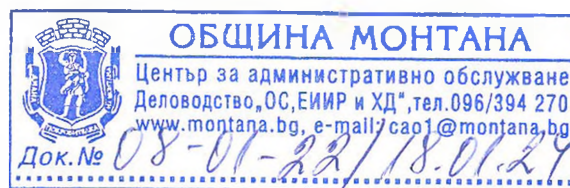


О Б Щ И Н А М О Н Т А Н А

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. МОНТАНА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Златкс Живков
кмет на община Монтана

Относно: Даване съгласие за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация (ПР) за урегулирани поземлени имоти (УПИ) III и VII в кв. 99 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Урегулиран поземлен имот (УПИ) III, кв. 99 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана с конкретно предназначение за детско заведение, представляващ поземлен имот с идентификатор 48489.11.400 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана с площ 2100.00 кв. м, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: за обект за детско заведение, с адрес гр. Монтана, : общинска собственост, актуван с акт за публична общинска собственост №1724/02.03.2012 г., вписан в Служба по вписванията с акт №137, том 2, вх. рег. №1221 на 06.03.2012 г.,.

Урегулиран поземлен имот (УПИ) VII, кв. 99 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана, представляващ поземлен имот с идентификатор 48489.11.404 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана с площ 742.00 кв. м, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (10 м), с адрес: гр. Монтана, е собственост на Иван Орлов и Миглена Орлова, съгласно нотариален акт за покупко-продажба от 2015 г.

Собствениците на УПИ VII, кв. 99 по действащия регулационен план на гр. Монтана са представили скица-предложение за изменение на подробния устройствен план (ПУП) – план за регулация (ПР) за урегулирани поземлени имоти: УПИ III и УПИ VII в кв. 99. С предложението се предвижда вътрешната регулационната линия между УПИ III и УПИ VII в кв. 99 да се постави по имотните граници на поземлени имоти с идентификатори 48489.11.404 и

48489.11.400 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, поради не приложена на място дворищна регулация.

Предвид на гореизложеното и на основание и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията, предлагам общинският съвет гр. Монтана да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за изработване на проект за изменение на подробния устройствен план (ПУП) – план за регулация (ПР) за урегулирани поземлени имоти (УПИ) III и VII в кв. 99, с който вътрешната регулационната линия между урегулирани поземлени имоти (УПИ) III и VII в кв. 99 да се постави по имотните граници на поземлени имоти с идентификатори 48489.11.404 и 48489.11.400 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, съгласно приложената скица-предложение.

2. Възлага на кмета на община Монтана изпълнението на горното решение.

ЗЛАТКО ЖИВКОВ

Кмет на община Монтана





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА МОНТАНА ОБЛАСТ МОНТАНА

УТВЪРЖДАВАМ



(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА

Златко Софрониев Живков
(име, фамилия)

Служба по Вписвания гр. Монтана

Вписване № 301/В 06.03.2012

Дв. Вх. рег. № 422/10

Ак. № 134 Том 2

Служба по вписванията:

Съдия по вписванията:

СЪДИЯ ПО



АКТ № 1724

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър II-II

Досие 1724

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	02.03.2012 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 59, ал. 1 и чл. 56, ал. 1 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Застроен поземлен имот с площ 2100.00 (две хиляди и сто) кв.м., отреден за детско заведение (Детска градина №2), ведно с построени в него три броя сгради с обща застроена площ 392.00 (триста деветдесет и два) кв.м., ЖБ конструкции, построени 1958 год. Виж продължение в раздел 11:
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Монтана, ул. "Юрий Венелин" №1-поземлен имот с идентификатор 48489.11.400 и сгради с идентификатори 48489.11.400.1, 48489.11.400.2 и 48489.11.400.3, по КККР, одобрени със заповед №РД-18-29/05.04.2006 год. на изпълнителния директор на АК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север-поземлени имоти с идентификатори 48489.11.398 и 48489.11.395; Изток-поземлени имоти с идентификатори 48489.11.395, 48489.11.260 и 48489.11.401; Юг-поземлени имоти с идентификатори 48489.11.260, 48489.11.401, 48489.11.406, 48489.11.405 и 48489.11.404; Запад-п. имоти с идентиф. 48489.11.404, 48489.11.402, 48489.11.399 и 48489.11.398.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	709323.00 (седемстотин и девет хиляди, триста двадесет и три) лева, съгласно удостоверение №ДО000414/09.02.2012 год.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №781/07.04.2005 год.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост имотът се управлява от кмета на община Монтана.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Дафина  Иванова – Главен експерт “ОС”/.../..... (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Продължение от раздел 3: 1.Сграда с идентификатор 48489.11.400.1 , със застроена площ 314.00 (триста и четиринадесет) кв.м. на три етажа и следното разпределение: мазе в което е разположено парното; I-ви етаж -общо 11 бр. помещения - фойе, занималня, баня с тоалетна, умивалня, гардеробна, мед. кабинет, директорски кабинет, домакин, кухня, сухо помещение и склад; II-ри етаж -общо 11 бр. помещения-занимални, офиси, счетоводство, гардеробни, умивални, бани с тоалетни; III-ти етаж -общо 10 бр. помещения-занимални, бани с тоалетни, умивални, гардеробни, офис, стая за жената; таван -2 склада. 2. Сграда с идентификатор 48489.11.400.2 , със застроена площ 28.00 (двадесет и осем) кв.м. на един етаж, представляваща склад и 3. Сграда с идентификатор 48489.11.400.3 , със застроена площ 50.00 (петдесет) кв.м. на един етаж- пералня.	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-28460-12.01.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.11.400**

Гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
29.03.2012 г.

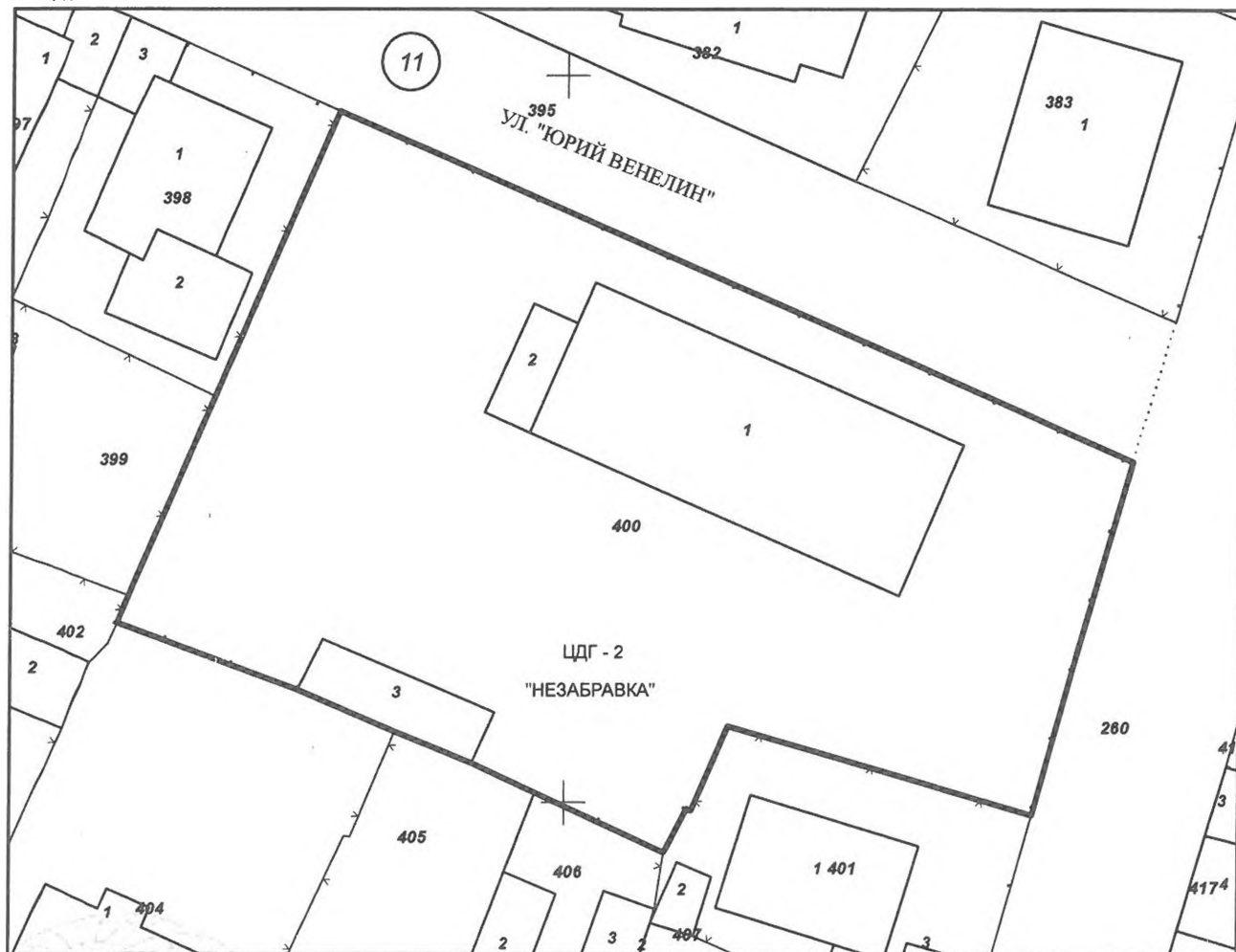
Адрес на поземления имот: **гр. Монтана,**

Площ: **2100 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За обект за детско заведение**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предишен план: **2174, квартал: 99, парцел: III**

Скица №
заявление

г. издадена въз основа на
41-12.01.2024 г.

ТАНКОВА

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Съседни: 48489.11.402, 48489.11.404, 48489.11.405, 48489.11.406, 48489.11.401, 48489.11.260,
48489.11.395, 48489.11.398, 48489.11.399

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 137 том 2 рег. 1221 от 06.03.2012г., издаден от Служба по
вписванията гр.Монтана

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 48489.11.400.1: застроена площ 314 кв. м, брой етажи 3, предназначение: **Сграда за детско заведение**

2. Сграда 48489.11.400.2: застроена площ 28 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Сграда за детско заведение**

3. Сграда 48489.11.400.3: застроена площ 50 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Сграда за детско заведение**

КВ. № 201

СЪДИЯ ПО

(седемстотин четиридесет и два кв.м.), трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: 2180 (две хиляди сто и осемдесет), квартал 99 (деветдесет и девет), парцел VII (седем), при съсед: 48489.11.459 (четиридесет и осем хиляди четиристотин осемдесет и девет точка единадесет точка четиристотин

петдесет и девет), 48489.11.405 (четиридесет и осем хиляди четиристотин осемдесет и девет точка единадесет точка четиристотин и пет), 48489.11.400 (четиридесет и осем хиляди четиристотин осемдесет и девет точка единадесет точка четиристотин), 48489.11.402 (четиридесет и осем хиляди четиристотин осемдесет и девет точка единадесет точка четиристотин и две) и 48489.11.403 (четиридесет и осем хиляди четиристотин осемдесет и девет точка единадесет точка четиристотин и три) ведно с построената **СГРАДА** с идентификатор **48489.11.404.1** (четиридесет и осем хиляди четиристотин осемдесет и девет точка единадесет точка четиристотин и четири точка едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, одобрени със Заповед РД-18-29/05.04.2006 година на Изп. директор на АК, с адрес на имота: гр.

(т. _____), разположена в поземлен имот с идентификатор 48489.11.404 (четиридесет и осем хиляди четиристотин осемдесет и девет точка единадесет точка четиристотин и четири), със застроена площ – 134 кв.м. (сто тридесет и четири кв.м.), на два етажа, с предназначение – жилищна сграда, еднофамилна, за сумата от _____ (с _____), която сума е платена от купувачите **МИГЛЕНА _____ А ОРЛОВА и ИВАН _____** **ОРЛОВ** по банков път по сметката на продавача **ОЛЕГ _____ ЦВЕТАНОВ** в „България“ АД.-----

2. МИГЛЕНА _____ ОРЛОВА и ИВАН _____
ОРЛОВ заявиха, че са съгласни и купуват от **ОЛЕГ _____ ЦВЕТАНОВ** описаните в предходната точка на нотариалния акт недвижими имоти общо за сумата от _____ (_____), която сума е платена по банков път по сметката на продавача от купувачите **МИГЛЕНА _____ А ОРЛОВА и ИВАН _____** **ОРЛОВ** по банков път по сметката на продавача **ОЛЕГ _____ ЦВЕТАНОВ** в _____

3. На основание чл. 25, ал.9 от ЗННД страните декларират, че сумата от _____) е действително уговореното плащане по сделката.-----

Данъчната оценка на продаваните недвижими имоти е 92 600,00 лева (деветдесет и две хиляди и шестстотин лева) съгласно Удостоверение за данъчна оценка изх. № ДОО02520 от 31.08.2015 г. на Община Монтана, Отдел „Местни приходи“.-----

Като се уверих, от представените документи, че продавачът е собственик на продаваните недвижими имоти и че са изпълнени особените изисквания на закона, одобрих този нотариален акт. Прочетох акта на страните и участващите в нотариалното производство и преди подписването на нотариалния акт разясних на страните ясно и недвусмислено фактическото положение и правните последици от този договор, и след като се убедих, че същите го сключват по добра воля и че разбират смисъла и значението на акта, който извършват, съставих този нотариален акт, който бе прочетен на страните и след

одобреното му, бе подписан от тях, като същите изписаха имената си и след това бе подписан от мен Нотариуса.-----

При съставянето на акта бяха представени следните документи: Нотариален акт № 131, том IV, рег. № 9500, дело 621 от 2004 г. на Нотариус Искра Фидосова, вписана под № 112 на Нотариалната камара, вх. рег. № 3723 от 27.08.2004 г., акт № 150, том IX, дело 2098 на Служба по вписванията – Монтана; Нотариален акт № 187, том XIV, рег. № 34025, дело № 2657 от 2008 година на Нотариус Бисер Петров, вписан под № 113 на Нотариалната камара, вх. рег. № 5359 от 17.09.2008 г., акт 165, том XVI, дело 3639 на Служба по вписванията – Монтана; Нотариален акт № 17, том XIX, рег. № 40975, дело № 3442 от 2008 година на Нотариус Бисер Петров, вписан под № 113 на Нотариалната камара, вх. рег. № 6792 от 12.11.2008 г., акт 156, том 21, дело 4653 на Служба по вписванията – Монтана; Скица на поземлен имот № 15-377339 от 02.09.2015 г. на СГКК – Монтана; Скица на сграда № 15-375792 от 01.09.2015 г. на СГКК – Монтана; Удостоверение за данъчна оценка изх. № ДОО02520 от 31.08.2015 г. на Община Монтана, Отдел „Местни приходи“; Декларации от страните във връзка с особени изисквания на закона; Документ за внесени такси. -----

ПРОДАВАЧ:

Оргов

ЦВЕТАНОВ

КУПУВАЧИ:

Метенева

Оргов

Цвон

Оргов

НОТАРИУС:

Нотариус №
Валерия
ОДОРОВА
Вой на действие
МОНТАНА
България



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1265581-29.11.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.11.404**

Гр. Монтана, общ. Монтана, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **06.10.2015 г.**

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана,**

Площ: **742 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **2180, квартал: 99, парцел: VII**

Съседи: **48489.11.459, 48489.11.405, 48489.11.400, 48489.11.402, 48489.11.403**

Собственици по данни от КРНИ:

1. ИВАН ОРЛОВ

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Нотариален акт № 32 том 19 рег. 6404 дело 2400 от 15.09.2015г., издаден от Служба по вписванията
гр.Монтана

2. МИГЛЕНА И ОРЛОВА

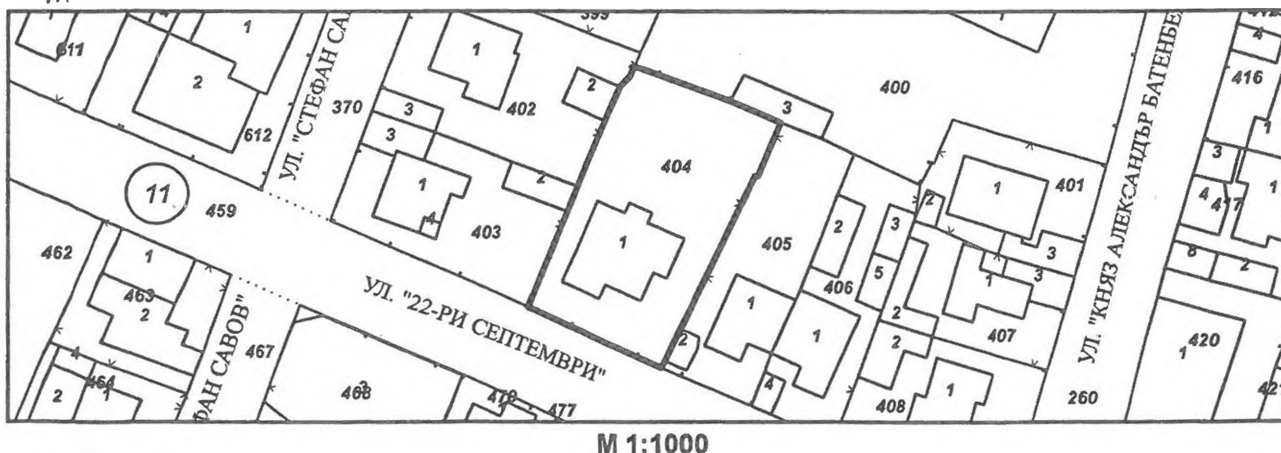
Ид. част 1/2 от правото на собственост

Нотариален акт № 32 том 19 рег. 6404 дело 2400 от 15.09.2015г., издаден от Служба по вписванията
гр.Монтана

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Координатна система ККС2005



Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 48489.11.404.1: застроена площ **134 кв. м**, брой етажи **2**, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**

Скица № 15-1265581-29.11.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-660966-24.11.2023 г.



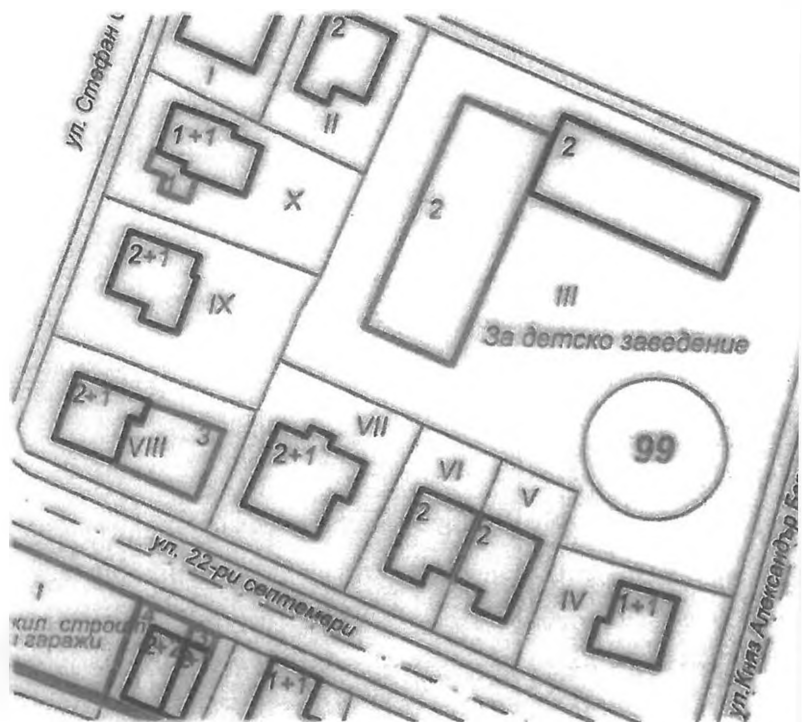
инж. Красимира Христова



ОБЩИНА МОНТАНА

Скица № ТЖС-559

Дата 06.12.2023г.



Скица в мащаб 1 : 1000
на УПИ VII от кв. 99 от подробния
устройствен план на гр. Монтана, одобрен
със заповед № 570/10.04.1990 г.
Уличната регулация е приложена.
Дворищната регулация не е приложена.
Скицата да послужи за проектиране.
Издава се по заявление № 94-И-1084 от
30.11.2023 г.

Такса: 45 лв., кв. № 315235/2023 г.

Изготвил:

инж. Диман Георгиев/

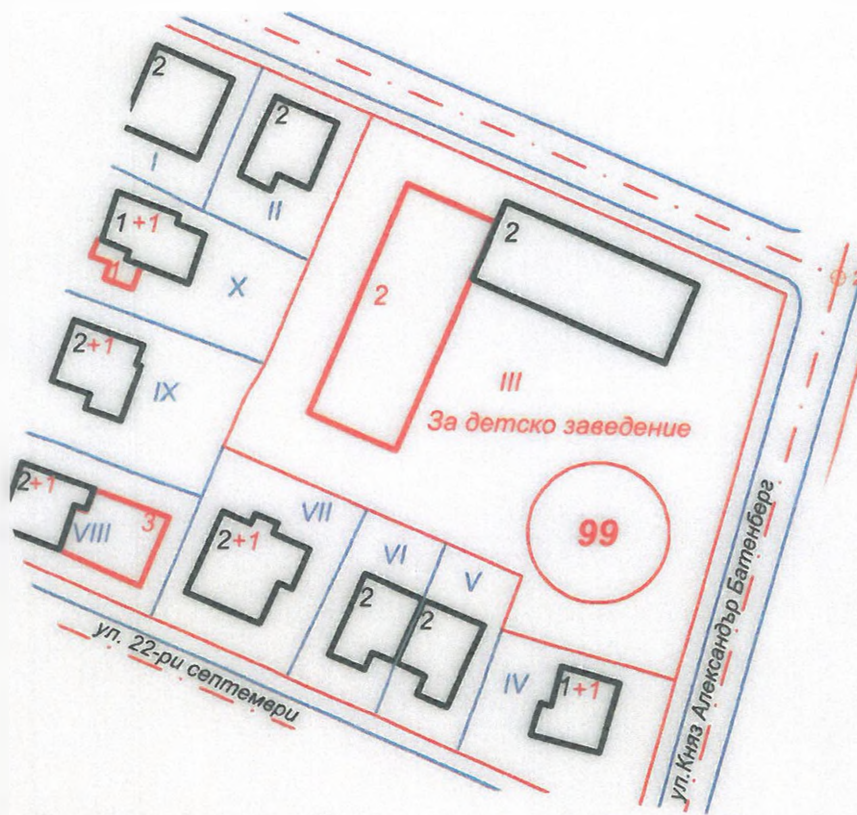




ОБЩИНА МОНТАНА

Скица № ТУС 24

Дата 17.01.2024



Скица в мащаб 1 : 1000

на УПИ III от кв. 99 от подробния
устройствен план на гр. Монтана, одобрен
със заповед № 570/10.04.1990 г.

Уличната регулация е приложена.

Дворищната регулация не е приложена.

Скицата да послужи за проектиране.

Издава се по заявление №

24-00-53 от 15.01.2024 г.

Такса: 45 лв., кв. №  /2024 г.

Изготвил:

инж. Л. Тригоров 

Дир. Дирекция "ТУС" 

/инж. Д. Рангелова/ 

Зам. кмет:

/инж. Диман Георгиев/ 

за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII в кв. 99 по подробния устройствен план на
СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ
 Централна градска част на гр. Монтана.

