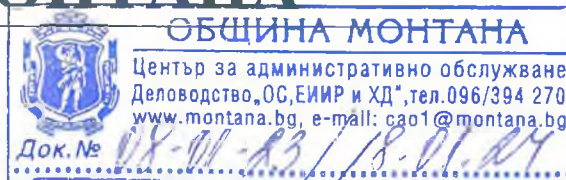


ОБЩИНА МОНТАНА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. МОНТАНА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Златко

Живков

Кмет на община Монтана

Относно: Съгласие за учредяване на безвъзмездно право на прокарване на подземно външно кабелно трасе, средно напрежение за присъединяване на фотоволтаична инсталация към електроразпределителната мрежа, през имот публична общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Монтана е постъпило заявление док. №94-Н-643/06.11.2023 г. от Николай Златев, с което заявява желание за учредяване право на прокарване на подземно външно кабелно трасе, средно напрежение, за присъединяване на фотоволтаична инсталация 20 kV, разположена в поземлен имот с идентификатор 51665.202.141 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Николово, общ. Монтана (урегулиран поземлен имот IV, кв. 7 по действащия подробен устройствен план на Нова промишлена зона, гр. Монтана) към електроразпределителната мрежа от съществуващ стомано - решетъчен стълб 20 kV в поземлен имот с идентификатор 51665.202.101 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Николово, общ. Монтана, през имот, публична общинска собственост.

Кабелното трасе с обща дължина 467.37 м и сервитут 981.48 кв. м и минава през поземлен имот с идентификатор 51665.202.101 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Николово, общ. Монтана (улица с ОТ 20-134-133-30-29-28-61 по действащия подробен устройствен план на Нова промишлена зона, гр. Монтана), публична общинска собственост.

Съгласно чл. 34, ал. 6 от Закона за общинска собственост, учредяването на ограничени вещни права върху обекти - публична общинска собственост, се извършва при условия и по ред, определени в закон; чл. 64, ал. 1 от Закона за енергетиката, за изграждане на нови линейни енергийни обекти в полза на лицата, които ще изграждат и експлоатират енергийния обект възникват сервитути и чл. 67, ал. 2 от Закона за енергетиката, лицата, които изграждат или експлоатират енергийните обекти, имат право безвъзмездно да използват мостове, пътища, улици, тротоари и друга инфраструктура - публична собственост, с изключение на поземлени имоти в горски територии, за изграждане, прокарване, скачване, преминаване и поддържане на линейни енергийни обекти, като осигуряват техническата безопасност и предприемат мерки за недопускане на щети.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал. 6 от Закона за общинската собственост във

връзка с чл. 64, ал. 1 и чл. 67, ал. 2 от Закона за енергетиката, предлагам общинският съвет гр. Монтана да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Дава съгласие да се учреди на Николай Златев от гр. Монтана безвъзмездно право на прокарване на подземно външно кабелно трасе, средно напрежение, за присъединяване на фотоволтаична инсталация 20 kV, разположена в поземлен имот с идентификатор 51665.202.141 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Николово, общ. Монтана (урегулиран поземлен имот IV, кв. 7 по действащия подробен устройствен план на Нова промишлена зона, гр. Монтана) към електроразпределителната мрежа от съществуващ стомано - решетъчен стълб 20 kV в поземлен имот с идентификатор 51665.202.101 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Николово, общ. Монтана, през имот, публична общинска собственост.

Кабелното трасе с обща дължина 467.37 м и сервитут 981.48 кв. м и минава през поземлен имот с идентификатор 51665.202.101 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Николово, общ. Монтана (улица с ОТ 20-134-133-30-29-28-61 по действащия подробен устройствен план на Нова промишлена зона на гр. Монтана), публична общинска собственост.

2. Възлага на кмета на община Монтана изпълнение на горното решение.

ЗЛАТКО ЖИВКОВ

Кмет на община Монтана



ТАБЛИЦА

на засегнатите имоти по дължини и площи за „Трасе на ел.провод СН от УПИ IV, кв.7 в Нова промишлена зона /НПЗ/ гр.Монтана, /поземлен имот с идентификатор 51665.202.141 по кадастралната карта на с.Николово/ по улица с осови точки с номера 20,134,133,30,29,28 и 61 до стомано-решетъчен стълб 20 кV на ЕРМ”Запад”

№	№ имот	Собственик	Катег	Мест-ност	НТП	ВТ	ВС	Площ М².
1	51665.202.141	Николай Златев			За друг вид производствен складов обект	Урбани зирана	Частна	5226 кв.м.
2	51665.202.101	Община Монтана			Улица с осови точки 20,134,133, 30,29,28 и 61	Урбани зирана	Общин- ска публич- на	467.37 м. Сервитут x 2.10= 981.48 м²

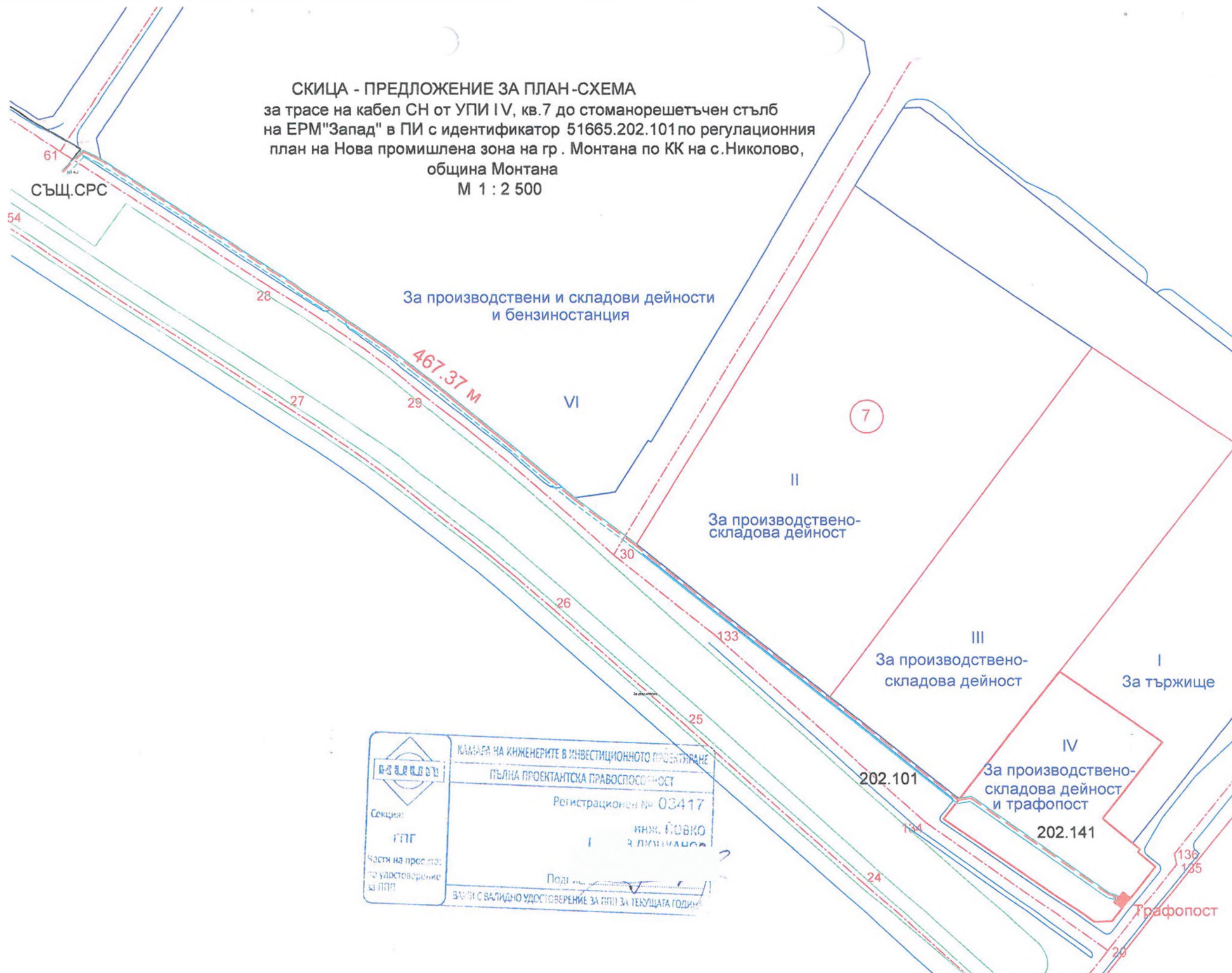


Проектант:...

/инж. Й.Люцканов/

 Секция: ГПГ Част на проекта: за удостоверение за ПП	КАМЛА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ТЕХНИЧЕСКОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	Регистрационен № 03417	
	инж. ЙОВКО ЛЮЦКАНОВ	
		Подпис
ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА		

СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПЛАН-СХЕМА
за трасе на кабел СН от УПИ IV, кв.7 до стоманорешетъчен стълб
на ЕРМ "Запад" в ПИ с идентификатор 51665.202.101 по регулационния
план на Нова промишлена зона на гр. Монтана по КК на с.Николово,
община Монтана
М 1 : 2 500





ОБЩИНА МОНТАНА

3400 гр. МОНТАНА, ул. "Изводя" № 1, тел: 096 300 400, факс: 096 588 391, e-mail: mayor@montana.bg

Вх. рег. № 5816 / 04.12.2023 г.
Ак № 56 том 14 / дело № 120 г.
Партидна книга: том

Имотна партида
Д.Т. 142 30 кв. №

ЗАПОВЕД
№ 3089/ 24.11.2023г.

Подписаният Златко Живков – кмет на община Монтана, след като разгледах искане док. № 94-Н-625/26.10.2023г. от Николай Златев и образувана административна преписка, приех за установено следното:

Като собственик на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 51665.202.103 по кадастралната карта /КК/ на гр. Монтана, представляващ част от урегулиран поземлен имот /УПИ/ I в кв. 7 и част от улица с ОТ 19-20-21 по действащия подробен устройствен план /ПУП/ на Нова промишлена зона /НПЗ/, гр. Монтана, в кадастралните регистри, придружаващи кадастралната карта е записан Николай Златев, съгласно нотариален акт, вписан в Служба по вписвания гр. Монтана под акт № 88, том 6, вх. рег. № 2520, дело № 987/20.05.2022г.

Съгласно разпоредбите на чл. 16, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ с подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто.

Със заповед № 2191/23.08.2023г., влязла в сила на 19.10.2023г. е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за УПИ I в кв. 7 по регулационния план на НПЗ, гр. Монтана и част от улично пространство с осови точки (ОТ) 19 – 20 – 30, с който с плана за регулация (ПР) се променя ширината на улица пред ПИ с идентификатор 51665.202.103, като се изместват ОТ 20 – 21 и се поставят нови ОТ – 133, 134, 135 и 136; разделя се УПИ I на два нови: УПИ IV с конкретно предназначение „За производствено - складова дейност и трафопост“ и УПИ I „За тържище“, като уличната регулационна линия на новообразувания УПИ IV се определя при условията на чл. 16, ал. 1 от ЗУТ. С плана за застрояване (ПЗ) за новообразувания УПИ IV се предвижда ново свободно застрояване, показано с ограничителни и задължителни линии на застрояване с показатели за застрояване съгласно устройствената зона Пп Пзастр. - 70%, Кинт. - 2,0; Позел. - 20%, а за УПИ I се запазва предвиденото застрояване с ограничителни линии на застрояване. Застрояването е при съобразяване с ограничителната строителна линия за републикански път по чл. 6 от Закона за пътищата и извън зоната на въздействие - 300 м от обект с потенциален риск от взрив, при спазване на сервитутите на оптичен кабел и водопровод.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 16, ал. 6 от ЗУТ, влязъл в сила подробен устройствен план, одобрен със Заповед № 2191 от 23.08.2023г. и решение от протокол № 6 от 23.11.2023г. на комисията по чл. 210 от ЗУТ

НАРЕЖДАМ:

Николай Златев да придобие право на собственост върху урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV в кв. 7 по плана на Нова промишлена зона, гр. Монтана, с площ 5226 кв.м. /имот с проектен идентификатор 51665.202.141 по кадастралната карта на гр. Монтана/ с пазарна цена без ДДС /с

/, при граници и съсед: ПИ с идентификатор 51665.202.72 (УПИ II в кв. 7), ПИ с идентификатор 51665.202.137 (част от УПИ I в кв. 7), ПИ с идентификатор 51665.202.102 и имот с проектен идентификатор 51665.202.143 (улица с ОТ 19-136-135-20) и ПИ с идентификатор 51665.202.101 и имот с проектен идентификатор 51665.202.142 (улица с ОТ 30-133-134-20).

