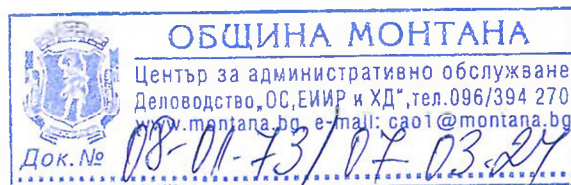


ОБЩИНА МОНТАНА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. МОНТАНА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Златко Живков
Кмет на община Монтана

Относно: Съгласие за учредяване на възмездно право на прокарване на водопроводно отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Монтана е постъпило заявление док. №70-00-241/29.02.2024 г. от „Лионтурс 1991“ ЕООД, ЕИК 202672123, със седалище и адрес на управление гр. Чипровци, общ. Чипровци, област Монтана, представлявано и управлявано от Иван Георгиев, с което заявява желание за учредяване право на прокарване на водопроводни отклонения от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за изграждане на водопровод ф90мм с присъединителна точна от съществуващ уличен водопровод, находящ се в поземлен имот с идентификатор 48489.4.345 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана за захранване на поземлени имоти с идентификатори 48489.4.371, 48489.4.376, 48489.4.384 и 48489.4.495 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, собственост на „Лионтурс 1991“ ЕООД, през поземлени имоти-публична общинска собственост, както следва:

Поземлен имот с идентификатор	Начин на трайно ползване	Вид собственост	Дължина (м)	Сервитут (кв. м)
ПИ 48489.4.345	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	3.50	2.45
ПИ 48489.4.388	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	504.00	352.80
Общо:			507.50	355.25

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 34, ал. 6 от Закона за общинската собственост, предлагам общинският съвет град Монтана да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да се учреди в полза „Лионтурс 1991“ ЕООД, ЕИК 202672123, със седалище и адрес на управление гр. Чипровци, общ. Чипровци, област Монтана, ул. , представлявано и управлявано от Иван Георгиев **възмездно** право на прокарване на водопроводни отклонения от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура по цена, определена от комисията по чл. 210 от Закона за устройство на територията, за изграждане на водопровод ф90мм с присъединителна точна от съществуващ водопровод, находящ се в поземлен имот с

идентификатор 48489.4.345 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана за захранване на поземлени имоти с идентификатори 48489.4.371, 48489.4.376, 48489.4.384 и 48489.4.495 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, собственост на „Лионтурс 1991“ ЕООД, през поземлени имоти-публична общинска собственост, както следва:

Поземлен имот с идентификатор	Начин на трайно ползване	Вид собственост	Дължина (м)	Сервитут (кв. м)
ПИ 48489.4.345	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	3.50	2.45
ПИ 48489.4.388	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	504.00	352.80
Общо:			507.50	355.25

2. Възлага на кмета на община Монтана изпълнение на горното решение.

ЗЛАТКО ЖИВКОВ
Кмет на община Монтана



**СКИЦА -ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ**

**ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ЛУП-ПП/
ЗА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА - ВОДОПРОВОДНО
ОТКЛОНЕНИЕ ф90мм., ОТ СЪЩЕСТВУВАЩ УЛИЧЕН ВОДОПРОВОД
ф315 - РЕ В ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (ПИ) С ИДЕНТИФИКАТОР 48489.4.345, ПРЕЗ
ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 48489.4.388, ДО ДОСТИГАНЕ НА ГРАНИЦИТЕ И
ЗАХРАНВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ:
48489.4.371, 48489.4.376, 48489.4.384 И 48489.4.495, ПО КК НА ГР. МОНТАНА,
ОБЩ. МОНТАНА, МЕСТНОСТ “ГЕРАНА”**

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ВОДОПРОВОДНО ОТКЛОНЕНИЕ :
ПИ с идентифкатори: 48489.4.345, 48489.4.388, по кадастралната
карта на гр. Монтана, общ. Монтана, местност “Лъката”

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: “ЛИОНТУРС 1991” ЕООД

Проектант:
/инж. Пламка Бориславова/

Обяснителна записка

Обект: СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ за изработване на ПРОЕКТ, за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН /ПУП-ПП/, за техническата инфраструктура: „Водопроводно отклонение ф90 мм., от съществуващ уличен водопровод ф315 - РЕ в ПИ с идентификатор 48489.4.345, през ПИ с идентификатор 48489.4.388, до достигането на границите на ПИ с идентификатори: 48489.4.371, 48489.4.376, 48489.4.384 и 48489.4.495, по кадастралната карта на гр. Монтана, общ. Монтана, м-ст „Лъката”

Настоящата разработка е по желание и задание на възложителя: “ЛИОНТУРС 1991” ЕООД, с управител - Иван ----- Георгиев за изработване на Скица - предложение, за изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/, за техническата инфраструктура - „Водопроводно отклонение ф90 мм., от съществуващ уличен водопровод ф315 - РЕ, в ПИ с идентификатор 48489.4.345, през ПИ с идентификатор 48489.4.388, до достигането на границите на ПИ с идентификатори: 48489.4.371, 48489.4.376, 48489.4.384 и 48489.4.495, по кадастралната карта на гр. Монтана, общ. Монтана, м-ст „Лъката”.

Собственик на ПИ с идентификатор 47593.4.371, по кадастралната карта на гр. Монтана, общ. Монтана, обл. Монтана, м-ст “Лъката” е: “ЛИОНТУРС 1991” ЕООД съгласно: Нотариален акт № 138, том 3, вх. рег. 1100, дело 425 от 18.03.2021г., издаден от Служба по вписванията гр. Монтана.

Собственик на ПИ с идентификатор 47593.4.376, по кадастралната карта на гр. Монтана, общ. Монтана, обл. Монтана, м-ст “Лъката” е: “ЛИОНТУРС 1991” ЕООД съгласно: Нотариален акт № 115, том 17, вх. рег. 5758, дело 3072 от 23.12.2019г., издаден от Служба по вписванията гр. Монтана.

Собственик на ПИ с идентификатор 47593.4.384, по кадастралната карта на гр. Монтана, общ. Монтана, обл. Монтана, м-ст “Лъката” е: “ЛИОНТУРС 1991” ЕООД съгласно: Нотариален акт № 146, том 13, вх. рег. 4691, дело 2307 от 27.11.2020г., издаден от Служба по вписванията гр. Монтана.

Собственик на ПИ с идентификатор 47593.4.495, по кадастралната карта на гр. Монтана, общ. Монтана, обл. Монтана, м-ст “Лъката” е: “ЛИОНТУРС 1991” ЕООД съгласно: Нотариален акт № 11, том 8, вх. рег. 3227, дело 1121 от 08.06.2018г., издаден от Служба по вписванията гр. Монтана.

Разработената, настояща скица – предложение определя разполагането на водопроводното отклонение ф90мм, по трасето му: от съществуващ водопровод ф315 - РЕ , намиращ се в ПИ с идентификатор 48489.4.345, по КК на гр. Монтана, общ. Монтана, през ПИ 48489.4.388, до границите на ПИ с идентификатори: 48489.4.371, 48489.4.376, 48489.4.384 и 48489.4.495, по КК на гр. Монтана, общ. Монтана. Като в разработената скица - предложение се дава дължина на водопроводното отклонение ф90мм, неговото местоположение, сервитути и собственици на засегнатите поземлени имоти от проектирането му.

Предвиденото с настоящата скица – предложение, местоположение на водопроводно отклонение ф90мм., е следното:

- започва от съществуващ водопровод ф315-РЕ, (отбелязан на приложения чертеж М 1:500), в ПИ с идентификатор 48489.4.345, по кадастралната карта на гр. Монтана, общ. Монтана, м-ст “Лъката”. Поземленият имот е собственост на Община Монтана – общинска публична собственост, съгласно извадка от

кадастралния регистър на недвижимите имоти, издадена от АГКК. Трайно предназначение на имота: Земеделска земя, а начинът на трайно ползване е: „За селскостопански, горски, ведомствен път”;

- от там водопроводното отклонение ф90мм., преминава през ПИ с идентификатор **48489.4.388**, по кадастралната карта на гр. Монтана, общ. Монтана, м-ст „Лъката”. Поземленият имот е собственост на Община Монтана – общинска публична собственост, съгласно извадка от кадастралния регистър на недвижимите имоти, издадена от АГКК. Трайно предназначение на имота: Земеделска земя, а начинът на трайно ползване е: „За селскостопански, горски, ведомствен път”;

- от ПИ с идентификатор **48489.4.388**, по кадастралната карта на с. Монтана, общ. Монтана, стига съответно до границите на ПИ с идентификатори: **48489.4.371**, **48489.4.376**, **48489.4.384** и **48489.4.495**, които имоти са частна собственост на възложителя - “ЛИОНТУРС 1991” ЕООД.

Дължината на проектираното водопроводно отклонение ф90 мм., за захранване на поземлени имоти с идентификатори: 48489.4.371, 48489.4.376, 48489.4.384 и 48489.4.495 по кадастралната карта на гр. Монтана, община Монтана, м-ст „Лъката” е: **507.50 м.**

Сервитутът на проектирания водопровод ф90мм., е: 0.35м, от двете страни на оста му, съгласно чл.112, ал. 1 и ал. 2 от Закона за водите в сила от 21.08.2000г.

Съставил.....

(инж. Пл. Бориславова)



ЗАДАНИЕ

за изработване на Проект
за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен
план(ПП),
за водопроводно отклонение - ф90мм., от съществуващ уличен
водопровод - ф 315 РЕ в ПИ с идентификатор 48489.4.345,
през ПИ с идентификатор 48489.4.388 до ПИ с идентификатори: 48489.4.371,
48489.4.376, 48489.4.384 и 48489.4.495, по кадастралната карта на
гр. Монтана, общ. Монтана, м-ст "Лъката"

от

1. Иван / Георгиев,
управител на фирма "ЛИОНТУРС 1991" ЕООД
с адрес: гр. Чипровци, общ. Чипровци,
тел. за връзка:

1. Обща част

Настоящото задание се изготвя от собственика на поземлени имоти с идентификатори: 48489.4.371, 48489.4.376, 48489.4.384 и 48489.4.495, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, общ. Монтана, местност "Лъката", одобрена със Заповед № РД-18-29/05.04.2006г., на изпълнителен директор на АК, съгласно изискванията на чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

2. Съществуващо положение.

Фирма "ЛИОНТУРС 1991" ЕООД е собственик на:

- Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.4.371, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, общ. Монтана, м-ст "Лъката" съгласно: Нотариален акт № 138, том 3, вх. рег. 1100, дело 425 от 18.03.2021г., издаден от Служба по вписванията гр. Монтана.
- Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.4.376, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, общ. Монтана, м-ст "Лъката" съгласно: Нотариален акт № 115, том 17, вх. рег. 5758, дело 3072 от 23.12.2019г., издаден от Служба по вписванията гр. Монтана.
- Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.4.384, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, общ. Монтана, м-ст "Лъката" съгласно: Нотариален акт № 146, том 13, вх. рег. 4691, дело 2307 от 27.11.2020г., издаден от Служба по вписванията гр. Монтана.
- Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.4.495, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, общ. Монтана, м-ст "Лъката" съгласно: Нотариален акт № 11, том 8, вх. рег. 3227, дело 1121 от 08.06.2018г., издаден от Служба по вписванията гр. Монтана.

3.Инвестиционно намерение

С настоящата скица – предложение, предлагам с цел осъществяване на бъдещи инвестиционни намерения в гореизброените четири броя поземлени имота, да се изработи Проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/, за водопроводно отклонение ф 90мм., започващо от съществуващ уличен водопровод ф 315 РЕ, разположен в ПИ с идентификатор 48489.4.345, през ПИ с идентификатор 48489.4.388 до достигането му до границата на ПИ с

идентификатори: 48489.4.371, 48489.4.376, 48489.4.384 и 48489.4.495, по кадастралната карта на гр. Монтана, общ. Монтана, местност "Лъката".

4. Съдържание на ПУП-ПП

Проектът трябва да съдържа ПУП-ПП, за водопроводно отклонение ф90мм., от от съществуващ водопровод ф 315 - РЕ в ПИ с идентификатор 48489.4.345, през ПИ с идентификатор 48489.4..388 до достигането му до границата на ПИ с идентификатори: 48489.4.371, 48489.4.376, 48489.4.384 и 48489.4.495, по кадастралната карта на гр. Монтана, общ. Монтана, местност "Лъката".

5. Изисквания относно обхвата и съдържанието

При изработването на ПУП-а трябва да се спазят:

- Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове
- Закона за устройство на територията
- Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
- Закон за водите

Изготвил:

1.....

/ Иван Георгиев - управител на "ЛИОНТУРС 1991" ЕООД /

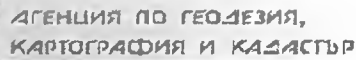
РЕГИСТЪР

на засегнатите имоти при проектиране на обект: „Водопроводно отклонение ф90 мм., от съществуващ водопровод ф315 - РЕ в ПИ с идентификатор 48489.4.345, през ПИ с идентификатор 48489.4.388 до достигането на границите на ПИ с идентификатори: 48489.4.371, 48489.4.376, 48489.4.384 и 48489.4.495, по кадастралната карта на гр. Монтана, общ. Монтана, м-ст „Лъката”

