



ОБЩИНА

МОНТАНА

3400 МОНТАНА, ул. „Извора“ №1, тел: 096 300400, факс: 096 588 391, E-mail: montana@montana.bg

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

МОНТАНА



### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от **ЗЛАТКО СОФРОНИЕВ ЖИВКОВ**

**КМЕТ НА ОБЩИНА МОНТАНА**

Относно: Приемане на изменение в Наредбата за определяне на местните данъци на територията на Община Монтана,

УВАЖАЕМ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

С предоставянето на общините на правото да определят размерите на местните данъци се продължава процеса на финансовата децентрализация и се укрепва местното самоуправление, тъй като най-голямо значение за развитието на процеса е повишаването на финансовата самостоятелност и автономност на общините.

Данъкът при придобиване на имущества по дарение и по възмезден начин е вид имуществен данък. Видно от разпоредбата на чл. 44, ал. 1 от ЗМДТ обект на облагане с данък са имуществовата, придобити по дарение, както и недвижимите имоти, ограничени вещни права върху тях и моторни превозни средства придобити по възмезден начин.

Данък при придобиване на имущества по възмезден начин не е променян като размер от 2008 г. Инфлацията за последните 10 години не е компенсирана с актуализация на данъчната оценка на имотите, на базата на която се определя размерът на данъкът на имуществото. Масово сделките не се сключват на реалната им стойност. Разходите на всяка една община се увеличават, а приходите за общинската администрация остават непроменени. Увеличаването на минималната заплата, води до увеличаване на таксите за услугите, тъй като разходите стават по-високи. За издръжка на администрацията, социални патронажи, ремонти на улична и пътна мрежа, поддръжка на социални и комунални дейности и др. извършвани от общината, трябва да има адекватни приходи, които да гарантират изпълнението на всички тези дейности.

Ако приходоизточниците останат без изменение в новата бюджетна година, ще има недостиг на разходите за издръжка, което ще доведе не само до липса на възможност за разширяване на дейностите на Общината, а и до ограничаване на нормално изпълнение на

местните дейности.

На основание чл. 26, ал. 3 и ал. 4, изр. второ от Закона за нормативните актове, на заинтересованите лица се предоставя 14-дневен срок за предложения и становища по настоящия проект на Наредба за изменение на Наредбата за определяне на местните данъци на територията на Община Монтана. Използването на този кратък срок се налага поради приключване на бюджетната и финансова година и подготовка за бюджет 2024г. Всички посочени разпоредби налага предложението за изменение и допълнение на Наредбата да бъде подложена на публично обсъждане в срок от 14 дни от датата на публикуването на проекта.

С оглед гореизложеното предлагам Общински съвет- Монтана на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл.47,ал.2 от Закона за местните данъци и такси , във връзка с чл.8 и чл. 10, ал.2 от ЗНА и във връзка с чл.76, ал.3 и чл.79 от АПК да приеме следното

### РЕШЕНИЕ:

Приема изменение в Наредбата за определяне на местните данъци на територията на Община Монтана със следният текст:

РАЗДЕЛ III,

ДАНЪК ПРИ ПРИДОБИВАНЕ НА ИМУЩЕСТВО ПО ДАРЕНИЕ И ПО  
ВЪЗМЕЗДЕН НАЧИН

В чл. 35, ал.2 се изменя, както следва: - При възмездно придобиване на имущество данъкът е 3,0 на сто върху оценката на прехвърляното имущество, а при замяна- върху оценката на имуществото с по-висока стойност.

Приложение МОТИВИ

К М Е Т:

/ЗЛАТКО ЖИВКОВ/



## МОТИВИ

към Проект на Наредба за изменение на Наредбата за определянето размера на местните данъци на територията на Община Монтана

Съгласно изискванията на чл. 26, ал.3 от Закона за нормативните актове

**1. Причини, които налагат предлаганите изменения и допълнения, и целите, които се поставят с тях.**

Общината като основна административно-териториална единица със своя собственост и бюджет има отговорността и задължението да се грижи за развитието и благосъстоянието на градската среда и повишаване качеството на живот в нея. За тази цел тя трябва да разполага с необходимите финансови средства. Основният източник на финансиране са имуществените данъци. Местните данъци по своя характер представляват имуществени данъци.

Съгласно разпоредбата на чл. 1, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси /ЗМДТ/, общинският съвет определя с наредба размера на местните данъци при условията, по реда и в границите определени с него.

С оглед защита на обществения интерес тези правомощия на общинския съвет се лимитират от минимални и максимални граници, установени от законодателя за всеки вид местен данък.

С предоставянето на общините на правото да определят размерите на местните данъци се продължава процеса на финансовата децентрализация и се укрепва местното самоуправление, тъй като най-голямо значение за развитието на процеса е повишаването на финансовата самостоятелност и автономност на общините.

Данъкът при придобиване на имущества по дарение и по възмезден начин е вид имуществен данък. Видно от разпоредбата на чл. 44, ал. 1 от ЗМДТ обект на облагане с данък са имущества, придобити по дарение, както и недвижимите имоти, ограничени вещни права върху тях и моторни превозни средства придобити по възмезден начин.

В чл. 45, ал. 1 от ЗМДТ е регламентирано, че данъкът се заплаща от приобретателя на имуществото по чл. 44 от с.з., а при замяна - от лицето, което придобива имуществото с висока стойност, освен ако е уговорено друго. В случай, когато е уговорено, че данъкът се дължи от двете страни, те отговарят солидарно. Когато страните са се уговорили, че данъкът се дължи от прехвърлителя, другата страна е поръчител.

