



ОБЩИНА МОНТАНА

3400 гр. МОНТАНА, ул. "Извора" № 1, тел: 096 300 400, факс: 096 588 391, e-mail: mayor@montana.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
МОНТАНА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Тихомир Антонов – за Кмет на Община Монтана,

Относно: Даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за Подробен устройствен план-парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе на водопроводно отклонение за захранване на поземлен имот с идентификатор 48489.1.1310 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Золиша.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане док. № 70-00-84/22.01.2024г. от „АГРОДУНАВ“ ООД София, ЕИК 200200106 със седалище и адрес на управление гр. София, р-н Овча Купел, ж.к. „Овча купел 2“, бл. 20, вх. 1, ет. 3, ап. 10 за даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за ПУП-ПП за трасе на водопроводно отклонение от съществуващ водопровод в ПИ с идентификатор 48489.1.1169, през ПИ с идентификатор 48489.1.1309 до ПИ с идентификатор 48489.1.1310 по кадастралната карта/КК/ на гр. Монтана, местност Золиша.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава от Общински съвет по предложение на кмета на общината. Исканията за издаване на разрешения по чл. 124а, ал. 1-6 от ЗУТ се придружават от задания по чл. 125, съгласно чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ. На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ с разрешението по чл. 124а от ЗУТ се одобряват заданията по чл. 125 от ЗУТ.

Трайното предназначение на територията, в която попада ПИ с идентификатор 48489.1.1310 по КК на гр. Монтана, местност Золиша, е урбанизирана, с начин на трайно ползване-за друг вид производствен, складов обект.

Като собственик на ПИ с идентификатори 48489.1.1309 и 48489.1.1310 по КК на гр. Монтана, местност Золиша, в кадастралните регистри, придружаващи кадастралната карта, е записано „АГРОДУНАВ“ ООД, съгласно нотариален акт, вписан в Служба по вписванията гр. Монтана под №39, том 11, дело №1500, вх. рег. №4665 от 13.07.2012 г. и нотариален акт вписан в Служба по вписванията гр. Монтана под №34, том 25, дело №3488, вх. рег. №9692 от 21.12.2012 г.

Като собственик на ПИ с идентификатори 48489.1.1169 по кадастралната карта на гр. Монтана, представляващ селскостопански, горски, ведомствен път, в кадастралните регистри, е записана Община Монтана.

С договор, вписан в Служба по вписванията, гр. Монтана под № 161 том 4, вх. рег. № 1719 на 08.04.2022г., община Монтана, като собственик на ПИ с идентификатор 48489.1.1169 е учредила право на прокарване на „АГРОДУНАВ“ ООД.

Искането е от заинтересувано лице на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ и се придружава от задание по чл. 125 от ЗУТ.

Съгласно действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Монтана, одобрен с решение №659 от протокол №26/23.11.2017г. на Общински съвет - Монтана, ПИ с идентификатор 48489.1.1310 по КК на гр. Монтана, местност Золиша, попада в Предимно производствена зона – Пп.

Представено е становище № 1146 от 14.06.2021 г. на „ВиК” ООД – Монтана за условията за присъединяване към съществуваща водопроводна мрежа.

Предвид изложеното намирам, че са налице основанията на чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ да се даде разрешение за изготвяне на проект за ПУП-ПП за водопроводно отклонение за захранване на поземлен имот с идентификатор 48489.1.1310 по КК на гр. Монтана.

Предвид изложеното, предлагам на Общинския съвет на основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 125 от Закона за устройство на територията да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава на „АГРОДУНАВ“ ООД София, ЕИК 200200106 да възложи изготвяне на проект за подробен устройствен план-парцеларен план за трасе на водопроводно отклонение от съществуващ водопровод в ПИ с идентификатор 48489.1.1169 през поземлен имота (ПИ) с идентификатор 48489.1.1309 до ПИ с идентификатор 48489.1.1310 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Золиша.

2. Одобрява приложеното задание.

