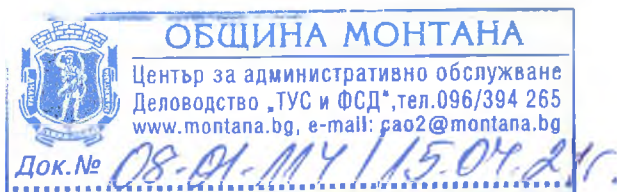




# ОБЩИНА МОНТАНА

3400 гр. МОНТАНА, ул. "Извора" № 1, тел: 096 300 400, факс: 096 588 391, e-mail: mayor@montana.bg

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. МОНТАНА



## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Златко Софрониев Живков  
Кмет на община Монтана

Относно: Даване на съгласие за изработване на Подобен устройствен план-Парцеларен план/ПУП-ПП/ за елемент на техническата инфраструктура-хидромериоративно съоръжение-канал "Изворска бара" през поземлен имот/ПИ/ с идентификатор 48489.2.423 до ПИ с идентификатор 48489.2.551 по кадастралната карта/КК/ на гр.Монтана и за учредяване на право на строеж в полза на община Монтана.

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с инвестиционното намерение на община Монтана за подобряване на транспортния достъп към града от републикански път II 81 и до индустриалната зона на града е възложен и разработен комплексен проект за инвестиционна инициатива със следните съставни части:

1. Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ на улици: бул. Трети Март, ул. Иван Давидков, ул. Индустриална, ул. Широка Планина, ул. Съединение и ул. Инвестиционна, гр. Монтана, община Монтана, с който да се предвиди:

- за бул. Трети март в участъка с ОТ 110 – 163 – 165 – 156 – 168 – 171 – 174 – 1218 – 209 – 177 – 180, ОТ 109 – 152 – 110, ОТ 164 – 169 – 170 – 173 и ОТ 104 – 103 – 166 – 1730 – 167 – 172 – 175 – 176 – 179 /от кръстовището с ул. Широка планина до кръстовището с бул. Монтана/ по действащия ПУП на СПЗ на гр. Монтана, част от ПИ с идентификатор 48489.5.1 по КК на гр. Монтана, 3 нови кръгови кръстовища, локални платна и разделителна ивица по главното трасе на булеварда. За ПИ с идентификатор 48489.5.216 обособяване на нов УПИ I, кв. 214 с конкретно предназначение „За техническа инфраструктура и ОО“;

- за ул. „Иван Давидков“ с ОТ 175 – 1245 – 1246 – 1658 – 1657 – 1656 /от кръстовището с бул. Трети март до кръстовището с ул. Индустриална / по действащия ПУП на СПЗ на гр. Монтана, част от ПИ с идентификатор 48489.5.35 по КК на гр. Монтана, обособяване на транспортни подходи до прилежащите УПИ и места за успоредно паркиране от двете страни на улицата;

- за ул. „Индустриална“ с ОТ 1655 – 123 – 122 – 1253 – 124 – 98 – 97 /от кръстовището с ул. Широка планина до кръстовището с ул. Иван Давидков/ по действащия ПУП на СПЗ на гр. Монтана, част от ПИ с идентификатор 48489.5.685 по КК на гр. Монтана, промяна на уличната регулационна линия по кадастралните граници на ПИ и промяна на осовата линия;

- за ул. Широка планина с ОТ 104 – 101 – 100 – 97 и ОТ 103 – 1739 – 102 – 1235 – 99

– 98 /от кръстовището с бул. Трети март до кръстовището с ул. Индустриална/ по действащия ПУП на СПЗ на гр. Монтана, част от ПИ с идентификатори: 48489.5.2, 48489.5.3, 48489.5.4 и 48489.5.685 по КК на гр. Монтана, промяна ширината на улицата от 4 лентова в две ленти с прилежащи тротоари и обособяване на нов крартал 213 с нови УПИ: УПИ I с конкретно предназначение „За паркинг“, УПИ II, УПИ III, УПИ IV и УПИ V с конкретно предназначение „За обществено обслужване“, и УПИ VI „За Техническа инфраструктура“;

- за ул. Съединение с ОТ 1730 – 1731 – 1732 – 1735 – 1736 – 1737 – 1738 – 1739 /кръстовището с бул. Трети март до кръстовището с ул. Широка панина / по действащия ПУП на СПЗ на гр. Монтана, представляващ ПИ с идентификатор 48489.5.781 по КК на гр. Монтана, в участъка от ОТ 1730 до ОТ 1731 премахване на десния тротоар, а разширяване на левия на 1.50 м., в останалата част от улицата тротоарите да се променят на технически с ширина 0.75 м.;

- за ул. „Инвестиционна“ с ОТ 1732 – 1733 – 1734 – 1735 по действащия ПУП на гр. Монтана, представляваща ПИ с идентификатор 48489.5.781 по КК на гр. Монтана тротоарите се променят на технически с ширина 0.75 м., съгласно приложената скица с предложение. Изменението на ПУП-ПР да се придружава с план схеми по чл. 108, ал.2 от ЗУТ за водоснабдяване, канализация, електроснабдяване, далекосъобщителна и слаботокова мрежа, газоснабдяване, съгласно скицата с предложение.

2. Инвестиционен идеен проект за „Рехабилитация и реконструкция на бул. Трети Март, ул. Иван Давидков, ул. Индустриална, ул. Широка Планина, ул. Съединение и ул. Инвестиционна, гр. Монтана - етапно“. Етап 1: „Реконструкция и рехабилитация на бул. Трети март от ОТ 1772 до ОТ 1788 /вкл. изграждане на две нови кръгови кръстовища, изграждане на ул. Съединение от ОТ 1730 до ОТ 1739, ул. Инвестиционна от ОТ 1732 до ОТ 1735 и ул. Широка планина от ОТ 1772 до ОТ 1739;

Етап 2: „Реконструкция и рехабилитация на бул. Трети март от ОТ 1788 до ОТ 180 /вкл. изграждане на едно ново кръгови кръстовище, ул. Иван Давидков от ОТ 175 до ОТ 1655“;

Етап 3: „Изграждане на ул. Широка планина от ОТ 1739 до ОТ 97 и ул. „Индустриална“ от ОТ 1655 до ОТ 97“;

В тази връзка Община Монтана е възложила предпроектно проучване за изместване на съществуващия канал „Изворска бара“ от частните имоти и заустването му отново в съществуващия рибарник в поземлен имот с идентификатор 48489.2.551 по КК на гр. Монтана. Техническото предложение за изместване на съществуващия канал „Изворска бара“ в урбанизираната територия е от кръстовището на ул. Индустриална и ул. Иван Давидков, като трасето на канал „Изворска бара“ да продължи по ул. Индустриална, да пресече ул. Широка планина и новообразувания УПИ VI, кв. 213 с отреждане „За техническа инфраструктура“, след което да продължи през ПИ с идентификатор 48489.2.423 и да се заусти в ПИ с идентификатор 48489.2.551 чрез новопредвидена шахта и сервитут с площ 29 кв.м. За реализиране на техническото решение е необходимо да се възложи изработване на подробен устройствен план - Парцеларен план за елемент на техническата инфраструктура-хидромелиоративно съоръжение-канал „Изворска бара“ през ПИ с идентификатор 48489.2.423 до ПИ с идентификатор 48489.2.551 по КК на гр. Монтана и да се учреди право на строеж в полза на Община Монтана.

Като собственик на ПИ с идентификатори 48489.2.423 по КК на гр. Монтана, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване /НТП/ - За селскостопански, горски, ведомствен път, в кадастралната карта и кадастралните регистри е записана Община Монтана.

Като собственик на ПИ с идентификатор 48489.2.551 по КК на гр. Монтана, трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти, НТП Рибарник в кадастралната карта и кадастралните регистри, е записано „ФИШ ИНВЕСТ“ ООД, съгласно нотариален акт, вписан в Служба по вписванията гр. Монтана под акт № 87, том XXII, рег. № 6895 от 19.12.2006г.

Изработена е скица с предложение за прокарване на канал „Изворска бара“ през ПИ с идентификатор 48489.2.423 по КК на гр.Монтана и схема за учредяване на право на строеж и право на преминаване по чл.192, ал.1 от ЗУТ в ПИ с идентификатор 48489.2.551 по КК на гр.Монтана.

От „ФИШ ИНВЕСТ“ ООД, ЕИК 111032534, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Васил Левски“ № 109, представлявано и управлявано от Ася Рапонска, собственик на ПИ с идентификатор 48489.2.551 по КК на гр. Монтана, е заявено съгласие да учреди безвъзмездно в полза на Община Монтана право на прокарване на част от канал „Изворска бара“ и право на строеж за изграждане на необходимата шахта, заедно със сервитута ѝ на площ 29 кв.м. за заустване на канал „Изворска бара“.

