

ОБЩИНА МОНТАНА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. МОНТАНА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Златко Живков Кмет на община Монтана

Относно: Брой и разпределение на общинските жилища за 2024 год.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 3, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд, ежегодно в срок до 31 март, общинският съвет, по предложение на кмета на общината приема списък, в който се определя броя, вида и местонахождението на общинските жилища.

С решение №960 от протокол №44/28.03.2023 г., общинският съвет гр. Монтана утвърждава общия брой на общинските жилища за 2023 г. **46 бр.**, които са разпределени както следва:

1. Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди 40 бр., приложение 1:

- а) в жилищни блокове 22 бр.,
- б) в отчуждени жилищни сгради 18 бр.
- 2. Ведомствени жилища 5 бр.**, приложение 2,
- 3. Резервни жилища 1 бр.**, приложение 3.

С решение №1030 от протокол №49/26.05.2023 г. на общинския съвет гр. Монтана са прехвърлени две общински жилища от Общинския жилищен фонд от „жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в „резервни жилища“.

С решение №1080 от протокол №51/07.09.2023 г. на общинския съвет гр. Монтана е прехвърлено едно общинско жилище от Общинския жилищен фонд от „резервни общински жилища“ във „ведомствени жилища“.

С решение №76 от протокол №5/15.02.2024 г. на общинския съвет гр. Монтана е включено едно общинско жилище в Общинския жилищен фонд в „жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.

С две решения общинският съвет гр. Монтана е обявил за продажба **2 бр.** общински жилища на настанените в тях наематели по цени, определени от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители. Продадени са и двете общински жилища на настанените в тях наематели, поради което е необходимо да се изключат от общинския жилищен фонд.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд, общинският съвет гр. Монтана да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

I. Изключва от общинския жилищен фонд продадените на настанените в тях наематели **2 бр.** жилища:

1. апартамент 9, ет. 3, вх. Е, бл. 40 в ж. к. „Младост“,
2. апартамент 49, ет. 2, вх. Е, бл. 33 в ж. к. „Пъстрина“.

II. Приема списъка на общинските жилища за 2024 г., както следва:

- 1. Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди 37 бр., приложение 1:**
 - а) в жилищни блокове 20 бр.,
 - б) в отчуждени жилищни сгради 17 бр.
- 2. Ведомствени жилища 6 бр., приложение 2.**
- 3. Резервни жилища 2 бр., приложение 3.**

III. Утвърждава общия брой на общинските жилища за 2024 г. 45 бр.

IV. Възлага на кмета на община Монтана изпълнението на горното решение.

ЗЛАТКО ЖИВКОВ
Кмет на община Монтана



**Общински жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди – 37 бр.
а) в жилищни блокове – 20 бр.**

№	договор	АОС	Адрес и идентификатор	Наемател	Срок на договор	жил. площ (кв. м)	Месечен наем (лв.)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	4076	1614/16.03.2011 г.	бул. Трети мар бл. Байкал, вх. 48489.8.376.9.1	Миглена Милкова	10.12.2026 г.	21.27	26.16
2.	4173	1138/09.07.2007 г.	Бул. Трети мар бл. Байкал, вх. 48489.8.376.9.2	Валери Влахов	25.02.2027 г.	21.27	26.16
3.	4217	5050/26.04.2016 г.	ж.к. Младост бл. 4, вх. Д, ет. 48489.13.177.1	Йовка Йонова	25.01.2026 г.	38.80	39.58
4.	4010	5051/26.04.2016 г.	ж.к. Младост бл. 4, вх. Д, ет. 48489.13.177.1	Иванка Г Михайлова	06.07.2026 г.	37.70	36.19
5.	4011	5055/26.04.2016 г.	ж.к. Младост бл. 5, вх. Г, ет. 48489.13.181.3	Радка Г Лазарова	26.06.2024 г.	36.70	37.80
6.	4005	1285/04.12.2008 г.	ж.к. Младост бл. 25, вх. Е, ет. 48489.13.223.4	Димитричка Лазарова	14.05.2026 г.	59.70	58.51
7.		5030/15.04.2016 г.	ж.к. Младост бл. 29, вх. Г, ет. 48489.13.217.3				
8.		5033/15.04.2016 г.	ж.к. Младост бл. 29, вх. Г, ет. 48489.13.217.3			39.00	37.44
9.	4024	5034/15.04.2016 г.	ж.к. Младост бл. 29, в. Г, ет. 48489.13.217.3	Адриана Г Христова	25.02.2027 г.	39.60	38.02
10.	4027	5021/14.04.2016 г.	ж.к. Младост бл. 10, вх. Ж, е	Ярослав Г Наумов	14.05.2026 г.	40.00	41.60

			48489.13.36.6
11.	4094	5022/14.04.2016 г.	ж.к. Младост, бл. 10, вх. Ж, 48489.13.36.6
12.	4046	5061/28.04.2016 г.	ж.к. Младост бл. 12, вх. Е, е 48489.13.53.6
13.	4232	5017/12.04.2016 г.	ж.к. Плиска , бл.2, вх. Б , е 48489.13.367.
14.	4222	5071/28.04.2016 г.	ж.к. "Плиска" бл.12,ет. 9, ап 48489.13.313.
15.	4072	1287/08.12.2008 г.	бул. Ал.Стамб бл. П. Пенев, 48489.6.115.2
16.	4122	3292/15.05.2014 г.	ул. Хр. Смирн вх. А, ет. 7, ап 48489.6.232.1
17.	4078	1015/30.10.2006 г.	ул.Хр.Смирн вх. В, ет. 8, ап 48489.6.232.2
18.	4233	1313/26.03.2009 г.	ж.к. Пъстрина бл. 33, вх. Ж, 48489.6.102.4
19.	4077	1316/27.03.2009 г.	ж.к. Пъстрина бл. 33, вх. Ж, 48489.6.102.4
20.		1112/23.05.2007 г.	с. Габровница

Лилия	Филипова	28.04.2024 г.	39.45	42.21
Петър	Тодоров	28.04.2024 г.	60.15	65.56
Валя	Илиева	10.12.2026 г.	36.20	38.01
Бисерка	Гинчикова	28.04.2024 г.	36.30	38.12
Бойка	Лазарова	28.04.2024 г.	54.20	61.79
Данка	Танева	10.12.2026 г.	109.09	229.09
Милан	Петров	13.10.2024 г.	54.04	111.32
Илко	Евгениев	16.07.2025 г.	59.05	63.18
Соня	Колева	13.10.2024 г.	78.01	81.91
			45.08	

б) в отчуждени жилищни сгради – 17 бр.

№	Договор	Акт №	Адрес и идентификатор	Наемател	Срок на договора	Жилищна площ (кв.м)	Месечен наем (лв.)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	4190	110/20.08.1998 г.	ул. Камен Ц 48489.8.92.8	Анжела Ангелова	10.12.2026 г.	56.84	48.31
2.		110/20.08.1998 г.	ул. Камен Ц 48489.8.92.8			63.12	
3.	4218	1217/10.05.2008 г.	ул. Иван Ав 48489.11.520	Снежана I Найденова	06.07.2026 г.	64.56	74.89
4.	4221	1217/10.05.2008 г.	ул. Иван Ав 48489.11.520	Борислав Борисов	25.02.2027 г.	64.56	80.05
5.	4189	№6003/11.08.2020г	ул. Парчеви 48489.11.560	Юлия Йорданова	25.02.2027 г.	34.80	33.76
6.		№6003/11.08.2020г	ул. Парчеви 48489.11.560			13.40	13.00
7.		№6003/11.08.2020г	ул. Парчеви 48489.11.560			49.40	
8.	4185	№6004/11.08.2020г	ул. Парчеви 48489.11.560	Анелия Андреева	25.02.2027 г.	45.60	44.23
9.		№6004/11.08.2020г	ул. Парчеви 48489.11.560			49.79	
10.		977/04.09.2006 г.	ул. Юрий В 48489.11.380			30.00	
11.		977/04.09.2006 г.	ул. Юрий В 48489.11.380			23.30	
12.	4099	244/13.03.2000 г.	ул. Марица 48489.11.180	Юлия Вълчева	14.05.2026 г.	64.40	62.47
13.	4068	1093/11.05.2007 г.	ул. Тунджа 48489.11.82.	Таня Борисова	16.07.2025 г.	55.80	58.59

14.		3289/15.05.2014 г.	ул. Иван Хад 48489.6.138
15.		3289/15.05.2014 г.	ул. Иван Хад 48489.6.138
16.		353/21.03.2001 г.	с. Белотинци.
17.		155/12.05.1999 г.	с. Смолянови

		40.35	
		40.35	
		53.00	
		48.08	

ВЕДОМСТВЕНИ ЖИЛИЩА – 6 бр.

№	Дог.	АОС	Адрес и идентификатор	Наемател	Срок на договора	Жил. площ (кв.м)	Месечен наем (лв.)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	4243	5069/ 28.04.2016 г.	ж.к бл. 1 4848	Иванела Иванова	Докато работи	55.82	91.27
2.	4245	5070/ 28.04.2016 г.	ж.к бл.1 4848	Димитрина Проданова	Докато работи	36.30	57.17
3.	4211	5090/ 31.03.2016 г.	бул"Тр бл.Септември 4848	Гимназия с преподаване на чужди езици	Предоставено на ГПЧЕ с реш. №138/2004г. на ОБС	82.40	149.45
4.	4114	1014/ 30.10.2006 г.	ул.Хр.Св. вх В, 4848	Галин Байчев	Докато работи в	76.57	250.38
5.	4229	5104/ 21.06.2016 г.	бул.Ал. №23, г. 4848	Илиян Кънчев	Докато работи в	49.69	91.68
6.	4248	6345/ 01.03.2021 г.	ул. Бузлуджа 4848	Елисавета Димитрова	Докато работи в	68.10	125.99

РЕЗЕРВНИ ЖИЛИЩА – 2 бр.

№	Дог.	Акт №	Адрес	Наемател	Срок на договора	Жил. площ (кв. м)	Наем на цена (лв.)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	4246	5066/28.04.2016 г.	ж.к. Младост, бл ап. 27 48489.13.53.7.2	Ина Михайлова	04.09.2025 г.	60.15	60.15
2.	4247	1093/11.05.2007 г.	ул. Тунджа №22. 48489.11.82.4	Цеца Велкова	10.09.2025	55.80	54.13