Проектът да се изработи в цифров и графичен вид съгласно чл. 116а от Закона за устройство на територията (ЗУТ) в обхват ПИ с идентификатори 48489.1.1169, 48489.1.1309 и 48489.1.1310 по КК на гр. Монтана, местност Золиша, при спазване на изискванията на ЗУТ и свързаните с него нормативни актове и с обем и съдържание, съгласно Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

При изготвянето на проекта да се вземат предвид предоставените данни и предписания от експлоатационните дружества съгласно чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ.

Проектът да се съгласува с положителни писмени становища със заинтересованите централни и териториални администрации, и със специализираните контролни органи.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

ТИХОМИР АНТОНОВ

За Кмет на община Монтана

/Заповед 80/15.01.2024г./



З А Д А Н И Е

(чл125 от ЗУТ)

от АГРОДУНАВ ООД ЕИК 200200106

седалище гр. София жк“Овча Купел 2 бл 20 ап 10

МОЛ Тодорка I

и Кръстева

лице за връзка: инж Любомил

Драганов – 0888 888 888

Относно : изработване на ПУП – ПП за трасе на водопроводно захранване на ПИ 48489.1.1310 за

„ Силозно Стопанство и Ведомствена Бензиностанция“

I. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ИМОТА

1. **Местонахождение** и площ на имота.

ПИ 48489.1.1310 е в землище на гр. Монтана с преодредена площ от 10963м2 ,което е цялата площ на имота.

2. **Трайно предназначение на територията:** урбанизирана – Решение на МЗХГ чрез КЗЗ № 17от 11.10.2022 г

3. **Начин на трайно ползване** – за друг вид, производствен складов обект

4. **Наличие на В и К мрежи** -няма

Съгласно становище № 1146 от 14.06.2011г от В и К за имота има техническа възможност за захранване с питейна вода от уличен водопровод ф90 мм. От този водопровод ще се изгради отклонение с тръбопровод ф80, което ще минава през имот 48489.1.1309 (собственост „АГРОДУНАВ“ ООД) и ще захрани ПИ 48489.1.1310.- собственост на АГРОДУНАВ ООД

За района няма градоустройствена разработка за цялостно застрояване. Има само ОУП за Община Монтана , с който сме се съобразили. За захранването на имота с вода ще изработим ПУП- ПП който ще бъде съгласуван със необходимите инстанции съгласно ЗУТ

За изграждане на силозно стопанство и ведомствена бензиностанция има одобрено задание (Решение № 529 от 14.09.2021г)и разрешение на Общински съвет гр. Монтана за изготвяне на ПУП - ПЗ.

Начало на строителството през 2024г

Трасето засяга имоти в землище Монтана

- 1.ПИ 48489.1.1169– ведомствен път общинска собственост съгласно договор за сервитутно право № 2 от 15.03.2022 г с Община Монтана
2. ПИ 48489.1.1309 - пасище собственост на Агродунав ООД
3. ПИ 48489.1.1310 – урбанизиран собственост на Агродунав ООД

.....01.2024г

гр.Монтана

(по приложено пълномощно)

подпис:.....

/ инж Л.Драганов/

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-71107-25.01.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.1.1169**

Гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
25.01.2024 г.

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана**

Площ: **4935 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята: **0**

Предишен идентификатор: **48489.1.850**

Номер по предходен план: **част от 000025800**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000320872, ОБЩИНА МОНТАНА**

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. **200200106, "АГРОДУНАВ" ООД**

Право на преминаване

Договор № 161 том 4 рег. 1719 от 08.04.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

Съседни: **48489.1.853, 48489.1.855, 48489.1.922, 48489.1.923, 48489.1.924, 48489.1.925, 48489.15.579,**
48489.1.864, 48489.15.109, 48489.1.977, 48489.1.1305, 48489.1.976, 48489.1.863, 48489.1.973,
48489.1.917, 48489.1.871, 48489.1.971, 48489.1.831, 48489.1.832, 48489.1.972, 48489.1.1310, 48489.1.851,
48489.1.1167, 48489.1.1309, 48489.1.849, 48489.1.848, 48489.1.1308, 48489.1.1299, 48489.1.844,
48489.1.921, 48489.1.759, 48489.1.847, 48489.1.758, 48489.1.1014, 48489.15.4, 48489.1.1304, 48489.1.854

Скица № **15-71107-25.01.2024 г.** издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-42583-24.01.2024 г.**



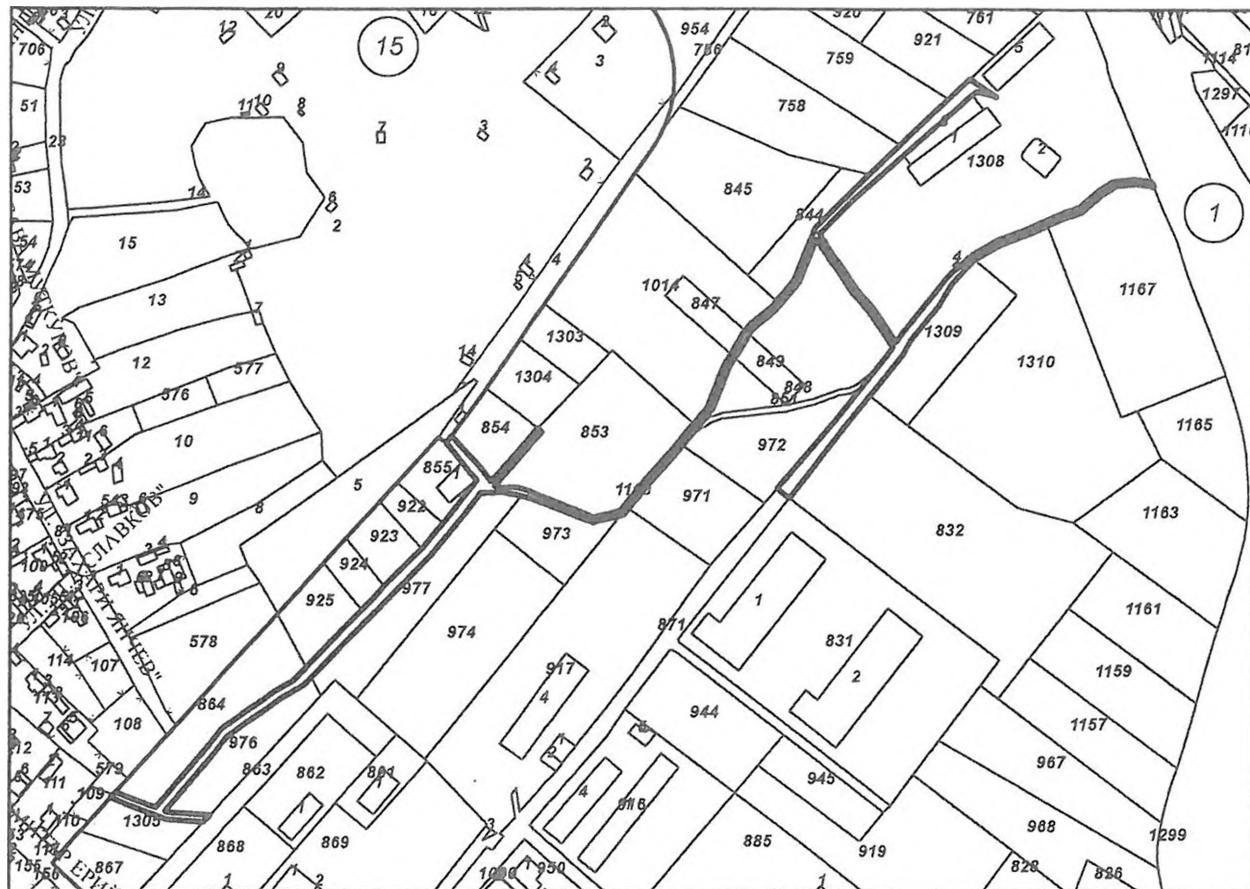
/инж.Крум Крумов/



Сод. на 1618 кс Пандово, ул. Мухоморова 1
телефон 021/54540, факс 021/54541
CAD@CADASTRE.BJ WWW.CADASTRE.BJ

стр. 2 от 2

Координатна система ККС2005



M 1:4000

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № 15-71107-25.01.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-42583-24.01.2024 г.



/инж.Крум Крумов/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822, 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ-130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1364071-23.11.2022 г.**

Поземлен имот с идентификатор **48489.1.1310**

Гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
18.11.2022 г.

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана, местност ЗОЛИША**

Площ: **10963 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

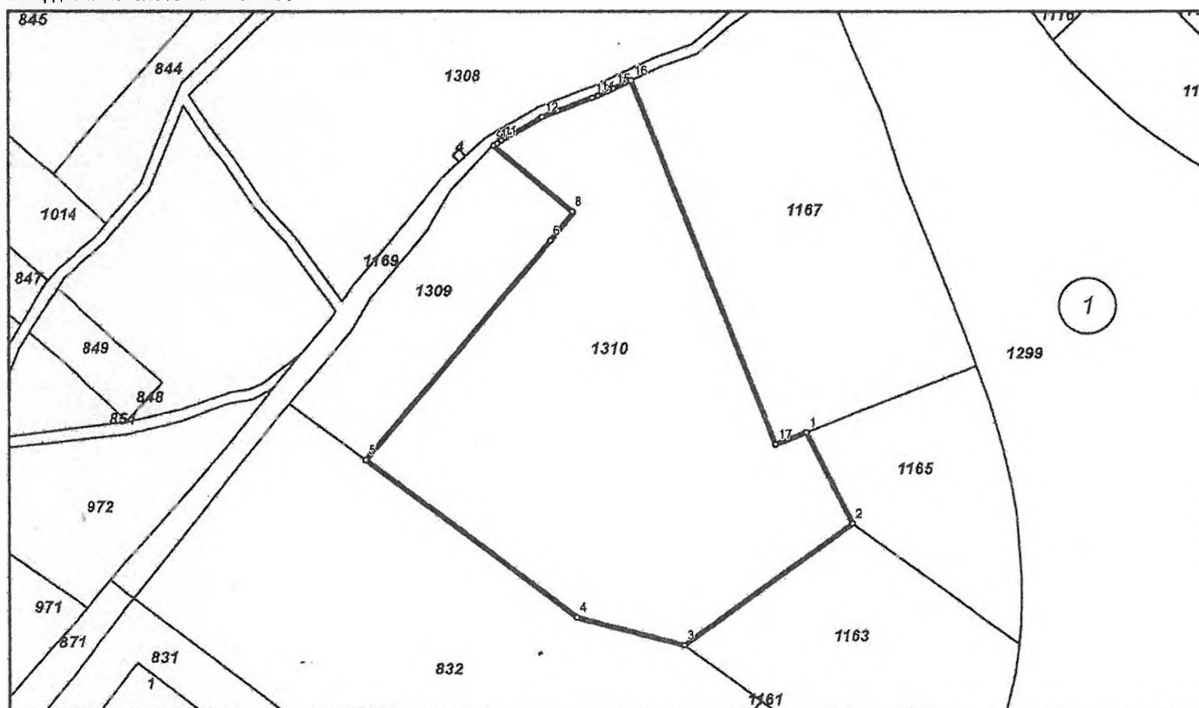
Начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**

Преишен идентификатор: **48489.1.1291**

Номер по предходен план: **021011, 021012, 021044**

Съседни: **48489.1.1169, 48489.1.832, 48489.1.1163, 48489.1.1165, 48489.1.1167, 48489.1.1309**

Координатна система **ККС2005**

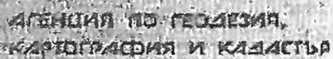


М 1:2000

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № 15-1364071-23.11.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-665028-14.11.2022 г.





Coop 416: 77-
 Feb 02 055 45.40, Bank 12
 ACADOCADA 3TH 56. 57

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. 200200106, "АГРОДУНАВ" ООД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 39 том 11 рег. 4665 дело 1500 от 13.07.2012г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 34 том 25 рег. 9692 дело 3488 от 21.12 2012г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

НЯМА ДАННИ

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система ККС2005

Точка №	Координаты	
	X [м]	Y [м]
1.	4813781.28	316355.72
2.	4813755.55	316368.90
3	4813720.73	316320.92
4	4813728.56	316290.37
5.	4813773.30	316230.76
6.	4813835.96	316282.96
7.	4813843.93	316289.60
8	4813844.20	316289.27
9.	4813862.92	316266.80
10.	4813863.60	316267.98
11.	4813864.32	316269.12
12.	4813871.14	316280.72
13.	4813876.62	316295.19
14.	4813877.20	316296.80
15	4813879.26	316301.17
16.	4813881.57	316306.08
17.	4813777.79	316346.92

Скица № 15-1364071-23.11.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-665028-14.11.2022 г.

