



# ОБЩИНА МОНТАНА

3400 гр. МОНТАНА, ул. "Извора" № 1, тел: 096 300 400, факс: 096 588 391, e-mail: [mavor@montana.bg](mailto:mavor@montana.bg)



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
МОНТАНА

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Златко Живков – Кмет на Община Монтана,

Относно: **Даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за подробен устройствен план- парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе на подземен електропровод 110 кV и оптичен комуникационен кабел към него от поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 39503.11.360 по кадастралната карта /КК/ на с. Крапчене, общ. Монтана до ПИ с идентификатор 48489.32.27 по КК на гр. Монтана.**

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане док. № 70-00-389/28.03.2024 г. от „Монтанезиум Солар“ ООД, ЕИК 207057851, със седалище и адрес на управление гр. София, ж.к. „Мотописта“, ул. „Рикардо Вакарини“ №5, офис 1, представлявано от Борислав

Пантев за даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за ПУП-ПП за трасе на подземен електропровод 110 кV и оптичен комуникационен кабел към него в два варианта:

-Вариант 1: от ПИ с идентификатор 39503.11.360, през ПИ с идентификатори 39503.152.208, 39503.152.77 и 39503.152.51 по КК на с. Крапчене, общ. Монтана и 48489.32.208, 48489.32.90, 48489.32.206, 48489.32.125, 48489.32.124, 48489.32.128, 48489.32.5, 48489.32.374, 48489.32.380, 48489.32.31, 48489.32.32 по КК на гр. Монтана до ПИ с идентификатор 48489.32.27 по КК на гр. Монтана;

или -Вариант 2: от ПИ с идентификатор 39503.11.360, през ПИ с идентификатори 39503.152.208, 39503.152.77 и 39503.152.51 по КК на с. Крапчене, общ. Монтана и 48489.32.208, 48489.32.90, 48489.32.206, 48489.32.125, 48489.32.124, 48489.32.128, 48489.32.5, 48489.32.15, 48489.32.32 до ПИ с идентификатор 48489.32.27 по КК на гр. Монтана.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава от Общински съвет по предложение на кмета на общината. Исканията за издаване на разрешения по чл. 124а, ал. 1-6 от ЗУТ се придружават от задания по чл. 125, съгласно чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ. На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ с разрешението по чл. 124а от ЗУТ се одобряват заданията по чл. 125 от ЗУТ.

ПИ с идентификатори 39503.152.208 и 39503.152.77 по КК на с. Крапчене, общ. Монтана, 48489.32.90, 48489.32.206, 48489.32.125, 48489.32.124, 48489.32.5, 48489.32.374, 48489.32.380, 48489.32.31, 48489.32.32, 48489.32.15 по КК на гр. Монтана са с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път.

ПИ с идентификатор 48489.32.374 по КК на гр. Монтана е с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за местен път.

ПИ с идентификатор 48489.32.124 по КК на гр. Монтана е с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – пасище.

ПИ с идентификатор 39503.152.51 по КК на с. Крапчене, общ. Монтана и ПИ с идентификатори 48489.32.128 и 48489.32.208 по КК на гр. Монтана са с трайно предназначение на територията – горска територия и начин на трайно ползване – широколистна гора.

Като собственик на ПИ с идентификатори 39503.152.208, 39503.11.207, и 39503.152.77 по КК на с. Крапчене, общ. Монтана и 48489.32.90, 48489.32.206, 48489.32.125, 48489.32.124, 48489.32.128, 48489.32.5, 48489.32.374, 48489.32.380, 48489.32.31, 48489.32.32, 48489.32.15 по КК на гр. Монтана в кадастралните регистри /КР/ е записана Община Монтана.

Представена е заповед №493 от 05.03.2024 г. на Община Монтана за учредяване право на прокарване през имотите общинска собственост.

Като собственик на ПИ с идентификатори 39503.152.51 по КК на с. Крапчене, общ. Монтана и 48489.32.208 и 48489.32.128 по КК на гр. Монтана в КР е записано МЗГ – Държавно лесничейство.

Представено е решение № ИАГ-7617-18.03.2024 г. на Изпълнителна агенция по горите за предварително съгласуване за учредяване на сервитут.

Искането е от заинтересовано лице на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Представен е предварителен договор №ПРД-ПР-110-1995/19.10.2023 г и допълнително споразумение № 1 от 30.01.2024 г. от „ЕСО“ ЕАД за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната ел. мрежа.