Съгласно чл. 46, ал. 1 от ЗМДТ - основа за определяне на данъка е оценката на имуществото в левове към момента на прехвърлянето, като с ал. 2 на същия член е определено че недвижимите имоти и ограничените вещни права върху тях се оценяват по уговорената цена или по определена от държавен или общински орган цена, а в случай, че тя е по ниска от данъчната им оценка - по последната, съгласно Приложение № 2 към ЗМДТ.

Съгласно разпоредбата на чл. 46, ал. 3 от ЗМДТ, данъчната оценка по Приложение № 2 за имотите по чл.46, ал. 2, т. 1 се определя на основата на данните и характеристиките, съдържащи се в декларацията на задълженото лице, както и въз основа на данните за облагаемия имот, предоставени по реда на чл. 18 от с.з.

Съгласно чл. 49, ал. 1 от ЗМДТ данъкът се заплаща в общината по местонахождението на недвижимия имот, а в останалите случаи - по постоянния адрес, съответно по седалището на данъчно задълженото лице. Лицата, които нямат постоянен адрес, заплащат данъка по настоящия си адрес. Данъкът се заплаща при прехвърлянето на недвижимия имот, ограничените вещни права върху недвижим имот и моторните превозни средства /чл. 49, ал. 2 от ЗМДТ/.

При възмездно придобиване на имущество данъкът се определя от общинския съвет в размер от 0,1 до 3 на сто върху оценката на прехвърляното имущество /чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ/.

Съгласно чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Монтана, данъкът при възмездно придобиване на имущество данъкът е в размер 2,5 на сто върху оценката на прехвърляното имущество.

Данък при придобиване на имущества по възмезден начин е вид безобложен данък, като обект на облагане не са всички данъкоплатци, а само определен кръг от тях, извършващи сделки с имущества, и за повишаване на приходите от този данък не могат да бъдат използвани способи и методи за повишаване на събираемостта му.

Основният мотив за исканото увеличение на данък при придобиване на имущества по възмезден начин е свързано с необходимостта от допълнителни финансови средства, за покриване на увеличените, значително, разходни отговорности на Общината. На практика в момента, този вид данък е от най-ниските в България.

Данък при придобиване на имущества по възмезден начин не е променян като размер от 2008 г. Инфлацията за последните 10 години не е компенсирана с актуализация на данъчната оценка на имотите, на базата на която се определя размерът на данъкът на имуществото. Масово сделките не се сключват на реалната им стойност. Разходите на всяка една община се увеличават, а приходите за общинската администрация остават непроменени. Увеличаването на минималната заплата, води до увеличаване на таксите за услугите, тъй като разходите стават по-високи. За издръжка на администрацията, социални патронажи, ремонти на улична и пътна мрежа, поддръжка на социални и комунални дейности и др. извършвани от общината, трябва да има адекватни приходи, които да гарантират изпълнението на всички тези дейности.

Ако приходоизточниците останат без изменение в новата бюджетна година, ще има недостиг на разходите за издръжка, което ще доведе не само до липса на възможност за разширяване на дейностите на Общината, а и до ограничаване на нормално изпълнение на местните дейности.

## **2. Финансови средства, необходими за прилагането на Наредбата за определянето размера на местните данъци на територията на Община Монтана.**

Прилагането на Наредбата за изменение на Наредбата за определянето размера на местните данъци на територията на Община Монтана, няма да е свързано с изразходване на допълнителни финансови средства от бюджета на Общината, както и с ангажиране на допълнителни човешки ресурси.

## **3. Очаквани резултати от прилагането, включително финансовите.**

Годишните постъпления от данък при придобиване на имущества по дарение и по възмезден начин към 31.10.2023 г. са в размер на 1 084 645 лева.

При приемане на предложената промяна в размера на данъка при придобиване на имущества по възмезден начин от 2,5 на сто на 3 на сто, прогнозата за 2024 г. е постъпленията в общинския бюджет от този вид местен данък да се увеличат допълнително с около 150 000 лева.

С приемане на направеното предложение за увеличение в размера на данъка при придобиване на имущества по възмезден начин на 3 на сто, през 2024 г. ще се разшири базата за формиране на собствени приходи в общинския бюджет от данък при придобиване на имущества по възмезден начин, без да бъдат засегнати интересите на всички данъкоплатци в Община Монтана, а само на определен кръг от тях, извършващи възмездни сделки с имущества.

## **4. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз**

Предлаганият проект на Наредба за изменение на Наредбата за определянето размера на местните данъци на територията на Община Монтана е подзаконов нормативен акт, поради което съответствието ѝ с правото на Европейския съюз е предопределено от разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление, директивите на Европейската общност, свързани с тази материя, предвид съответствието на проекта на Наредбата с основния нормативен акт (ЗМДТ) и други закони, предвиждащи изискване и правомощия за събиране на данъци, както и тяхното образуване.

Във връзка с чл. 8 и чл.10 от Закона за нормативните актове и във връзка с чл.73, ал.3 и чл.79 от АПК, в 14 - дневен срок от публикуване на настоящото обявление на Портала за обществени консултации и на официалната интернет страницата на община Монтана, Община Монтана приема предложения и становища относно проекта на Наредба за изменение на Наредбата за определянето размера на местните данъци на територията на Община Монтана на email: [montana@montama.bg](mailto:montana@montama.bg) или в Центъра за административни услуги в сградата на Община Монтана, ул. „Извора” № 1.