)
1.	4809677.93	315786.98
2.	4809676.49	315786.54
3.	4809701.76	315760.38
4.	4809717.17	315764.06
5.	4809723.14	315761.34
6.	4809709.71	315777.50
7.	4809696.12	315790.48
8.	4809695.14	315790.19
9.	4809689.50	315788.99
10.	4809684.80	315788.09

Скица № 15-96634-30.01.2023 г. издадена въз основа на
заявление в входящ № 01-37983-20.01.2023 г.



Милена Рендафилова



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Справка 1615, т.1, стр.121
15.06.2018 09:33:23, 20180618
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305309; 305596,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-883025-28.09.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.6.700

Гр. Монтана, общ. Монтана, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-29/06.04.2006 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
17.09.2020 г.

Адрес на поземления имот: гр. Монтана, бул. "ХРИСТО БОТЕВ"

Площ: 2150 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

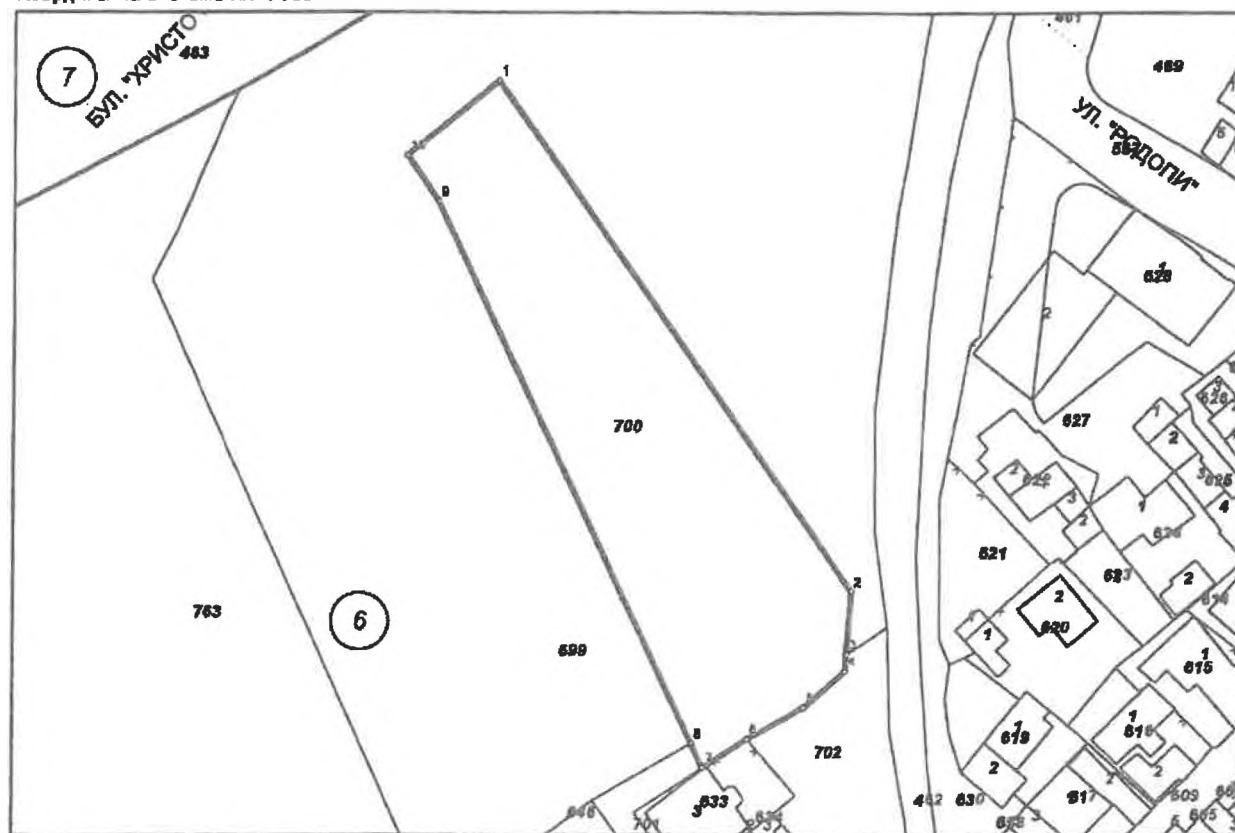
Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: Б.им. 2084

Съседи: 48489.6.701, 48489.6.633, 48489.6.702, 48489.6.699

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица № 15-883025-28.09.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-421221-16.09.2020 г.



инж. С. Еленкова



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

УЛ. ФУНД. 1318, П. 84, С. 111
ТЕЛ.: (02) 813 80 35, ФАКС: 02/813 80 36
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. МИРОСЛАВ [REDACTED] МАРИНОВ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 112 том 8 рег. 3029 дело 1362 от 19.08.2020г., издаден от Служба по вписванията
гр.Монтана

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система ККС2005

Точка №	Координати	
	X [m]	Y [m]
1.	4809688.80	315732.43
2.	4809617.48	315781.50
3.	4809608.60	315780.90
4.	4809606.23	315780.74
5.	4809601.14	315774.89
6.	4809596.68	315767.12
7.	4809592.69	315761.09
8.	4809596.10	315759.50
9.	4809671.84	315724.23
10.	4809678.32	315719.90

Скица № 15-883025-28.09.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-421221-16.09.2020 г.



/инж. О. Еленкова/