№	ПИ	собственик	Вид на имота	Адрес	НТП	ТП	Вид Собственост	Дължина (м)	Сервитути (кв.м.)
1	48489.4.345	ОБЩИНА МОНТАНА	Поземлен имот	гр. Монтана	За „Селскостопански, горски, ведомствен път”	Земеделска земя	Общинска публична	3.50	2.45
2	48489.4.388	ОБЩИНА МОНТАНА	Поземлен имот	гр. Монтана	За „Селскостопански, горски, ведомствен път”	Земеделска земя	Общинска публична	504.00	352.80
							Всичко:	507.50	355.25

Съставил:





София 1618, кв. Павлов, ул. Мутафчиев №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 51 33
ACAD@CADASTRE.BG + WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

Поземлен имот с идентификатор **48489.4.345**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **26.04.2023 г.**

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана**

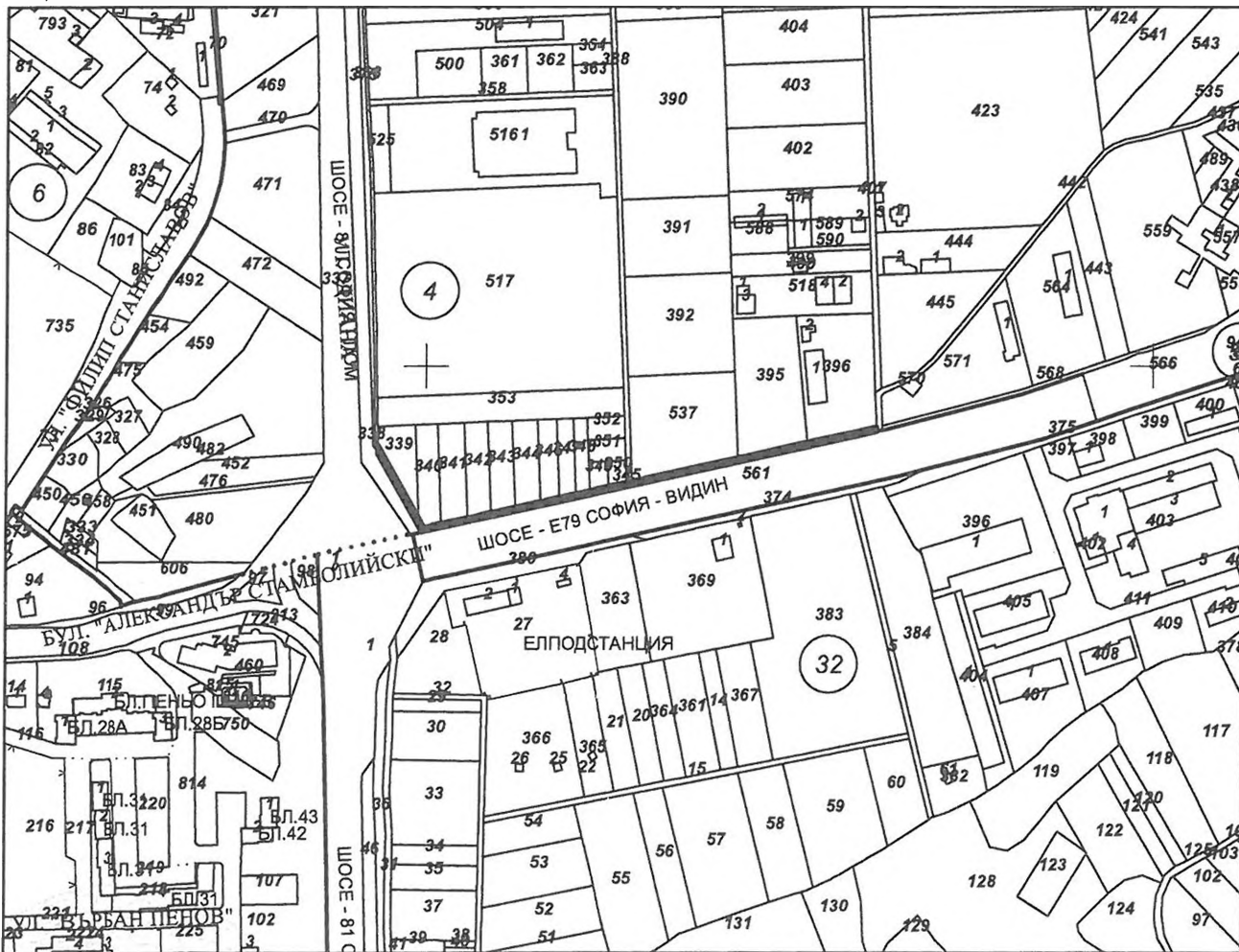
Площ: 1164 кв. м

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята: 0

Координатна система KKC2005



M 1:5000

Скица № 15-219-289-05.03.2024 г. издадена въз основа на
заявление с № 01-122867-05.03.2024 г.

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

ТАНКОВА



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-219290-05.03.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.4.388**

Гр. Монтана, общ. Монтана, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **07.04.2023 г.**

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана**

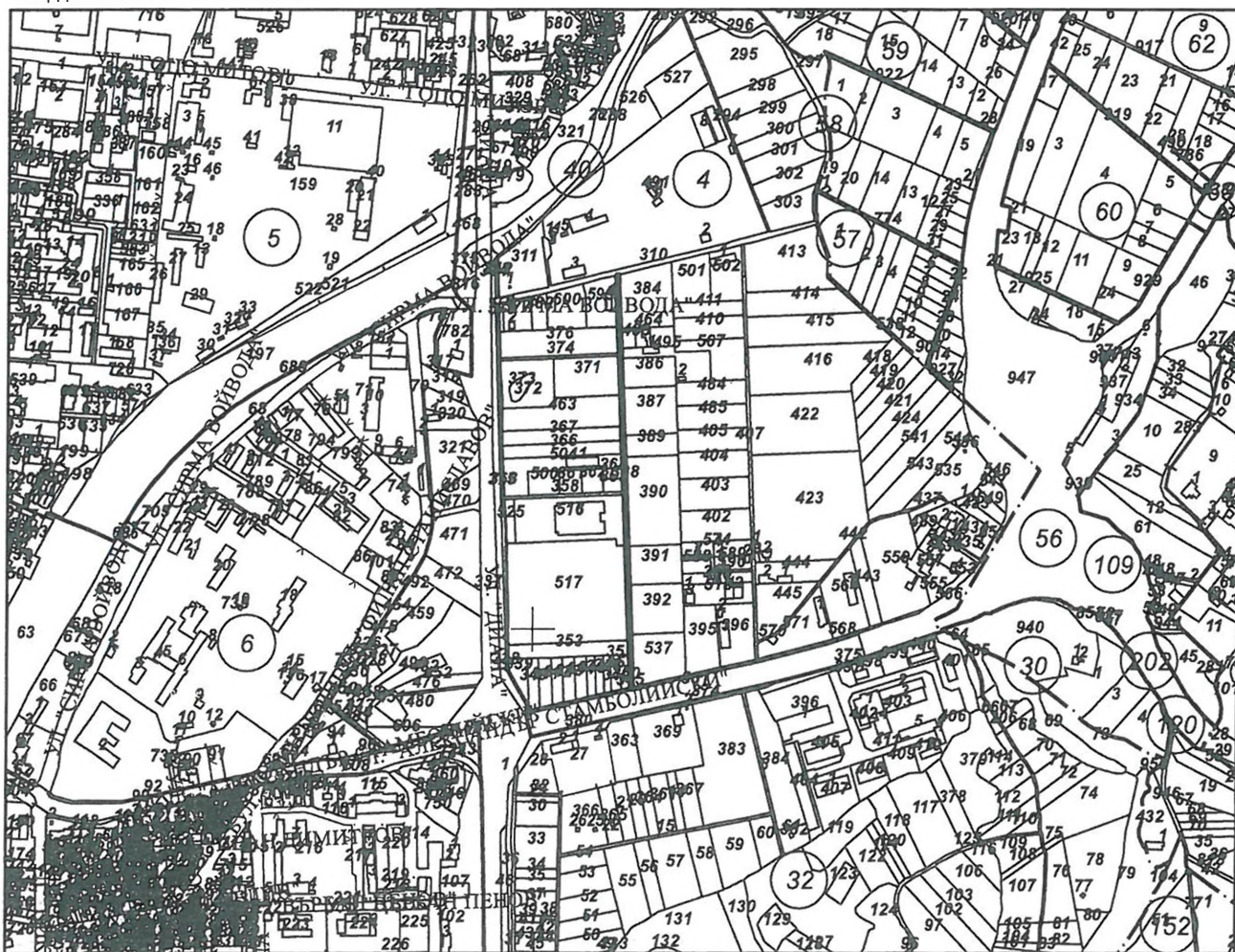
Площ: **1933 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята: **0**

Координатна система KKC2005



М 1:10000

Скица № 15-219290-05.03.2024 г. издадена въз основа на
заявление № 04-122867-05.03.2024 г.

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency

МАРИЕЛА

ТАНКОВА