Предвид изложеното намирам, че са налице основанията на чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ да се даде разрешение за изготвяне на проект за ПУП-ПП за трасе на подземен електропровод 110 кV и оптичен комуникационен кабел към него от ПИ с идентификатор 39503.11.360 по КК на с. Крапчене, общ. Монтана до ПИ с идентификатор 48489.32.27 по КК на гр. Монтана.

Предвид изложеното, предлагам на Общинския съвет на основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 125 от Закона за устройство на територията да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ:**

1. Разрешава на „Монтанезиум Солар“ ООД, ЕИК 207057851, със седалище и адрес на управление гр. София, ж.к. „Мотописта“, ул. „Рикардо Вакарини“ №5, офис 1, представлявано от Борислав Пантев да възложи изготвяне на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на подземен електропровод 110 кV и оптичен комуникационен кабел към него в два варианта:

- Вариант 1: от ПИ с идентификатор 39503.11.360, през ПИ с идентификатори 39503.152.208, 39503.152.77 и 39503.152.51 по КК на с. Крапчене, общ. Монтана и 48489.32.208, 48489.32.90, 48489.32.206, 48489.32.125, 48489.32.124, 48489.32.128, 48489.32.5, 48489.32.374, 48489.32.380, 48489.32.31, 48489.32.32 по КК на гр. Монтана до ПИ с идентификатор 48489.32.27 по КК на гр. Монтана;

или - Вариант 2: от ПИ с идентификатор 39503.11.360, през ПИ с идентификатори 39503.152.208, 39503.152.77 и 39503.152.51 по КК на с. Крапчене, общ. Монтана и 48489.32.208, 48489.32.90, 48489.32.206, 48489.32.125, 48489.32.124, 48489.32.128, 48489.32.5, 48489.32.15, 48489.32.32 до ПИ с идентификатор 48489.32.27 по КК на гр. Монтана.

2. Одобрява приложеното задание за двата варианта.

Проектът да се изработи в двата варианта или в избран от възложителя вариант в цифров и графичен вид съгласно чл. 116а от ЗУТ в обхват: вариант 1 - ПИ с идентификатори 39503.152.208, 39503.152.77 и 39503.152.51 по КК на с. Крапчене, общ. Монтана, 48489.32.208, 48489.32.90, 48489.32.206, 48489.32.125, 48489.32.124, 48489.32.128, 48489.32.5, 48489.32.374, 48489.32.380, 48489.32.31, 48489.32.32 и вариант 2 - ПИ с идентификатори 39503.152.208, 39503.152.77 и 39503.152.51 по КК на с. Крапчене, общ. Монтана, 48489.32.360, 48489.32.208, 48489.32.90, 48489.32.206, 48489.32.125, 48489.32.124, 48489.32.128, 48489.32.5, 48489.32.15, 48489.32.32 по КК на гр. Монтана, при спазване на изискванията на Закона за устройство на територията и свързаните с него нормативни актове и с обем и съдържание, съгласно Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектът да се съгласува с положителни писмени становища със заинтересованите централни и териториални администрации, и със специализираните контролни органи.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

**ЗЛАТКО ЖИВКОВ**

Кмет на община Монтана





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Секция за кадастрални регистри  
МОНТАНА  
КАДАСТЪРЪТ В МОНТАНА

стр. 1 от 2

## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822: 305822,  
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ.130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-33462-15.01.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **39503.11.361**

С. Крапчене, общ. Монтана, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-302/01.02.2018 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
**12.01.2024 г.**

Адрес на поземления имот: с. Крапчене, местност -----

Площ: **52150 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За електроенергийното производство**

Предишен идентификатор: **39503.11.63**

Номер по предходен план: **000063**

Съседи: **39503.11.360, 39503.11.259, 39503.11.264, 39503.11.337, 39503.11.20, 39503.12.113**

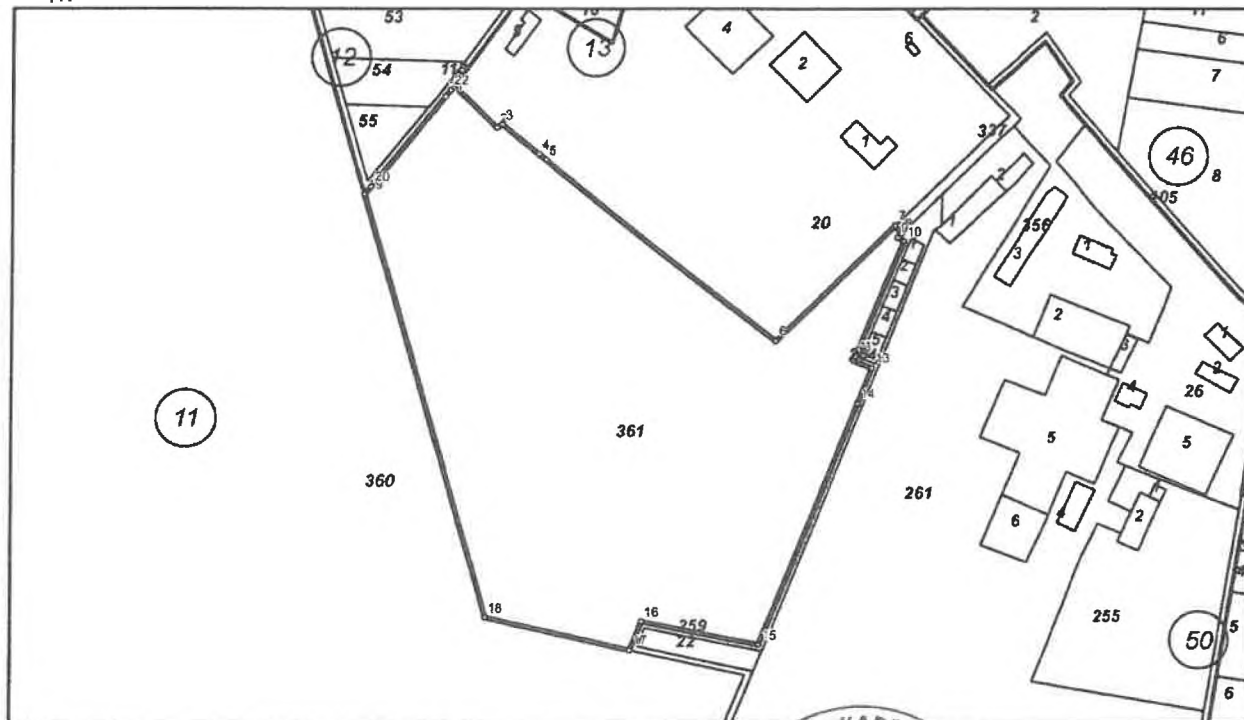
Собственици по данни от КРНИ:

1. **175032187, "СИС ЕКСПРЕС" ООД**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 64 том XI рег. 3622 дело 2395 от 08.07.2008г., издаден от Служба по вписванията  
гр.Монтана

Координатна система ККС2005



М 1:4000

Скица № 15-33462-15.01.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-14303-11.01.2024 г.



.....  
инж. Красимира Христова/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,  
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-33457-15.01.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 39503.11.360

С. Крапчене, общ. Монтана, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-302/01.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 12.01.2024 г.

Адрес на поземления имот: с. Крапчене, местност -----

Площ: 618074 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За електроенергийното производство

Предишен идентификатор: 39503.11.63

Номер по предходен план: 000063

Съседи: 39503.159.93, 39503.40.125, 39503.42.212, 39503.11.210, 39503.11.259, 39503.11.361, 39503.12.113, 39503.12.109, 39503.11.103, 39503.11.207, 39503.152.208, 39503.11.93

Собственици по данни от КРНИ:

1. 175032187, "СИС ЕКСПРЕС" ООД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 64 том XI рег. 3622 дело 2395 от 08.07.2008г., издаден от Служба по вписванията гр. Монтана

Координатна система ККС2005



М 1:10000



## **ЗАДАНИЕ**

За изработване на проект за подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) по смисъла на чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за определяне на трасе за изграждане на подземен електропровод 110kV и оптична комуникационна кабелна линия към него за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа с присъединена мощност 70 MW, намираща се в землището на с. Крапчене, ПИ с идентификатори 39503.11.360 и 39503.11.361, община Монтана, област Монтана

### **1. Необходимост от изработване на ПУП - Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура**

Във връзка с изграждането на бъдеща фотоволтаична централа с присъединена мощност 70 MW в ПИ с идентификатори 39503.11.360 и 39503.11.361 по КККР на с. Крапчене, общ. Монтана, обл. Монтана и съгласно предписанията към предварителен договор за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия извън тези уредени по закона за енергията от възобновяеми източници №ПРД-ПР-110-1995/19.10.2023, подписан на 13.10.2023г., е необходимо изграждане на подземна кабелна линия 110 kV и оптична комуникационна кабелна линия към нея, от ПИ с идентификатор 39503.11.360 по КККР на с. Крапчене, общ. Монтана, обл. Монтана до предвиденото в предварителния договор място на присъединяване – подстанция Монтана, находяща се в ПИ с идентификатор 48489.32.27 по КККР на гр. Монтана, община Монтана, област Монтана. Трасето на новата кабелна линия (подземен електропровод) 110 kV преминава през неурбанизирана територия (землищата на с. Крапчене и гр. Монтана, общ. Монтана, обл. Монтана)

Действащата към момента нормативна уредба обуславя необходимостта от изработването на ПУП-ПП за елементите на техническата инфраструктура за трасето на новата кабелна линия 110 kV.

### **2. Изходни условия и данни**

#### **2.1 Действащи планове в обхвата на разработката**

- КККР на с. Крапчене, община Монтана, област Монтана, одобрени със заповед № РД-18-302/01.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;
- КККР на гр. Монтана, община Монтана, област Монтана, одобрени със заповед № РД-18-29/05.04.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК;
- ОУП на община Монтана, одобрен с Решение № 659 от протокол № 26/23.11.2017г. на Общински съвет – Монтана, изменен в частта на разработката с решение № 918 от протокол № 43/23.02.2023г. на Общински съвет Монтана;
- Подробен устройствен план – план за застрояване за поземлени имоти с идентификатори 39503.11.360 и 39503.11.361 по КК на с. Крапчене, община Монтана, с който за двата имота се определя конкретно предназначение „За производствена дейност и техническа инфраструктура (фотоволтаична електроцентрала, ел. подстанция, трафопост и др.)“, одобрен със Заповед № 1414/08.06.2023г. на Кмета на Община Монтана.

#### **2.2 Преместване**

Разработеният проект на трасе на новата кабелна линия 110 kV от ПИ с идентификатор 39503.11.360 по КККР на с. Крапчене, общ. Монтана, обл. Монтана до

предвиденото в предварителния договор място на присъединяване – подстанция Монтана - ПИ с идентификатор 48489.32.27 по КККР на гр. Монтана, община Монтана, област Монтана преминава извън границите на урбанизираната територия и засяга имоти в землищата на с. Крапчене и гр. Монтана, общ. Монтана, обл. Монтана. Трасето преминава през имоти общинска и държавна собственост, земеделска и горска територия в два варианта, както следва:

- Вариант 1: от ПИ с идентификатор 39503.11.360, през ПИ с идентификатори 39503.152.208, 39503.152.77 и 39503.152.51 по КК на с. Крапчене, общ. Монтана и 48489.32.208, 48489.32.90, 48489.32.206, 48489.32.125, 48489.32.124, 48489.32.128, 48489.32.5, 48489.32.374, 48489.32.380, 48489.32.31, 48489.32.32 по КК на гр. Монтана до ПИ с идентификатор 48489.32.27 по КК на гр. Монтана;

или -Вариант 2: от ПИ с идентификатор 39503.11.360, през ПИ с идентификатори 39503.152.208, 39503.152.77 и 39503.152.51 по КК на с. Крапчене, общ. Монтана и 48489.32.208, 48489.32.90, 48489.32.206, 48489.32.125, 48489.32.124, 48489.32.128, 48489.32.5, 48489.32.15, 48489.32.32 до ПИ с идентификатор 48489.32.27 по КК на гр. Монтана.

Поради това, че точната локация на разширението на Откритата разпределителна уредба (ОРУ) в рамките на подстанция Монтана ще се изясни допълнително в процеса на проектиране от страна на ЕСО, е необходимо да бъдат разработени два варианта на трасе на новата кабелна линия 110 kV.

Двата варианта вървят по едно и също трасе от ПИ с идентификатор 39503.11.360 по КККР на с. Крапчене, общ. Монтана, обл. Монтана (начална точка) до пресичането на ПИ 48489.32.5 с ПИ 48489.32.15 по КККР на гр. Монтана, община Монтана, област Монтана. След което до предвиденото в предварителния договор място на присъединяване – подстанция Монтана - ПИ с идентификатор 48489.32.27 по КККР на гр. Монтана, община Монтана, област Монтана вървят по два алтернативни варианта.

### **2.3 Изходни данни**

При изработването на проекта за ПУП-ПП да се използват изходни данни, съгласно чл. 62а, ал. 3 от Наредба № 8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, предоставени официално от Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК), общината и общинските ведомства и служби, централните и териториалните администрации и дружества, както и от Възложителя.

При изработването на проекта за ПУП-ПП, Изпълнителят следва да се съобрази с всички налични становища, оценки и проектни разработки и да използва като минимум следните данни, предоставени от АГКК, Възложителя и други заинтересовани институции:

- Задание за проектиране;
- Опорен план;
- Кадастрални карти и регистри;
- Действащи устройствени планове за територията;
- Проект за елементите на техническата инфраструктура;
- Официално предоставени, от съответните администрации, изходни данни;
- Допълнителна информация, свързана с устройството на съответната територия, осигурена от общините, Агенцията по геодезия, картография и

кадастър, централните и териториалните администрации и дружества, които изработват специализирани карти, регистри и информационни системи;

- Данни предоставени от съответните експлоатационните дружества.

### **3. Обхват на разработката**

Разработката обхваща изготвяне на проект за подробен устройствен план – парцеларен план по смисъла на чл.110, ал.1 т.5 от ЗУТ, съгласно разработения проект на трасе.

Проектът за ПУП-ПП да бъде изготвен въз основа на актуални данни от Агенция по геодезия, картография и кадастър. В обяснителната записка да има информация за нормативните документи, въз основа на които са определени съответните сервитути.

### **4. Основание**

Трасето на новата кабелна линия засяга две землища, в обхвата на една община, което предполага проектът за ПУП-Парцеларен план да се изработи на основание чл.124а, ал. 1 във връзка с чл.124а, ал.5 и 7, чл.125, ал.1 и ал.2 изречение първо, ал.6 и ал.7 и чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ.

### **5. Устройство предвиждания**

Трасето на кабелната линия преминава през имоти, земеделска и горска територия, общинска и държавна собственост, в землищата на с. Крапчене и гр. Монтана, общ. Монтана, обл. Монтана. Прокарването на кабелната линия, няма да промени трайното предназначение на територията и начина на трайно ползване на имотите. Не се налага провеждане на процедура по промяна на предназначението съгласно Закона за опазване на земеделските земи и Закона за горите.

### **6. Изисквания към разработването на проекта**

Разработеният проект да бъде съобразен със следните изисквания и ограничителни условия:

- Ширината на сервитута да бъде съобразена със определената в Наредба № 16 от юни 2004г. за сервитутите на енергийните обекти, като при необходимост размера и да бъде намален, така че сервитутната зона да се ограничи в имотните граници на поземлените имоти (пътища, общинска собственост);
- Трасето да бъде с възможно най-малка дължина и пресичане на минимален брой поземлени имоти частна собственост;
- Трасето да не преминава през компрометирани терени; Да се засягат възможно най-малко граници на урегулирани територии по смисъла на ЗУТ, включително бъдещи граници за застрояване на населени места;
- Трасето да не засяга трайни селскостопански насаждения, овощни градини, гори с ценни и защитени дървесни видове, лозя и самостоятелно стоящи ценни дървесни видове.

#### **6.1 Изисквания за обем и съдържание**

В това задание са определени минималните изисквания за обхвата и съдържанието, които Изпълнителят задължително трябва да спазва. Извън изброените по-долу изисквания Изпълнителят може да приложи всякакви други графични и текстови материали, за които счита, че могат да бъдат полезни за Възложителя.

Структурата, обхватът и съдържанието на подробния устройствен план да бъдат във вид, обем и съдържание така, както се изисква от местното законодателство и

изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Текстовите материали да се комплектуват съгласно чл. 64 на Наредба № 8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да съдържат описаните в него задължителни елементи.

Графичните материали да се оформят съгласно изискванията на чл. 68 и да съдържат допълнителните задължителни елементи описани в чл.65 от Наредба № 8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектът за ПУП-ПП да се изработи върху актуална картна основа за съответната територия, в обем и съдържание съобразно изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба №7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектът да съдържа текстови и графични материали, в съответствие с изискванията на чл.62в, от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове. Като минимум проектът за ПУП-ПП да съдържа следните графични и текстови материали:

#### **6.1.1. Текстови материал към проекта на ПУП**

Текстовите материали да се оформят съгласно изискванията на чл. 62в, ал. 4 от Наредба № 8/14.06.2001г. и като минимум да съдържат:

- Обяснителна записка, съдържаща:
  - Обща част - цел и задачи, териториален обхват (данни за ситуационното разположение на обекта), особености и специфични изисквания.
  - Ограничения в ползването на имотите, засегнати от сервитутите, като изрично се изпише съгласно чл.64 от ЗЕ.
- Регистър на засегнатите от трасето имоти, съдържащ:
  - Номерата на засегнатите от трасето имоти по възходящ ред;
  - Вид на територията според основното й предназначение;
  - Начин на трайно ползване;
  - Област, община, землище, местност;
  - Категория на земята;
  - Площ на съответния имот в дка/м2;
  - Площ с ограничения в ползването и сервитути в дка/м2;
  - Вид собственост;
  - Собственик на имота;
- Баланс на територията по начин на трайно ползване;
- Баланс на територията по вид собственост;
- Баланс на територията по предназначение;
- Баланс на територията по категория на земята (в т.ч. поливна или неполивна);
- Координатен регистър на точките по оста на трасето на кабелната линия в кадастрална координатна система 2005г. (начални, крайни и чупки).
- Координатен регистър на пресечните точки на границите на засегнатите имоти със сервитутните линии вляво и вдясно от оста на трасето в кадастралната координатна система 2005.

### **6.1.2. Графични материали към проекта на ПУП**

Графичните материали да се оформят съгласно изискванията на чл. 62в, ал. 3 от Наредба № 8/14.06.2001г. и като минимум да съдържат:

➤ Проект за ПУП-ПП изготвен в мащаб 1:2000, изработен въз основа на данни от действащи кадастрални карти и съдържащ:

- границите на административно-териториалните единици, землищните и строителните граници, границите и номерата на поземлените имоти;
- трасето на подземният електропровод;
- сервитутните линии, с които се въвеждат сервитути и ограничения в ползването на имотите, с означено разстояние на отстоянието им до осовата линия на трасето или до крайните линии на съоръжението или площадковия обект.

## **7. Нормативни документи**

- Закон за устройство на територията (ЗУТ) (ДВ. бр.1/02.01.2001г. с последващи изменения);
- Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове към ЗУТ, (ДВ. бр.57/26.06.2001г. с последващи изменения);
- Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони към ЗУТ, (ДВ. бр. 3/13.01.2004г. с последващи изменения);
- Закон за енергетиката (ЗЕ), (ДВ. бр.107/09.12.2003г. с последващи изменения);
- Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти (ДВ. бр.88/08.10.2004г. с последващи изменения);
- Наредба № 3/09.06.2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии;
- Наредба № 14/15.06.2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия;
- Закон за кадастъра и имотния регистър (ДВ. бр.34/25.04.2000г. с последващи изменения);
- Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, ЗКИР, (в сила от 13.01.2017 г., с последващи изменения);
- Закон за горите (ЗГ), (ДВ. бр.19/8.03.2011г. с последващи изменения);
- Закон за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), (ДВ. бр.35 24.04.1996г. с последващи изменения);
- Правилник за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ), (приет с ПМС № 240 от 24.09.1996 г., с последващи изменения);
- Закон за защитените територии (ДВ. бр.133/11.11.1998г. с последващи изменения);
- Закон за опазване на околната среда (ДВ. бр.91/25.09.2002г. с последващи изменения);
- Закон за биологичното разнообразие (ДВ. бр.77/9.08.2002г. с последващи изменения);

- Административно процесуален кодекс (АПК), (ДВ. бр.30/11.04.2006г. с последващи изменения).

и всички други действащи закони и подзаконови нормативни актове в Република България.

#### **8. Други изисквания**

Разработката да бъде подписана и подпечатана от проектант с пълна проектантска правоспособност;

Изпълнителят на поръчката поема задължението да защитава разработката си пред всички заинтересовани централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл. 127, ал.2 от ЗУТ.

Възложител:

