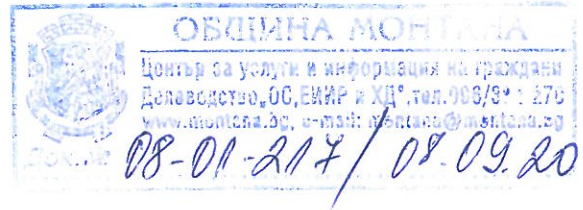


ОБЩИНА МОНТАНА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. МОНТАНА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Златко Софрониев Живков
кмет на община Монтана

Относно: Допълнение на Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд на територията на община Монтана

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд на територията на община Монтана, приета с решение №64/28.03.2008 г., допълнена с решение №216/18.12.2008 г., изменена с решение №1210/26.03.2015 г., решение №208/28.06.2016 г. и решение №1007/24.01.2019 г. на общинския съвет гр. Монтана се налага допълнение в съответствие със Закона за общинската собственост.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация предлагам, общинският съвет гр. Монтана да приеме следното:

РЕШЕНИЕ:

I. В Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд на територията на община Монтана в глава трета се създава чл. 49а и става:

РАЗДЕЛ IV ЗАМЯНА НА ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА

чл. 49а. (1) Замяна на общински жилища с жилищни имоти на физически лица в изпълнение на социални програми, приети от общинския съвет гр. Монтана се извършва по следния ред:

1. Кметът на община Монтана отправя писмено предложение за замяна до заинтересованите собственици или съсобственици на жилищни имоти. В предложението се посочват предлаганите за замяна общински жилища. При постигане на съгласие, кметът на община Монтана внася предложението за замяна в общинския съвет гр. Монтана.

2. За направените предложения за замяна се изготвя обявление за жилищните имоти, като се посочват данни за тях и се публикува на интернет страницата на община Монтана, поставя се на таблото на дирекция „Общинска собственост“ пред сградата на общината, кметството или населеното място по местонахождението на жилищния имот, в седемдневен срок от влизането в сила на решението на общинския съвет гр. Монтана.

3. Предложенията по т. 1 не обвързват общинския съвет гр. Монтана за извършване на замяна. Отказите на общинския съвет за извършване на замяна не подлежат на обжалване.

(2) Замени не се допускат:

1. На жилищни имоти, които са обременени с ипотeka или други тежести.

2. На общински жилищни имоти с жилищни имоти на лица, с които община Монтана води съдебни имуществени спорове.

3. В други случаи, определени в закон.

(3) Замяната се извършва с решение на общинския съвет гр. Монтана с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците по данъчната оценка на заменяните жилищни имоти, като замяната по този ред може да бъде само еднократно и само за един жилищен имот – собственост на физическо лице, с един общински жилищен имот. Въз основа на решението на общинския съвет, кметът на община Монтана издава заповед и сключва договор за замяна.

II. Възлага на кмета на община Монтана изпълнението на горното решение.

ЗЛАТКО ЖИВКОВ

Кмет на община Монтана



МОТИВИ КЪМ ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКИЯ ЖИЛИЩЕН ФОНД НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА МОНТАНА

На основание на чл.26, ал. 4 от Закона за нормативните актове, в 30-дневен срок от публикуване на настоящото обявление на официалния сайт на община Монтана, общината приема предложения и становища относно Проекта за изменение в Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд на територията на община Монтана, приета с решение №64/28.03.2008 г., допълнена с решение с решение 216/18.12.2008 г., изменена с решение №1210/26.03.2015 г., решение №208/28.06.2016 г. и решение №1007/24.01.2019 г. на общински съвет гр. Монтана на електронната поща, по пощата или в Центъра за административно обслужване на община Монтана на адрес: гр. Монтана, ул. „Извора“ №1.

На основание на чл. 28, ал. 2 от Закона за нормативните актове Ви представяме следните мотиви за проекта за изменение на Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд на територията на община Монтана:

1. Причини, които налагат приемането:

В Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд на територията на община Монтана, приета с решение №64/28.03.2008 г., допълнена с решение с решение 216/18.12.2008 г., изменена с решение №1210/26.03.2015 г., решение №208/28.06.2016 г. и решение №1007/24.01.2019 г. на общински съвет гр. Монтана се налагат изменения за привеждане в съответствие със Закона за общинската собственост.

2. Цели, които се поставят:

Проектът за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд на територията на община Монтана има за цел да приведе подзаконовия нормативен акт, приет от Общинския съвет в съответствие с действащото законодателство в областта на управление и разпореждане с общинските жилища – Закона за общинската собственост.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

Предвидените изменения в Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд на територията на община Монтана няма да е свързано с изразходване на допълнителни финансови или други средства от бюджета на общината.

4. Очаквани резултати от прилагането:

Чрез прилагането на тези изменения, разпоредбите на Наредбата ще се уеднаквят в съответствие с тези на Закона за общинската собственост.

5. Анализ за съответствието с правото на Европейския съюз:

Предлаганият проект за изменение на Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд на територията

на община Монтана е в съответствие с разпоредбите на европейското законодателство - Европейската Харта за местното самоуправление и директивите на Европейската общност, свързани с тази материя и не противоречи на норми от по-висока йерархия на европейското законодателство.

Предвид изложените мотиви, предложението за проект за допълнение в Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд на територията на община Монтана, е както следва:

В глава трета се създава чл. 49а и става:

РАЗДЕЛ IV

ЗАМЯНА НА ОБЩНСКИ ЖИЛИЩА

чл. 49а. (1) Замяна на общински жилища с жилищни имоти на физически лица в изпълнение на социални програми, приети от общинския съвет гр. Монтана се извършва по следния ред:

1. Кметът на община Монтана отправя писмено предложение за замяна до заинтересованите собственици или съсобственици на жилищни имоти. В предложението се посочват предлаганите за замяна общински жилища. При постигане на съгласие, кметът на община Монтана внася предложението за замяна в общинския съвет гр. Монтана.

2. За направените предложения за замяна се изготвя обявление за жилищните имоти, като се посочват данни за тях и се публикува на интернет страницата на община Монтана, поставя се на таблото на дирекция „Общинска собственост“ пред сградата на общината, кметството или населеното място по местонахождението на жилищния имот, в седемдневен срок от влизането в сила на решението на общинския съвет гр. Монтана.

3. Предложенията по т. 1 не обвързват общинския съвет гр. Монтана за извършване на замяна. Отказите на общинския съвет за извършване на замяна не подлежат на обжалване.

(2) Замени не се допускат:

1. На жилищни имоти, които са обременени с ипотека или други тежести.

2. На общински жилищни имоти с жилищни имоти на лица, с които община Монтана води съдебни имуществени спорове.

3. В други случаи, определени в закон.

(3) Замяната се извършва с решение на общинския съвет гр. Монтана с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците по данъчната оценка на заменяните жилищни имоти, като замяната по този ред може да бъде само еднократно и само за един жилищен имот – собственост на физическо лице, с един общински жилищен имот. Въз основа на решението на общинския съвет, кметът на община Монтана издава заповед и сключва договор за замяна.