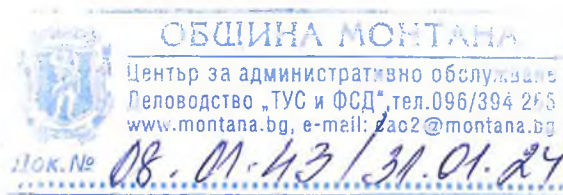




ОБЩИНА МОНТАНА

3400 гр. МОНТАНА, ул. "Извора" № 1, тел: 096 300 400, факс: 096 588 391, e-mail: mayor@montana.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. МОНТАНА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Тихомир Антонов – за Кмет на Община Монтана,

Относно: Даване съгласие за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на УПИ I и УПИ II от кв. 16, по плана на с. Вирове, общ. Монтана, обл. Монтана.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и §7, ал. 1, т. 4 и т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация община Монтана е собственик на УПИ I от кв. 16 е с конкретно предназначение „За озеленяване“ по плана на с. Вирове, общ. Монтана, обл. Монтана.

Във връзка с инвестиционни намерения от местни жители за закупуването на имоти и изграждането на жилищни сгради, община Монтана е възложила разработване на задание за проектиране на основание чл.125, ал.1 във връзка с чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и скица-предложение за изменение на действащия подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ), като от УПИ I и УПИ II в кв. 16 се образуват два нови квартала, кв. 35 и кв. 36 и се изменя кв. 16 по плана на с. Вирове, общ. Монтана, нови улици с ОТ 27 – 80 – 81 и с ОТ 80 – 23 и се образуват нови УПИ.

С изменението на плана за регулация се предвижда в кв. 16 да се образуват 14 нови УПИ, като 13бр. са с отреждане за жилищно застрояване и 1бр за озеленяване, и се разширява улица с ОТ 23 – 25, в кв. 35 и кв. 36 се образуват УПИ за озеленяване

С изменението на плана за застрояване за новообразуваните 13бр УПИ в кв. 16 да се предвиди ново свободно и свързано застрояване с ограничителни линии на застрояване, съгласно скицата предложение.

Предвид на горното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 6 от Закона за устройство на територията от името на кмета на община Монтана предлагам, общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на УПИ I и УПИ II от кв. 16, по плана на с. Вирове, общ. Монтана, обл. Монтана, съгласно разработеното задание и скица-предложение.

2. Възлага на кмета на община Монтана изпълнение на горното решение.

ТИХОМИР АНТОНОВ

За Кмет на община Монтана
/Заповед 80/15.01.2024г./



за подробен устройствен план-план за регулация и застрояване (пул-прз) на УПИ I от кв. 16 по плана на с. Вирове общ. Монтана.

СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за озеленяване

за озеленяване

за озеленяване

за озеленяване

за озеленяване

за озеленяване

за озеленяване

за озеленяване

за озеленяване

за озеленяване

за озеленяване

за озеленяване

за озеленяване

за озеленяване

за озеленяване

за озеленяване

за озеленяване

за озеленяване

за озеленяване

за озеленяване

за озеленяване

за озеленяване

за озеленяване

за озеленяване

за озеленяване

за озеленяване

за озеленяване

за озеленяване

за озеленяване

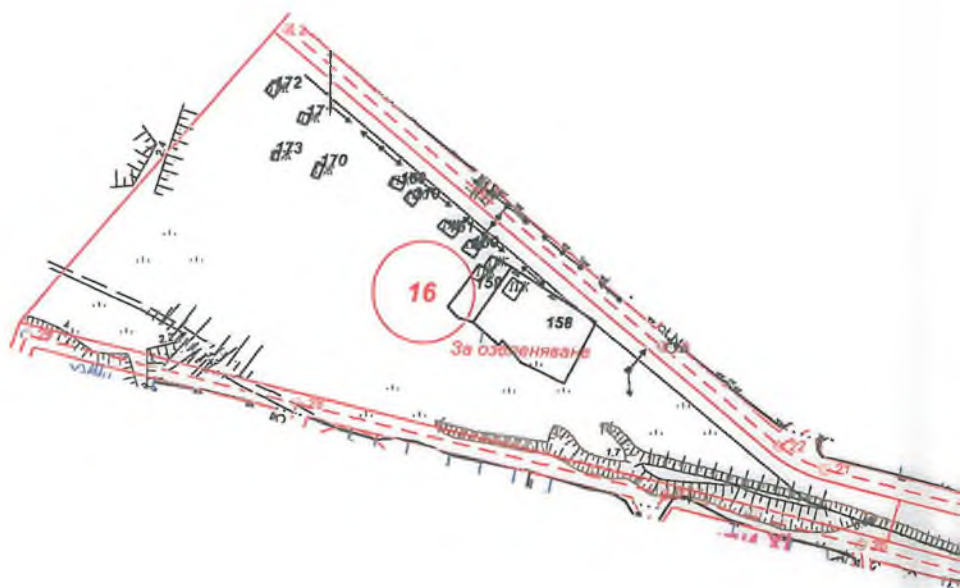




ОБЩИНА МОНТАНА

Скица № ТХС 42

Дата 30.09.2024



Скица в мащаб 1 : 2500

на УПИ I от кв. 16 по кадастралния и регулационния
план на с. Вирове, община Монтана, одобрен със Заповед №
159/27.03.1987 год.

Имота е записан на: Община Монтана

Скицата да послужи за проектиране.

