



БИЗНЕС ПРОГРАМА

за 2023 год.

I. Структура и предмет на дейност:

„Общински пазар” ЕООД – гр. Монтана е специализирано търговско дружество за стопанисване, поддържане и експлоатация на пазарите на територията на гр. Монтана и осъществяване на част от търговската политика на Община Монтана спрямо своите граждани.

Пазарът е с изградена инфраструктура и е разположен на три пазарни площадки, както следва:

1. Централен градски пазар /”Женски пазар”/ - 5818 кв.м.
2. Пазар за автомобили в парк „Огоста” - 1995 кв.м.
3. Едрови пазар на ул. “Сирма Воивода” - 8016 кв.м.

Пазарът е отворен и се експлоатира целогодишно, като официален пазарен ден е понеделник, понеделник е пазарен ден и на Пазара за автомобили. Едровия пазар е отворен сезонно за продажба на грозде, риба, овощни дръвчета и др.сезонни селскостопански стоки.

Активният търговски период е през периода от месец април до месец ноември, а за плодове, зеленчуци промишлени стоки, цветя и др.стоки е целогодишно.

Ползватели на пазара са търговски фирми и физически лица – наематели и купувачи. Продавачите в повечето случаи са търговци – прекупвачи и по – малка част са местни производители.

На пазара се продават целогодишно плодове, зеленчуци, цитруси, цветя, фиданки, разсад, препарати за растителна защита, торове, както и месо, риба, промишлени стоки, обувки, дребна железария и други.

„Общински пазар” ЕООД – гр. Монтана осъществява дейността си чрез утвърдена управленска структура, която включва:

1. Управител – 1 бр.
2. Главен счетоводител – 1 бр.
3. Главен специалист – 1 бр.
4. Касиер – Домакин – 1 бр.
5. Инкасатори – 4 бр.
6. Общ работник по поддръжката – 2 бр.
7. Почиствачи – 2 бр.

Пазарът е управляван от Управител, който се избира от Общинския съвет и се назначава от Кмета на Община Монтана.

Пазарът се охранява денонощно от лицензирана охранителна фирма.

Осъществено е и 24 часово видео наблюдение.

Взаимоотношенията с Община Монтана се осъществяват изцяло по изискванията на Наредбата за осъществяване правата на собственика на капитала в търговските дружества с общинска собственост, приета от Общинския съвет.

„Общински пазар” ЕООД работи на собствена сметка, като формира самостоятелен баланс и отчет за приходите и разходите, спазвайки изискванията на Закона за счетоводство, Националния сметкоплан и Националните счетоводни стандарти, Закона за корпоративното подоходно облагане, Закона за ДДС, Закона за социалното и здравно осигуряване и други.

В предмета на дейност са включени:

- отдаване под наем за ползване на собствени и частни съоръжения и заетата от тях площ на пазарите;
- отдаване под наем за ползване на магазини и терени, собственост на пазара;
- приходи от ползване на мерки и теглилки, собственост на пазара;
- приходи от наем за сергийно право;
- други приходи.

Наемите за сергийно право се събират ежедневно, а договорите се сключват за календарна година и се събират месечно.

Наемните цени за сключените договори достигат своите нива от проведени търгове, а тези, които се налага да бъдат отдадени без търг, поради недостатъчен интерес или недостатъчна заетост са приравнени към достигнатите нива, при еднакви цени на квадратен метър за отделните сектори.

II. Съществуващо положение към 01. 01. 2023 год.

„Общински пазар” ЕООД гр. Монтана е разположен основно на тези площадки:

1. Централен градски пазар – „Женски пазар” на площ – 5818 кв.м.
2. Пазар за употребявани автомобили в парк „Огоста” на площ 1995 кв.м.
3. Едрови пазар на ул. „Сирма Войвода” – 8016 кв.м.

Пазарът за употребявани автомобили в парк „Огоста” от неговото придобиване през 1992 год. /Заповед № 1882 от 29.09.1992 год. на Кмета

на Община Монтана е асфалтиран, заграден, поставени са бариери, пропускателния режим се осъществява стриктно. Поставени са тоалетни, електрифициран е.

Същото се отнася и за едровия пазар на ул.“Сирма Войвода“, който е заграден, осъществява се видео наблюдение 24 часа.

III. Финансово – икономическо състояние за 2022 год.

1. Приходи - 717 х.лв.
2. Разходи - 691 х.лв.
3. Брутна печалба – 26 х.лв.
4. Средно списъчен състав – 12 бр.
5. Средна брутна РЗ – 1034 лв.

Като имам предвид резултатите от 2022 год. и приетата и обезпечена със собствени средства Инвестиционна програма поместена в раздел IV – ти на Бизнес програмата „Общински пазар“ ЕООД през 2023 год. ще реализира следните финансово – икономически показатели:

Показатели	мярка	2023 г.	2022 г.	%
1. Приходи	хил.лв.	780	717	9
2. Разходи	хил.лв.	752	691	9
3. Брутна печалба	хил.лв.	28	26	9
4. Ср.Сп.Бр.Персонал	бр.	12	12	-
5. Ср.Бр.РЗ	лв.	1070	1034	4

Горните финансови резултати са изпълними, въпреки тежката финансово икономическа криза, породена от две годишна карантина и при изпълнение на прогнозираната от правителството годишна инфлация; изпълнение на инвестиционната програма на „Общински пазар“ ЕООД и липса на форс мажорни обстоятелства.

IV. Инвестиционна политика.

През 2023 год. „Общински пазар“ ЕООД ще подобри условията за осъществяване на търговска дейност и насочи усилията си към по – добра социална политика към месните производители, Подобряване условията на труд и търговия в обектите, собственост на „Общински пазар,, ЕООД гр. Монтана.

Миналогодишният финансов резултат и планираният през 2023 год. показват, че осъществяването на крупни инвестиции не е по възможностите на дружеството.

Поради тези причини през 2023 год. предлагаме съвместно с Община Монтана да извършим следните мероприятия:

1. Довършване на магазините за дрехи, разположени по ул. „Аспарух“, проектиране и узаконяване на същите и изграждане на инфраструктурата.
2. Изграждане на видеонаблюдение и контрол с 24 камери на централния градски пазар, 6 бр. на Едровия пазар и 2 бр. на пазар за автомобили.
3. Изваждане на нотариални актове за собственост на “Общински пазар” ЕООД на терените на:
 - 3.1. Едрови пазар на ул. Сирма Войвода“
 - 3.2. Пазара за автомобили в парк “Огоста”.
4. Изработване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ I кв. 123 по плана на Централна градска част гр. Монтана и промяна на отреждането в “За Общински пазар, обществено обслужване и административна сграда”.
5. Построяване и узаконяване на пет нови магазини на мястото на павилиона за търговия с плодове и зеленчуци.
6. Изграждане на девет павилиона на мястото на масите за зеленчук и превръщането им в зона за търговия с промишлени стоки и железария.
7. Проектиране и започване поетапен ремонт на тухлените павилиони за плодове и зеленчуци, магазини за месо и риба.
8. Предложение за изработване на ОУП на гр. Монтана за проектиране и изграждане на Базар на територията на „Женския пазар“ гр. Монтана.
9. Доизграждане на едрови зеленчуков и плодов пазар.
10. Участие в проект Трансгранично сътрудничество „за изграждане на Етно пазар”.

Изброените по – горе мероприятия в инвестиционната ни програма са съобразени с нашите финансови възможности, имаме готовност да осъществим и други мероприятия по решение на Общинския съвет и Община Монтана, които финансово да са обезпечени от бюджета на Община Монтана.

17.02.2023 год.
Гр. Монтана

С уважение.....
/инж. Стилиян Каменов/