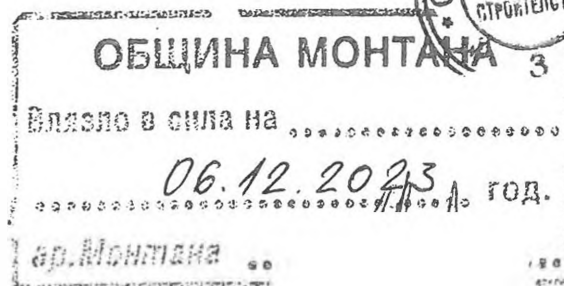
Разликата между площта на поземления имот и площта на урегулирания поземлен имот в размер на 275кв.м. да се прехвърли на Община Монтана за изграждане на обект на техническата инфраструктура - улица – публична собственост.

Неразделна част от заповедта е скица-проект с № 15-1136977-25.10.2023г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр. Монтана.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215 от Закона за устройство на територията чрез Община Монтана до Административен съд гр. Монтана.

Заповедта да се изпрати на Служба по вписвания гр. Монтана, а копие от влезлия в сила план на Агенция по геодезия, картография и кадастър за служебно вписване в имотния регистър и нанасяне в кадастъра.

ЗЛАТКО ЖИВКОВ
Кмет на Община Монтана





ОБЩИНА МОНТАНА

3400 гр. МОНТАНА, вл. "Извора" № 1, тел: 096 300 400, факс: 096 588 391, e-mail: mayor@montana.bg

ДО
НИКОЛАЙ ЗЛАТЕВ
УЛ. „ИЗВОРА“ №17, ЕТ.4, АП.17
ГР. МОНТАНА

Уважаеми господин Златев,

Във връзка с подадено от Вас заявление Док. № 94-Н-643/06.11.2023 г. за учредяване право на прокарване на кабелно отклонение през общински поземлен имот № 51665.202.101 по кадастралната карта на с. Николово, общ. Монтана, бяха разгледани приложените от Вас документи.

С друго заявление Док. № 94-Н-625/26.10.2023 г. сте поискал на основание чл.16 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) да Ви бъде издадена заповед с точното индивидуализиране на имота. С издаване на заповедта по чл.16 от ЗУТ Вие ще придобиете собствеността върху новообразувания УПИ IV от кв.7 по подробния устройствен план на Нова промишлена зона на гр. Монтана, като заповедта подлежи на вписване в Служба по вписванията – Монтана.

Процедурата по учредяване право на прокарване на отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура ще бъде продължена, след приключване на процедурата по издаване на заповедта по чл.16 от ЗУТ и след като представите актуални документи, издадени след вписването ѝ в кадастралния регистър.

ЗЛАТКО ЖИВКОВ
Кмет на Община Монтана

инж. Диман Георгиев
Заместник-кмет на Община Монтана

инж. Детелинка Рангелова
Директор дирекция "ТУС"

Изготвил:
Росица Николова



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1321483-15.12.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 51665.202.141

С. Николово, общ. Монтана, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-583/28.02.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
15.12.2023 г.

Адрес на поземления имот: с. Николово, НПЗ

Площ: 5226 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект

Предишен идентификатор: 51665.202.103

Номер по предходен план: б.имот 77, квартал: 7, парцел: IV

Съседи: 51665.202.137, 51665.202.145, 51665.202.72, 51665.202.101

Собственици по данни от КРНИ:

1. НИКОЛАЙ ЗЛАТЕВ

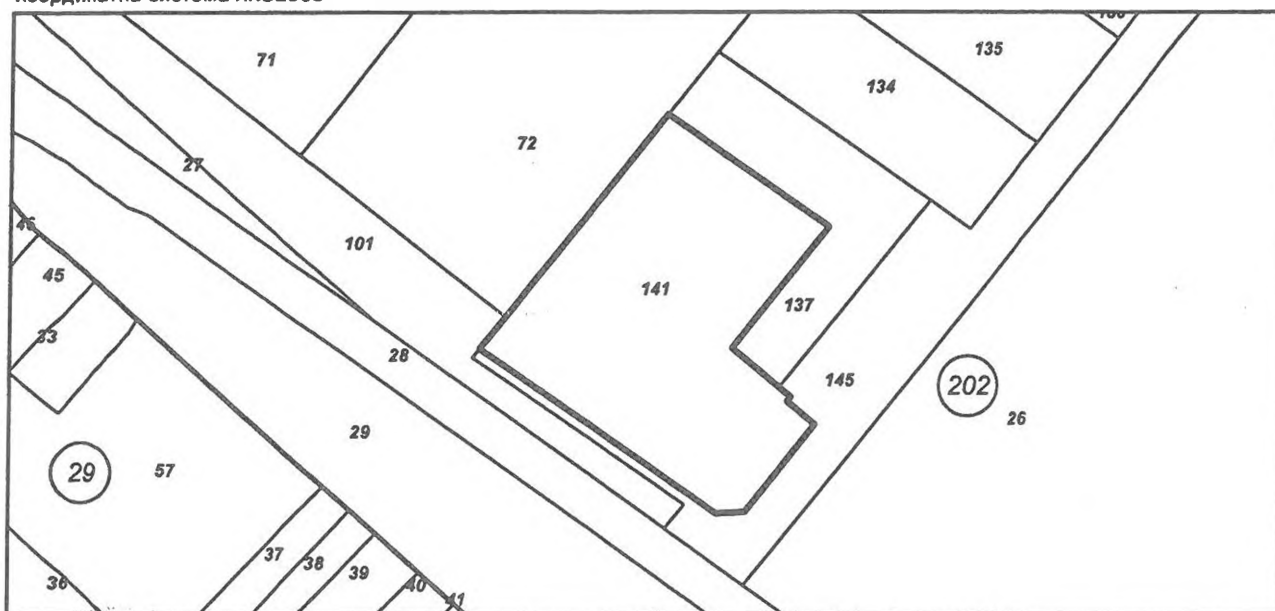
Ид. част 1/1 от правото на собственост

Заповед № 56 том 17 рег. 5816 от 07.12.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № 15-1321483-15.12.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 09-19414-15.12.2023 г.



инж. Красимира Христова/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-21603-10.01.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 51665.202.101

С. Николово, общ. Монтана, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-583/28.02.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е
със Заповед 18-3534-28.03.2023 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - МОНТАНА

Адрес на поземления имот: с. Николово, НПЗ

Площ: 41828 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За второстепенна улица

Координатна система ККС2005



М 1:10000

Предишен идентификатор: 51665.202.12

Номер по предходен план: няма

Скица № 15
заявление с

14 г. издадена въз основа на
1286-10.01.2024 г.

ТАНКОВА

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy, Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Съседни: 51665.109.45, 51665.202.78, 51665.109.281, 51665.202.14, 51665.202.28, 51665.202.27, 51665.202.141, 51665.202.18, 51665.202.71, 51665.202.72, 51665.202.19, 51665.202.145, 51665.202.15, 51665.202.77, 51665.202.63, 51665.202.129, 51665.202.131, 51665.202.3, 51665.202.7, 51665.202.5, 51665.56.947, 51665.202.81, 51665.202.8, 51665.202.54, 51665.202.57, 51665.202.80, 51665.202.61, 51665.202.60, 51665.202.11, 51665.202.79

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 51665.202.101.1: застроена площ 29 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за търговия

2. Сграда 51665.202.101.2: застроена площ 103 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за търговия



Нотариална такса по ЗННД.
Удостоверен
Материален и Вареж
10958,00 / ТОДОРОВА
Пропорц. Такса: 168,16 ЛВ
Обикн. Такса: 5,00 ЛВ
Доп. такса: РС. МОНТАНА ЛВ
Всичко: 173,16 ЛВ
Сметка № 28-09-2022г.
Кв. № от 2022г.

Вписване по ЗС / ПВ
Служба по вписванията 20-05-2022
Вх. рег. № 2520 от Г.
Акт. № 00.. том 6... дело № 287.. Г.
Партидна книга: том..... стр. 144.938
Такса за вписване
Кв. № от
СЪДИЯ ПО ВПИСВ.
.....

НОТАРИАЛЕН АКТ

за дарение на недвижим имот

№ ...12... том ...IV... рег.№ ...4447.. дело№318... от 2022 г.

Днес, 20.05.2022 год. / двадесети май две хиляди двадесет и втора година/, пред мен **ВАЛЕРИЯ ТОДОРОВА** – Нотариус при Съдебен район Монтана, вписан под № 596 в Нотариалната камара, в кантората ми в град Монтана, ул. Граф Игнатиев 3А, се явиха: **Николай Иванов с ЕГН** , постоянен адрес гр. Монтана.

№ , от МВР Монтана – от една страна като дарител и от друга страна **Николай I Златев с ЕГН** , постоянен адрес гр. Монтана, ул. , изд. на 2 год. от МВР Монтана -

дарен и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор: -----

1. **Николай Иванов** дарява на внука си **Николай I Златев** следния свой собствен недвижим имот: **поземлен имот с идентификатор 51665.202.103** /петдесет и една хиляди шестотин шестдесет и пет точка двеста и две точка сто и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Николово, община Монтана, област Монтана, одобрени със Заповед РД-18-583 от 28.02.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменени на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 23.06.2021 год., адрес: с. Николово, НПЗ, площ 5501 кв.м. / пет хиляди петстотин и един квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за търговски обект, комплекс, предишен идентификатор: 51665.202.12, /петдесет и една хиляди шестотин шестдесет и пет точка двеста и две точка дванадесет/ 51665.202.23/петдесет и една хиляди шестотин шестдесет и пет точка двеста и две точка двадесет и три/, 51665.202.73/петдесет и една хиляди шестотин шестдесет и пет точка двеста и две точка седемдесет и три/, номер по предходен план: бивш имот 77 /седемдесет и седем/, при съседни поземлени имоти с идентификатори: 51665.202.102, 51665.202.104, 51665.202.72, 51665.202.101, -----

2. **Николай Златев** заяви, че е съгласен и приема с благодарност дареният му от дядо му **Николай Иванов** недвижим имот, подробно описан в пункт първи на настоящия договор. -----

3. Данъчната оценка на недвижимия имот, предмет на дарението съгласно ЗМДТ е /, съгласно Удостоверение за данъчна оценка изх. № Д0001557, изд. на 10.03.2022 год. от отдел «Местни приходи» на община Монтана. -----

4. Участниците в нотариалното производство заявяват, че във връзка с прехвърляне правото на собственост на гореописания имот са информирани и съгласни с предоставянето, обработването и съхраняването на личните данни, съгласно чл. 13 от Общия Регламент относно защита на данните (Регламент /ЕС/ 2016 /679). -----

След като се уверих, че дарителят е собственик на дарявания недвижим имот, по представените ми документи, както и че са изпълнени особените изисквания на закона, преди подписването на нотариалния акт разясних на страните ясно и недвусмислено фактическото положение и правните последици от този договор, и след като се убедих, че същите го сключват

Взет

с оригинал

187.

по добра воля и че разбират смисъла и значението на акта, който извършват, както и че сделката не се сключва при условията на крайна необходимост и условията ѝ не са неизгодни за тях, съставих този нотариален акт, който бе прочетен на страните и след одобрението му, бе подписан от тях, като същите изписаха имената си и след това бе подписан от мен, нотариуса.-

При съставянето на акта се представиха следните документи: Договор за доброволна делба вх. Рег 1581 от 14.04.2021 год. № 266 том 2 Служба по вписванията Монтана, Скица № 15-543664-20.05.2022 г СГКК Монтана, Удостоверение за данъчна оценка изх. № ДОО01337, изд. на 16.05.2022 год. от отдел «Местни приходи» на община Монтана, декларации във връзка с особените изисквания на закона. Декларации по чл 264 ал. 1 ДОПК, Деларации по чл 25 ал. 8 ЗННЛ. документи за внесени данъци и такси. -----

ДАРИТЕЛ

Р
2. Николай Иванов

ДАРЕН: ...

Николай Златев

НОТАРИУС:

