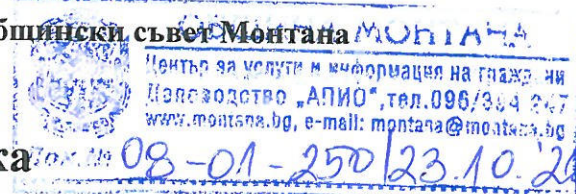


До

Общински съвет Монтана



Докладна записка

от Група съветници на БСП при Общински съвет Монтана

Относно: Приемане на Наредба за реда и условията за отпускане на финансова помощ за закупуване на първо жилище от млади семейства на територията на Община Монтана

Уважаеми Госпожи и Господа общински съветници,

Демографската криза се очертава като един от най-сериозните проблеми в Община Монтана. Затова целенасочените мерки за преодоляването и са от изключителна важност. Едно от възможните решения е чрез средства от общинския бюджет да подпомогнем финансово млади семейства при закупуване на първото им жилище на територията на общината, за да бъдат стимулирани да продължат да живеят и работят тук. В бюджета на Община Монтана, с решение на Общински съвет – Монтана за 2020 г. са утвърдени 10 000 лв. за предоставяне на финансова помощ при закупуване на първо жилище от млади семейства. За отпускането на средствата по определени правила е необходима наредба на Общински съвет Монтана.

След проведени консултации и на основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Ви предлагаме Общински съвет Монтана да вземе следното

Решение:

Приема Наредба за реда и условията за отпускане на финансова помощ за закупуване на първо жилище от млади семейства на територията на Община Монтана.

С уважение:



Мотиви

Към Проект на Наредба за реда и условията за отпускане на финансова помощ за закупуване на първо жилище от млади семейства на територията на Община Монтана

Уважаеми Госпожи и Господа,

На основание чл.24 ал.4 от Закона за нормативните актове, в 30 – дневен срок от публикуване на настоящото обявление на официалният сайт на община Монтана, Общината приема предложения и становища относно Проект на Наредба за реда и условията за отпускане на финансова помощ за закупуване на първо жилище от млади семейства на територията на Община Монтана на електронната си поща, по пощата или в Центъра за административно обслужване на община Монтана с адрес : ул. Извора №1

1. Причини които налагат приемането на наредбата:

Демографската криза се очертава като един от най-сериозните проблеми в Община Монтана. Затова целенасочените мерки за преодоляването и са от изключителна важност.

В Бюджета на Община Монтана, с Решение на Общински съвет – Монтана са утвърдени 10 000 лв. за предоставяне на финансова помощ при закупуване на първо жилище от млади семейства. За отпускането на средствата по определени правила е необходима наредба на Общински съвет Монтана.

2. Цели които се поставят:

Стимулиране на младите хора от Монтана да останат да живеят в община Монтана.

3. Финансови и други средства необходими за прилагане на новата уредба:

Прилагането на Наредбата е свързано с изразходване на финансови средства в размер на 10 000 лева за 2020 г. Средствата са предвидени в бюджета на община Монтана за 2020 г.

4 . Очаквани резултати от прилагането:

Възможност за 5 или повече млади семейства да получат подкрепа за закупуване на жилище в община Монтана.

5. Анализ на съответствието с правото на Европейски съюз:

Предлаганият проект на Наредба за реда и условията за отпускане на финансова помощ за закупуване на първо жилище от млади семейства на територията на Община Монтана е в съответствие с разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление, директивите на Европейската общност, свързани с тази материя.

НАРЕДБА ЗА РЕДА И УСЛОВИЯТА ЗА ОТПУСКАНЕ НА ФИНАНСОВА ПОМОЩ ЗА ЗАКУПУВАНЕ НА ПЪРВО ЖИЛИЩЕ ОТ МЛАДИ СЕМЕЙСТВА НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА МОНТАНА

Глава първа ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. Тази Наредба урежда условията, размера, реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ за млади семейства при закупуване на първо жилище на територията на Община Монтана.

Глава втора

УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ОТПУСКАНЕ НА ПОМОЩТА

Чл. 2. Право да получи одобрената еднократна финансова помощ има младо семейство, чиито членове имат сключен граждански брак или живеят на семейни начала, закупило първо жилище на територията на Община Монтана и отговарящо на условията на тази наредба.

Чл. 3. (1) Условията за отпускане на еднократна финансовата помощ по настоящата наредба са следните:

1. Всеки един от членовете на семейството/съжителстващите да няма друго жилище на свое име
2. Двамата членове на семейството/съжителстващите да са на възраст от 18 до 35 години включително
3. Двамата членове на семейството да са с постоянен или настоящ адрес в Община Монтана, като поне единият от тях да е с регистриран постоянен или настоящ адрес на територията на Община Монтана не по-малко от три години, считано от датата на подаване на заявлението.
4. Двамата членове на семейството следва да нямат изискуеми задължения към Община Монтана и към държавния бюджет към момента на подаване на заявлението за отпускане на еднократната финансова помощ.
5. Жилището да е закупено на името на двамата членове на семейството/съжителстващите.
6. Продавач на жилището не може да бъде роднина по права линия на кандидатите за помощта.

Чл. 4. Размерът на еднократната финансова помощ за млади семейства при закупуване на първо жилище на територията на Община Монтана да бъде 3% от стойността на жилището съгласно документа за собственост, но не повече от 2 000 лв.

Чл. 5 (1) Кандидатстването за еднократната финансова помощ по реда на тази Наредба се извършва въз основа на подадено Заявление по образец - Приложение № 1 и Декларация по образец - Приложение № 2.

(2) Заявлението по предходната алинея се подава от двамата членове на семейството/съжителстващите, а декларацията - от всеки от тях поотделно.

(3) При подаването на заявлението и декларацията по ал.1, се представят личните карти пред длъжностните лица с цел легитимиране на заявителя, оригиналите на изискуемите с настоящата наредба документи, с цел прилагане на техни заверени копия.

Чл. 6.(1) Заявлението и декларацията по чл. 5 за отпускане на еднократна финансова помощ, ведно със заверените копия на изискуемите документи, се подават в шестмесечен срок, считано от датата на документа за собственост.

(2) Заявленията и декларациите по чл. 5 от настоящата наредба се приемат и обработват целогодишно.

Чл. 7. (1) Документите по чл. 5 от настоящата Наредба се подават в Центъра за обслужване и информация на гражданите на община Монтана, като при подаването им, същите се вписват в електронната деловодна система на Общината от съответното длъжностно лице. След тяхното входиране, се извършва служебна справка от Общинска администрация – Монтана, относно постоянен/настоящ адрес на заявителите, наличие на изискуеми задължения към Община Монтана и семейно положение.

(2) Входираните заявления за отпускане на еднократна финансова помощ за закупуване на първо жилище на територията на Община Монтана се разглеждат и одобряват от комисия, назначена със заповед на Кмета на общината. Комисията е в състав от 7 /седем/ члена, от тях четирима общински съветници и трима представители на общинска администрация.

(3) Предоставянето на средствата по тази наредба се извършва със заповед на Кмета, по предложение на комисията, до изчерпването на планираната сума от бюджета на Община Монтана.

(4) Еднократната финансова помощ се изплаща в едномесечен срок от издаването на заповедта на Кмета по банкова сметка на единия от заявителите, посочена в заявлението за кандидатстване.

Чл. 8. (1) Ежегодно с приемане на годишния бюджет, Общински съвет - Монтана определя общия размер на средствата за отпускане на еднократна финансова помощ по реда на тази наредба.

(2) В случай, че общият размер на средствата за отпускане на еднократна финансова помощ бъде изразходван, Общински съвет – Монтана с решение може да отпусне допълнителни финансови средства.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. Тази наредба се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и т. 23, във връзка с чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

§2. Наредбата е приета с Решение на Общински съвет – Монтана.

§3. Наредбата влиза в сила 14 дни след приемането ѝ.

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА МОНТАНА

ЗАЯВЛЕНИЕ

1. От
/име, презиме, фамилия/
ЕГН тел. за контакт
Постоянен адрес : гр./с. Община..... Област
ул.
Настоящ адрес : гр./с..... Община Област
Ул,
2. От
/име, презиме, фамилия/
ЕГН тел. за контакт
Постоянен адрес : гр./с. Община..... Област
ул.
Настоящ адрес : гр./с..... Община Област
Ул,

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Моля да ни бъде отпусната еднократна финансова помощ за млади семейства при закупуване на първо жилище на територията на Община Монтана.

ПРИЛАГАМЕ СЛЕДНИТЕ ДОКУМЕНТИ:

1. Заверено копие на нотариален акт/договор за закупеното жилище.
 2. Актуално удостоверение за банкова сметка с подпис на служител и печат на банката.
 3. Удостоверение по чл.87 от НАП за липса на задължения към държавния бюджет
- Средствата да бъдат преведени по следната банкова сметка:

IBAN:.....
Банка:.....
Титуляр:.....

Дата
гр. Монтана

Подпис: 1.
2.

Приложение № 2

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА МОНТАНА

ДЕКЛАРАЦИЯ

От
/име, презиме, фамилия/
ЕГН тел. за контакт
Постоянен адрес: гр./с. Община..... Област
ул.
Настоящ адрес : гр./с..... Община Област
Ул.

Декларирам следните обстоятелства:

1. Не съм собственик на друго жилище, освен посоченото в приложения документ за собственост.
2. *Живея на семейни начала с

Известно ми е че:

За деклариране на неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния Кодекс.

В случай, че данните, които декларирам, бъдат установени за неверни, следва да възстановя неправомерно получената финансова помощ ведно със законната лихва.

Дата

Подпис:

гр. Монтана

*Т.2 от декларираните обстоятелства се попълва само когато семейството няма сключен граждански брак.