Издава се по заявление №

08-00-23/30.01.2024 г.

Такса: 20 лв. кв. № /2024 г.

Изготвил:

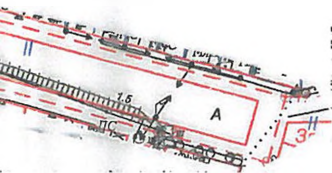
/инж. Л. Г.

Дир. дирекция „ТУС“

/инж. Д. Р.

Зам. кмет:

/инж. Д. Георгиев



ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

**на Проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на УПИ I и УПИ II от кв.
16, по плана на с. Вирове, общ. Монтана, обл. Монтана.**

1. ОБЩА ЧАСТ:

На основание чл. 125 от ЗУТ настоящето задание е съставено от възложителя - Община Монтана за изработването на проект за изменение на подробен устройствен план (ПУП-ПРЗ) и съдържа изискванията относно териториалния му обхват, сроковете и етапите за изработване.

2. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:

За територията на с. Вирове, общ. Монтана е одобрен кадастрален и регулационен план със Заповед № 159/27.03.1987г.

УПИ I и УПИ II от кв. 16 са собственост на община Монтана и са с конкретно предназначение „За озеленяване“. Към днешна дата озеленяването не е реализирано. Във връзка с инвестиционни намерения от местни жители за закупуването на имоти и изграждането на жилищни сгради е необходимо изработване на ПУП-ПРЗ за разделяне на имота и предвиждане на застрояване в новообразуваните имоти.

3. СЪДЪРЖАНИЕ НА ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН.

С проекта за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ), УПИ I и УПИ II от кв. 16 по плана на с. Вирове, общ. Монтана, образуват се нови улици с ОТ 27 – 80 – 81 и с ОТ 80 – 23, да се раздели на нови 14бр. УПИ. Да се образуват два нови квартала, кв. 35 и кв. 36 по плана на с. Вирове, общ. Монтана, като новообразувания УПИ в тях да се отредят за озеленяване.

С плана за регулация да се предвиди нови улици с ОТ 27 – 80 – 81 и с ОТ 80 – 23 от УПИ I, кв. 16 да се образуват:

-УПИ I от кв. 16 с площ около 20 712 кв.м. с конкретно предназначение „за озеленяване“

-УПИ II от кв. 16 с площ около 481 кв.м. с конкретно предназначение „за жилищно строителство“.

-УПИ III от кв. 16 с площ около 302 кв.м. с конкретно предназначение „за жилищно строителство“.

-УПИ IV от кв. 16 с площ около 274 кв.м. с конкретно предназначение „за жилищно строителство“.

-УПИ V от кв. 16 с площ около 368 кв.м. с конкретно предназначение „за жилищно строителство“.

-УПИ VI от кв. 16 с площ около 260 кв.м. с конкретно предназначение „за жилищно строителство“.

-УПИ VII от кв. 16 с площ около 632 кв.м. с конкретно предназначение „за жилищно строителство“.

-УПИ VIII от кв. 16 с площ около 641 кв.м. с конкретно предназначение „за жилищно строителство“.

-УПИ IX от кв. 16 с площ около 345 кв.м. с конкретно предназначение „за жилищно строителство“.

-УПИ X от кв. 16 с площ около 513 кв.м. с конкретно предназначение „за жилищно строителство“.

-УПИ XI от кв. 16 с площ около 356 кв.м. с конкретно предназначение „за жилищно строителство“.

-УПИ XII от кв. 16 с площ около 621 кв.м. с конкретно предназначение „за жилищно строителство“.

-УПИ XIII от кв. 16 с площ около 1622 кв.м. с конкретно предназначение „за жилищно строителство“.

-УПИ XIV от кв. 16 с площ около 473 кв.м. с конкретно предназначение „за жилищно строителство“.

-УПИ I от кв. 35 с площ около 5382 кв.м. с конкретно предназначение „за озеленяване“

-УПИ I от кв. 36 с площ около 234 кв.м. с конкретно предназначение „за озеленяване“

С плана за застрояване за новообразуваните УПИ II, УПИ III и УПИ IV от кв. 16 да се предвиди ново свободно и свързано застрояване с ограничителни линии на застрояване, за новообразуваните УПИ V, УПИ VI, УПИ XIII и УПИ XIV от кв.16 да се предвиди ново свободно застрояване с ограничителни линии на застрояване, за новообразуваните УПИ VII и УПИ VIII от кв.16 да се предвиди ново свободно и свързано застрояване на общата им граница с ограничителни линии на застрояване, за новообразуваните УПИ IX и УПИ X от кв. 16 да се предвиди ново свободно и свързано застрояване на общата им граница с ограничителни линии на застрояване и за новообразуваните УПИ XI и УПИ XII от кв.16 да се предвиди ново свободно и свързано застрояване на общата им граница.

При изготвянето на скицата-предложение за разделяне на УПИ I от кв. 16 да се спазят изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 4, на чл. 31, ал. 1 и чл. 62а, ал.4 от ЗУТ.

4.ИЗИСКВАНИЯ ОТНОСНО ОБХВАТА И СЪДЪРЖАНИЕТО:

Обхвата, съдържанието и начина на представяне на изработения ПУП-ПРЗ да отговарят на:

- Закона за устройство на територията;
- Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;
- Други нормативни актове, имащи отношение по изработването на плана.

Възложител: 
/Община Монтана
инж. Камен Каменов/