Инж. Крум Крумов/



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СКИЦА № 15-1089857-20.11.2020 г.
ТЪЛ. 02 2 6 8 8 83, ФАКС 02 551 63 32
АКАД@cadastre.bg стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305309; 305596,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1089857-20.11.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.1.1309**

Гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана, местност ЗОЛИША**

Площ **2627 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята: **4**

Предишен идентификатор: **48489.1.1291**

Номер по предходен план: **021011, 021012, 021044**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **200200106, "АГРОДУНАВ" ООД**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 39 том 11 рег. 4665 дело 1500 от 13.07.2012г., издаден от Служба по вписванията
гр. Монтана

Няма данни за идеалните части

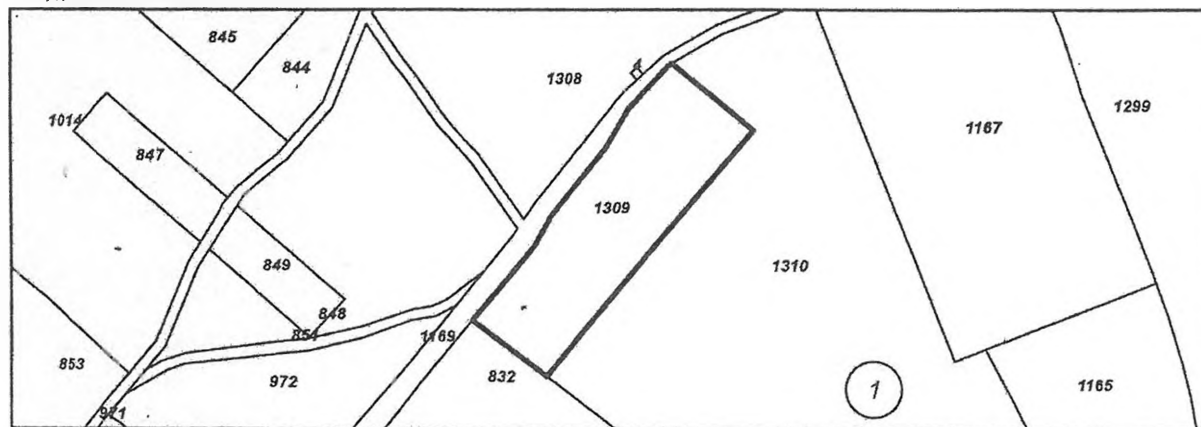
Нотариален акт № 34 том 25 рег. 9692 дело 3488 от 21.12.2012г., издаден от Служба по вписванията
гр. Монтана

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Съседни: **48489.1.1169, 48489.1.832, 48489.1.1310**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № 15-1089857-20.11.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-504510-29.10.2020 г.



.....
/инж.Антина Пирдопска /



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Изх. № 15-1125327-02.12.2020 г.

До: "АГРОДУНАВ" ООД

Адрес: област София (столица) община Столична п.к. 1000 гр. София жк. Овча Купел, ж.к. "ОВЧ"

Списък на координатите на подробните точки за поземлен имот с идентификатор

48489.1.1309, площ 2627 кв. м, местност: ЗОЛИЩА

Подробни точки:

Координатна система ККС2005

Номер	X	Y
1	4813773.30	316230.76
2	4813789.16	316209.62
3	4813808.98	316226.00
4	4813810.32	316227.04
5	4813811.49	316227.73
6	4813812.42	316228.26
7	4813819.37	316232.16
8	4813836.50	316246.01
9	4813838.70	316247.82
10	4813850.09	316254.48
11	4813862.58	316266.23
12	4813862.92	316266.80
13	4813844.20	316289.27
14	4813843.93	316289.60
15	4813835.96	316282.96



Изработил:

/ Милена Грендафилова /

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3,
096/305309; 305596, montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903



С К И Ц А - П Р О Е К Т

на водопроводно отклонение

М 1 : 5 0 0