Предвид горното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 6, чл. 182, ал. 1 и чл. 193, ал. 1 от Закона за устройство на територията, предлагам общинският съвет гр. Монтана да приеме следното

### **Р Е Ш Е Н И Е :**

1. Дава съгласие Община Монтана да придобие от „ФИШ ИНВЕСТ“ ООД, ЕИК 111032534, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Васил Левски“ № 109, представлявано и управлявано от Ася Рапонска, безвъзмездно право на прокарване на част от канал „Изворска бара“ и право на строеж за изграждане на шахта за заустване на канал „Изворска бара“ в ПИ с идентификатор 48489.2.551 по КК на гр. Монтана с обща площ 29 кв.м.

2. Дава съгласие за изработване на подробен устройствен план-парцеларен план за елемент на техническата инфраструктура - хидромелиоративно съоръжение-канал „Изворска бара“ през поземлен имот с идентификатор 48489.2.423, публична общинска собственост, и в част от поземлен имот с идентификатор 48489.2.551 по кадастралната карта на гр. Монтана, собственост на „ФИШ ИНВЕСТ“ ООД, гр. София, и шахта с площ от 29 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 48489.2.551 по кадастралната карта на гр.Монтана.

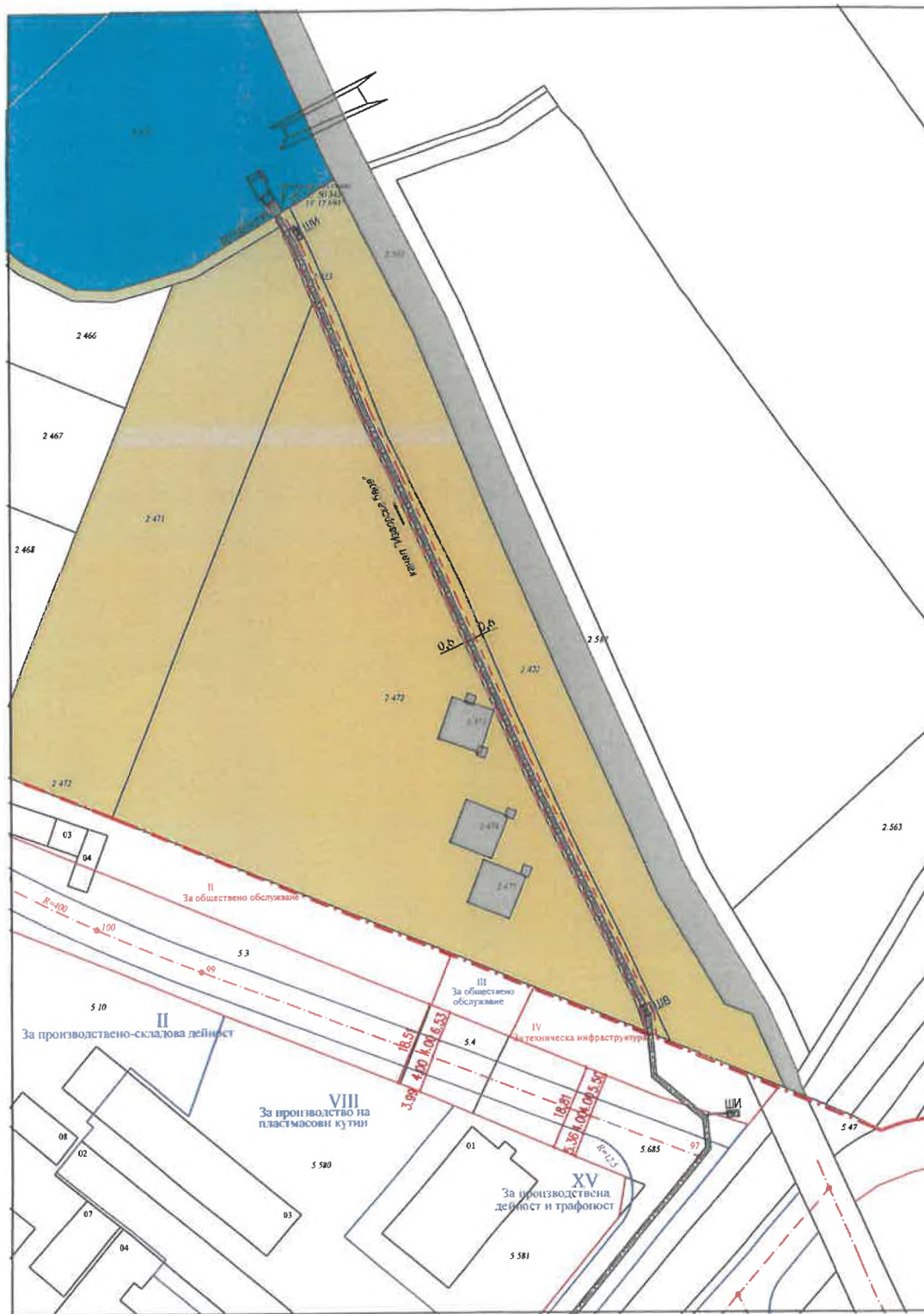
3. Упълномощава кмета на община Монтана да сключи договор с „ФИШ ИНВЕСТ“ ООД, ЕИК 111032534, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Васил Левски“ № 109, представлявано и управлявано от Ася Рапонска за учредяване на безвъзмездно и безсрочно право на прокарване и право на строеж и сервитут в полза на Община Монтана, и да извърши всички правни действия, необходими за финализиране на процедурата по вписване на договора в Служба по вписванията гр. Монтана.

4. Възлага на кмета на община Монтана изпълнение на горното решение.

**ЗЛАТКО ЖИВКО**

Кмет на община Монтана









### ЛЕГЕНДА

- - трасе на канал "Изворска бара"
- - - - - сервитут на проектите ВК трасета
- 9.418 - номер на имот
- - - - - граница имот
- ▨ - засегната площ
- - необработваеми земеделски земи
- - транспорт и комуникации
- - водни площи

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:



Община Монтана  
гр. Монтана, ул. "Извора" №1  
montana@montana.bg

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Аква тера консулт ЕООД  
гр. София, ул. "Спътник" №21  
atconsult@abv.bg

Фаза: Идеен проект

Част: Геодезия

Дата: 03.2024 г.

Ревизия: 0

Размер: А3

Мащаб: 1:1000

Чертеж: 1

Обект: Рехабилитация и реконструкция на бул. "Трети март", ул. "Иван Давидков", изграждане на ул. "Широка планина", ул. "Индустрална" - запад, ул. "Съединение" и ул. "Инвестиционна", гр. Монтана

Чертеж: пуп ПП на корекцията на канал "Изворска бара"

Проектант:

инж. Гертана Попова

Подпис:

Управител:

инж. Любомир Ангелов

Подпис:



СХЕМА за УЧРЕДЯВАНЕ на ПРАВА по чл.192, ал.1 от ЗУТ  
в ГРАНИЦИТЕ на ПИ 48489.2.551

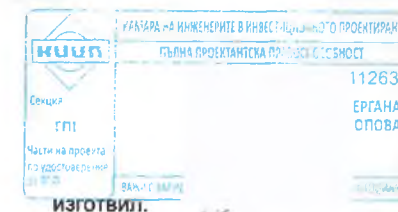
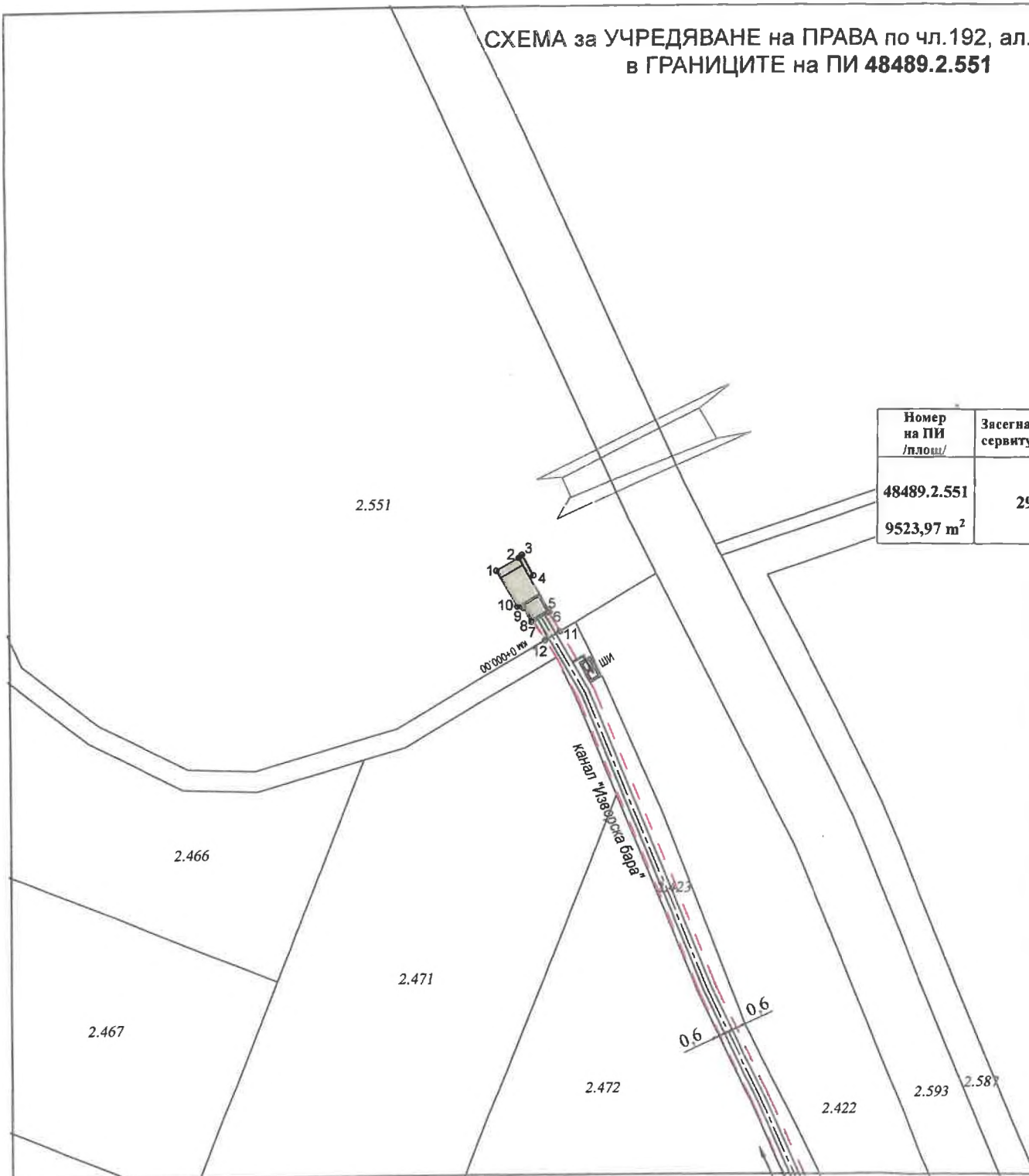


ЛЕГЕНДА

- граница на ПИ по КККР
- канал "Изворска бара"
- сервитут
- засегната площ

| Номер на ПИ /площ/                    | Засегната площ от сервитут на канал | НТП      | Вид собственост | Собственик       |
|---------------------------------------|-------------------------------------|----------|-----------------|------------------|
| 48489.2.551<br>9523,97 m <sup>2</sup> | 29 m <sup>2</sup>                   | Рябарняк | Частна          | "ФИШ ИНВЕСТ" ООД |

| Координати на гранични точки на част от ПИ 48489.2.551 за учредяване права по чл.192, ал.2 от ЗУТ |           |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| Кадестрална координатна система БГС 2005                                                          |           |            |
| Точка No                                                                                          | Y /m/     | X /m/      |
| 1                                                                                                 | 316768.04 | 4813018.87 |
| 2                                                                                                 | 316770.73 | 4813020.41 |
| 3                                                                                                 | 316771.10 | 4813020.79 |
| 4                                                                                                 | 316772.46 | 4813018.29 |
| 5                                                                                                 | 316774.39 | 4813013.87 |
| 6                                                                                                 | 316774.27 | 4813013.80 |
| 7                                                                                                 | 316772.35 | 4813012.69 |
| 8                                                                                                 | 316772.22 | 4813012.62 |
| 9                                                                                                 | 316771.22 | 4813014.35 |
| 10                                                                                                | 316770.54 | 4813014.54 |
| 11                                                                                                | 316775.62 | 4813011.45 |
| 12                                                                                                | 316773.80 | 4813010.38 |



/инж. Г. Попова/